


ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:  
45. kaupunginosa (Vartiokylä, Roihupelto)  
korttelia 45198

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:  
45 stadsdelen (Botby, Kasäkern)  
kvarteret 45198

<p><b>ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET</b></p> <p><b>KTY</b> Toimitilarakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa julkisia palvelutiloja, liiketoimisto- ja ympäristöhaiiriotä aiheuttamattomia teollisuustiloja, opetus-, koulutus-, studio- ja näyttelytiloja, kahvila- ja ravintolatiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.</p> <p>2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.</p> <p><b>45198</b> Korttelin numero.</p> <p>3 Ohjeellisen tontin numero.</p> <p>20000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.</p> <p>IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>Maanalaista tilaa.</p> <p>Istutettava alueen osa.</p> <p>Säilytettävä puu.</p> <p>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.</p> <p>Ajoneuvoliittymä, sijainti ohjeellinen.</p> <p>yktu Maanalaisen yleiskaavan mukainen yhdyskuntateknisen huollon tunnelia palveleva tilavarauks. Tilavarauksen läheisyydessä ei saa toteuttaa porausta, kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu häiriötä tunnelin toteuttamiselle.</p>	<p><b>DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER</b></p> <p>Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.</p> <p>Linje 2 m utanför planområdets gräns.</p> <p>Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.</p> <p>Gräns för delområde.</p> <p>Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.</p> <p>Kvartersnummer.</p> <p>Nummer på riktgivande tomt.</p> <p>Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.</p> <p>Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.</p> <p>Byggnadsyta.</p> <p>Underjordiskt utrymme.</p> <p>Del av område som ska planteras.</p> <p>Träd som ska bevaras.</p> <p>För underjordisk ledning reserverad del av område.</p> <p>In- och utfart, riktgivande läge.</p> <p>Utrymme reservation för samhällets tekniska omsorg tunnel med skyddsavstånd som är enligt den underjordiska generalplanen. I närhet av utrymme reservation får inte genomföras borming, grävning eller brytning så att det medföras olägenhet till genomförandet av tunnel.</p>
---	---

 <p><b>HELSINKI</b> <b>HELSINGFORS</b></p> <p>Kaavan nro/Plan nr <b>12846</b></p> <p>Diarienumero/Diarinummer HEL 2022-013133</p> <p>Hanki/Projekt 1021_12</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p><b>Asemakaavoitus</b> <b>Detaljplanläggning</b></p> <p>Kaavan nimi/Planens namn <b>Lalppatie 4</b> <b>Flänsvägen 4</b></p> <p>Laatinut/Uppgjord av Marjo Vänskä</p> <p>Plintäny/Ritad av Juha-Pekka Konttinen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piiimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 655) Framlagt (MRL 655)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>
<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattijärjestelmä/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000 Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §. Kartat ja paikkatiedot -yhteiskön päällikkö Kartallus/Kartläggning 6.3.2023 No/Nr 10/2023</p>		<p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>