



06.06.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

**10 §**

**Maksulykkäystä koskeva hakemus, Royal Areena Oy**

HEL 2023-007092 T 02 06 07

20-0154-23-A ja 20-0155-23-A, HEL 2023-000942, HEL 2023-000801

**Päätös**

Rakennusvalvontapäällikkö päättää myöntää lykkäystä Royal Areena Oy:lle myönnettyjen rakennuslupien johdosta määrättyihin rakennuslupamaksuihin, laskunumerot 2860074194 (rakennuslupa 20-0154-23-A 091-020-0836-0002, Tyynenmerenkatu 27, 00220 Helsinki) ja 2860074195 (rakennuslupa 20-0155-23-A 091-020-0836-0003, Tyynenmerenkatu 27, 00220 Helsinki) 31.10.2023 saakka.

Päätösote lähetetään Royal Areena Oy:lle.

**Perustelut**

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupa-jaosto myönsi päätöksillään 16.2.2023 § 31 ja 32 hakijalle Royal Areena Oy:lle rakennusluvan 11-kerroksisen mailapelikeskuksen rakentamiselle osoitteessa Tyynenmerenkatu 27, kiinteistötunnukset 091-020-0836-0002 ja 091-020-0836-0003 (rakennuslupatunnukset 20-0154-23-A ja 20-0155-23-A).

Myönnettyistä rakennusluvista on määrätty Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan vahvistaman rakennusvalvontataksan mukainen maksu, määrältään 137.306,3e (laskun numero 2860074194) sekä 9.373,65 e (laskun numero 2860074195). Laskujen eräpäivä on ollut 12.3.2023.

Royal Areena Oy on hakenut rakennuslupamaksun maksamiselle lykkäystä. Perusteluna on vaikea markkinatilanne. Royal Areena Oy on esittänyt hakemuksenaan sopimusluonnoksen. Ehdotuksena on, että lykkäystä myönnettäisiin siten, että laskujen eräpäivän vahvistetaan olevan alkuperäisen eräpäivän sijasta viimeistään se päivä, kun rakennuslupien mukaiset rakennustyöt aloitetaan. Laskuista ei kertyisi viivästyskorkoa alkuperäisen eräpäivän ja muutetun eräpäivän välisenä aikana, eikä myöskään perimispalkkiota tai muita kuluja määrättäisi.

Helsingin kaupungin rakennusvalvontataksan 13 §:n c-kohdan mukaan rakennusvalvontapäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

Rakennusvalvontataksan nojalla rakennusvalvontapäällikkö voi myöntää taksan mukaisen maksun suorittamiseen lykkäyksen. Laskuille voi-



06.06.2023

## Rakennusvalvontapäällikkö

---

daan myöntää lykkäystä tiettyyn, määrättyyn päivämäärään asti. Eräpäivää ei ole mahdollista määritellä Royal Areena Oy:n ehdottamalla tavalla.

Royal Areena Oy on esittänyt hakemuksessaan erityisen syyn lykkäyksen myöntämiselle. Lykkäystä voidaan myöntää 31.10.2023 saakka.

### Lisätiedot

Kaisa Hongisto, rakennuslakimies, puhelin: 09 310 26404  
kaisa.hongisto(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Ehdotus sopimukseksi laskujen eräpäivän siirtämisestä
- 2 Lasku 2860074194
- 3 Lasku 2860074195
- 4 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 16.2.2023 §31
- 5 Ympäristö- ja lupajaoston päätös 16.2.2023 §32
- 6 Facta-asiakirja, 16.2.2023 §31, 20-0154-23-A
- 7 Facta-asiakirja, 16.2.2023 §32, 20-0155-23-A

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

**Ote**  
Royal Areena Oy

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



06.06.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 10 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



06.06.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



06.06.2023

Rakennusvalvontapäällikkö

---

Leena Jaskanen  
rakennusvalvontapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 06.06.2023.