



10.11.2019

Kansliapäällikkö

209 §

Tilan vuokraaminen Helsingin poliisilaitokselta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön

HEL 2018-008770 T 10 01 04

Päätös

Kansliapäällikkö oikeutti Kaupunkiympäristön toimialan toimitilavuokraus-yksikön päällikön päättämään Pasilan poliisitalo 1:ssä osoitteessa Pasilanraitio 13 sijaitsevien yhteensä noin 270 m² suuristen tilojen vuokrauksen Helsingin poliisilaitokselta sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön 8 466,80 €/kk arvonlisäverottomasta kokonaisvuokrasta. Vuokra sisältää tarvittavat muutostyöt, puku- ja ruokalatojen käyttöoikeuden sekä tilojen ylläpidon. Tilat vuokrataan 1.1.2021 alkaen toistaiseksi voimassaolevalla vuokrasopimuksella, jonka irtisanomisaika on molemmin puolin 12 kuukautta. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero ja muutoin vuokrauksessa noudatetaan liitteenä olevaa vuokrasopimusluonnosta ja vastuunjakotaulukkoa.

Lisäksi kansliapäällikkö oikeutti toimitilavuokraus-yksikön päällikön tekemään vuokrasopimukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Päätöksen perustelut

Helsingin selviämishoitoasema perustettiin helmikuussa 2001 kaupungin terveystoimialan, sosiaaliviraston ja poliisin yhteisestä aloitteesta päätavoitteena putkakuolemien vähentäminen Helsingin alueella. Selviämishoitoasema on 10-paikkainen sairaanhoidollinen tarkkailuyksikkö, joka päivystää ympäri vuorokauden. Selviämishoitoasemalla hoidetaan lyhytaikaisesti 16 vuotta täyttäneitä henkilöitä.

Koko toiminta-aikansa Helsingin selviämishoitoasema on toiminut samassa kiinteistössä jakaen poliisin säilytysuojan kanssa sisäänkäynnin ja tarjoten poliisille terveydenhuollon konsultaatioita ja sairaanhoidollista seurantaa Töölön säilytysuojan putkatiloissa. Nyt Töölön Kissa-hallin vanhentuneiden ja huonokuntoisten tilojen vuoksi Helsingin poliisilaitos siirtää toimintansa Pasilan poliisitalo 1:een, johon peruskorjataan toiminnalle uudet tilat. Poliisin toiminnan yhteydessä toimiva sosiaali- ja terveystoimialan ylläpitämä selviämishoitoasema on tarkoituksenmukaista siirtää samassa yhteydessä myös Pasilaan.

Tilat sijaitsevat Senaatti-kiinteistöjen omistamassa rakennuksessa. Helsingin poliisilaitos edelleen vuokraa uudet selviämishoitoaseman tilat sosiaali- ja terveystoimialan käyttöön omakustannushinnalla. Tiloista maksettava kokonaisvuokra on yhteensä 8 466,80 euroa/kk, sisältäen



10.11.2019

Kansliapäällikkö

sähkön, ylläpidon ja selviämishoitoasemaa varten tehtävät muutostyöt turvajärjestelmiseen ja atk-valmiuksineen. Vuokraan kuuluu myös omien sosiaalitilojen käyttöoikeus. Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti vuokrasopimuksen neljältä vuodelta pääomitettu vuokrasumma on kaupunkiympäristön toimialan mukaan 314 695 euroa (alv 0 %).

Lisätiedot

Ville Vastamäki, hankepäällikkö, puhelin: 310 25902
ville.vastamaki(a)hel.fi

Liitteet

1 Alivuokrasopimusluonnos_ja_alustava_vastuunjakotaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala



10.11.2019

Kansliapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 209 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



10.11.2019

Kansliapäällikkö

Sami Sarvilinna
kansliapäällikkö

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.11.2019.