



16.11.2021

## § 641

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle määräalan varausajan jatkamiseksi Fingrid Oyj:lle sähkövoimalarakennuksen suunnittelua (Viikki, määräala tontista 36003/13)

HEL 2021-012366 T 10 01 01 00

Sahamylyntie 4

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti esittää kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle, että Helsingin kaupungin 36. kaupunginosan (Viikki) korttelin 36003 tontista 13 noin 21 834 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan varausaika Fingrid Oyj:lle jatketaan 31.12.2022 saakka sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten liitteen (Liite 1) mukaisin ehdoin.

- Varausalue on liitekartan mukainen (Liite 2),

- Varauksen saaja on velvollinen noudattamaan liitteessä 1 olevia erityisiä ja yleisiä ehtoja.

(T1136-109)

Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Kartta
- 3 Sijaintikartta

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Varauksensaaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1



Maka/make	Liite 2 Esitysteksti Liite 1 Liite 2
Kanslia	Liite 3 Esitysteksti Liite 1 Liite 2 Liite 3

## Esitysehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Fingrid Oyj pyytää 21.10.2021 päivätyllä hakemuksellaan, että sille varatun noin 21 834 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään tontista nro 36003/13 sähkövoimalarakennuksen suunnittelua varten jatkettaisiin kolmella vuodella.

Hakemus oheismateriaalina

### Aiemmat päätökset

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 12.3.2019 § 134 esittää kaupunginhallituksen elinkeinojaokselle otsikossa mainitun alueen varaamista Fingrid Oy:lle. Samalla päätöksellä hyväksyttiin vuokrausperiaatteet määräälalalle.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaos päätti 27.5.2019 § 16 varata otsikossa mainitun määrään Fingrid Oy:lle 31.12.2021 saakka.

### Asemakaava- ja tonttitiedot

Hakemuksen mukainen määrääla tontista 36003/13 sijaitsee Viikin pienteollisuusalueella. Samalla tontilla sijaitsevat sekä Helen Oy:n että Helen Sähköverkko Oy:n sähköasemat ja energiahuoltoon tarkoitettut tilat.

Tontti 36003/13 kuuluu voimassa olevan sisäasiainministeriön 17.11.1972 vahvistaman asemakaavan nro 6498 mukaan kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeseen (Yt). Tontin pinta-ala on yhteensä 66 998 m<sup>2</sup> ja sen rakennusoikeus yhteensä 10 050 k-m<sup>2</sup>, mikä vastaa tonttitehokkuuslukua e=0,15.

Tontin alueella on vireillä asemakaavanmuutos, jonka tarkoituksena on mm. mahdollistaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien tonttien tule-



16.11.2021

vat rakentamistarpeet sekä koko Helsingin mittakaavassa merkityksellisen Viikinrannan energiakorttelin toteuttamisen ja edistää hiilineutraali Helsinki 2035 –tavoitteiden saavuttamista.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on merkitty EN-kohdemerkinnällä. Yleiskaava 2016:ssa alueella on merkintä Kanta-kaupunki C2. Alueen toteuttamiselle ei asemakaavapalvelun mukaan ole estettä.

#### Tontin varausajan jatkaminen

Esittelijän mielestä po. tontin varausajan jatkaminen hakijalle on perusteltua.

Hakijalla on suunnitteilla rakentaa po määräalalle 400/110 kV muuntoasema. Hanketta on suunniteltu yhdessä Helen Oy:n ja Helen Sähköverkko Oy:n kanssa. Hankkeen rakentaminen ajoittuu 2020 –luvun alkupuolelle.

#### Toimivalta

Hallintosäännön 8 luvun 2 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.

#### Esittelijä

va. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

#### Lisätiedot

Henna Vennonen, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36464  
henna.vennonen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot
- 2 Kartta
- 3 Sijaintikartta

#### Oheismateriaali

- 1 Hakemus

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

##### Ote

Varauksensaaja

##### Otteen liitteet

Esitysteksti



---

	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano
	Liite 1
	Liite 2
Maka/make	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
Kanslia	Esitysteksti
	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3