

URHEILUHALLIT

**MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
ALLASTILAN IV-KONEIDEN UUSIMINEN 2022**

HANKESELVITYS

Liitty hakemukseen Diaari 9028/31/2021



Raportin laati:

Urheiluhallit Oy

Raportin laadintapäivä:

15.10.2021

SISÄLLYSLUETTELO

1. Yleistä
2. Nykyiset tilat
3. Henkilöstö
4. Projektin lähtötilanne
5. Selostus hankkeesta
6. Kustannusarvio
7. Aikataulu
8. Hankkeen toteutus
9. Yhteyshenkilöt
10. Liitteet

1. YLEISTÄ

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy avattiin yleisölle 10.5.1999 ja vihkiäiset pidettiin Helsinki – päivänä 12.6.1999. Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimia yleishyödyllisenä yhteisönä, joka järjestää omistamiensa ja hallitsemiensa urheilu- ja liikuntatilojen sekä niihin liittyvien aputilojen käytön edelleen eri yhteisöille, kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta.

Yksinomaan tätä toimialansa mukaista yleishyödyllistä tarkoitusta toteuttaakseen yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungilta vuokrattua tonttia nro 4, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa, korttelissa nro 22586 sekä omistaa ja hallitsee tontilla olevaa rakennusta.

Mäkelänrinteen urheilulukio ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia käyttävät liikuntatiloja päivittäin, eri lajien maajoukkueet pitävät leirejä sekä harjoittelevat tiloissa säännöllisesti.

2. NYKYISET TILAT

Bruttoala	14 539 m ²
Kokonaiskerrosala	14 148 m ²
Yleisön käytössä oleva kerrosala	11 536 m ²
Tilavuus	128 617 m ³
Autopaikkoja tontilla	229 kpl
Huoneistoala	13 133 m ²
Allasosaston kokonaispinta-ala	3 538 m ²
Vesi pinta-ala	2 032 m ²

3. HENKILÖSTÖ

Vuoden 2021 aikana yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 19 henkilöä. Kokoaikaisten henkilöiden määrä oli 33 henkilöä ja osa-aikaisia työntekijöitä oli 66 henkilöä. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisia ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvoja, siivoojia, tuntiohjaajia sekä uimaopettajia.

4. PROJEKTIN LÄHTÖTILANNE

Nykyiset koneet: 3TK1 ja 3TK2 (LIITE 1)

- ovat teknisen käyttöiän päässä
- LTO-laitteisto ei toimi enää suunnitellulla tavalla
- lämmöntalteenoton ohituspellin asento ei muuta kiertoilman määrää
- minimi ulkoilman määrää ei voida määrittää ja varmistaa
- grafiikasta voidaan todeta, että LTO-laitteen pitäisi antaa lähes 85 % lämpötilahyötysuhteen, mutta käytännössä se on noin 50 %
- em. viitaten laitteisto toimii pääasiallisesti kiertoilmalla
- ilmanvaihtokoneista ei ole saatavissa energiatietoja eikä näin ollen ohjauksia voida suorittaa ja käyttää taloudellisen energiakäytön pohjalta
- koneiden palvelualue on allastila, johon kuuluu myös katsomo ja lämminvesialtaat.
- 3 TK 2 ulkoilma-/ulospuhalluskanavasta putosi noin 5 vuotta sitten alapohja, johon vaikuttaa kanavan painevaihtelut, johtuen LTO-pellistöstä - minimi raitisilmamäärää ei voida mitata eikä todeta

5. SELOSTUS HANKKEESTA

Alustavan aikataulun mukaisesti hanke on suunniteltu siten, että työt päästäisiin osittain aloittamaan kesäkuun alussa 2022. Varsinaiset asennustyöt käynnistyisivät kaikilta osin heti European Para Youth -kilpailujen jälkeen heinäkuun alussa 2022. Kaikkien tilojen pitäisi olla valmiit viimeistään elokuun 2022 lopussa.

Näin korjaustoimet ajoittuisivat mahdollisimman paljon kesäaikaan eikä vuoden vilkkaimpiin ajankohtiin ja kokonaiskustannukset kyettäisiin siten pitämään mahdollisimman alhaisina. Asiakkaille aiheutuisi vähiten haittaa uimastadionin ja Kumpulan maauimalan ollessa avoinna.

Toimenpiteet:

Molemmat allastilan ilmanvaihtokoneet uusitaan nykyvaatimusten mukaisiksi. Koneisiin liittyviä kanavia ja putkia uusitaan erillisessä katselmuksessa todetussa laajuudessa. Rakennusautomaatio päivitetään myös nykyaikaiseksi selainpohjaiseksi järjestelmäksi.

6. KUSTANNUSARVIO

Hankkeella on arvion mukaan myönteisiä vaikutuksia vuotuisiin käyttökuluihin lämmön talteenoton / lämpötilahyötysuhteen parantuessa.

Hankkeesta aiheutuvien kustannusten arvioidaan olevan yhteensä 600 000 € (alv 0 %), mikä rahoitettaisiin viiden tai kymmenen vuoden rahoituslaitoslainalla.

Hinta-arviot:

IV-koneet 2 kpl	261 000 €
Suunnittelu ja valvonta	30 000 €
Purkutyöt	91 000 €
UH:n omat työt	15 000 €
Ilmanvaihtotyöt	85 000 €
Putkityöt	35 000 €
Sähkötyöt	15 000 €
Rakennusautomaatiotyöt	30 000 €
Lisätyöt +(5%)	<u>15 000 €</u>
Yhteensä:	577 000 €

Hanke on suunniteltu toteutettavaksi siten, että allastilat olisivat peruskorjauksesta huolimatta Mäkelänrinteen Urheilulukion, Urhean, uimaseurojen ja maajoukkueen käytössä hyödyntämällä painovoimaista ilmastointia savunpoistoikkunoita avaamalla.

7. AIKATAULU

1.3.2022 – 31.8.2022

(työmaan perustaminen 1.6.2022 alkaen)

