



10.12.2024

Asia/8

§ 264

Ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen hankinta Helsingin Seniorisäätiön Hopeatien, Antinkodin ja Pikku-Marian yksiköissä

HEL 2024-012499 T 02 08 02 01

Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta hyväksyi liitteenä 1 olevan Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan ja Seniorisäätiön välisen sopimuksen ympärivuorokautisen palveluasumisen osittamisesta.

Samalla sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta oikeutti sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen (sekä sen perusteella solmittavat myöhemmät sopimukset) ja tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä sopimusmuutoksia sopimuskauden aikana.

Käsittely

Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta ei katsonut tarpeelliseksi kuulua asiassa kutsuttua asiantuntijaa.

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, Ostopalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 42207
kristiina.l.matikainen(a)hel.fi
Marko Valta, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 33733
marko.valta(a)hel.fi

Liitteet

- Liite 1 Seniorisäätiö Ikääntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen
- Liite 2 Palvelukuvaus Hopeatie
- Liite 3 Tietosuoja- ja salassapitoliite
- Liite 4 Työllistäminen
- Liite 5 JYSE 2014 palvelut
- Liite 6 Tilojen hallintaa koskevat periaatteet
- Liite 7 Helsingin_ kaupungin_ konserniohje
- Liite 8 Hintaliite
- Liite 9 Tietosuoja- ja salassapito (henkilötiedot peitetty)

Muutoksenhaku



10.12.2024

Asia/8

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Otteet

Ote

Seniorisäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Ostopalvelupäällikkö ***** on kutsuttuna asiantuntijana.

Helsingin kaupunki (jatkossa tilaaja) on siirtänyt Hopeatien palvelutalon toiminnan liikkeenluovutuksella Helsingin Seniorisäätiölle (jatkossa palveluntuottaja) 1.1.2025 alkaen (Helsingin kaupunginhallituksen päätös 29.4.2024 § 250).

Liikkeenluovutussopimuksen mukaan palveluntuottajan kanssa solmitaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 15 §:n mukaiset sidosyksikköhankintaa koskevat ostopalvelusopimukset ympärivuorokautisen palveluasumisen ja palvelukustoinnin ostamisesta.

Tämän sopimuksen kohteena on ikääntyneiden palveluasumisen hankinta Helsingin kaupungin sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan asiakkaille. Asiakkaalla tarkoitetaan palveluasumisen yksikköön sijoitettua ikääntynyttä ihmistä.

Sopimus koskee ympärivuorokautisen palveluasumisen järjestämistä suomenkielisille ikääntyneille. Kyseessä on kaupungin lakisääteisen järjestämävastuun piiriin kuuluva palvelu. Sopimuksen yhteisenä tarkoituksena on varmistaa ja taata Helsingin kaupungin ikääntyneiden ihmisten laadukas ympärivuorokautinen palveluasuminen ja hoiva.



Lisäksi tällä sopimuksella sovitaan ikääntyneiden ympärivuorokautisen palveluasumisen tuottamisesta Antinkodin ja Pikku-Marian toimipisteisiin. Tämä sopimus korvaa tilaajan ja palveluntuottajan välisen aiemman, Helsingin kaupungin sosiaalilautakunnan 30.11.2010 § 477 hyväksymän sopimuksen vanhusten palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta sekä palvelutuotannon tilojen käyttöoikeudesta siltä osin, kun se koskee mainittujen palvelujen tuottamista kyseisiin toimipisteisiin.

Palvelu on tarkemmin kuvattu liitteenä 2 olevassa palvelukuvauksessa.

Vaadittava laatutaso on määritelty sopimuksen liitteenä olevassa palvelukuvauksessa. Osapuolet sitoutuvat toimimaan yhteisten tavoitteiden mukaisesti yhteisymmärryksessä, sekä parantamaan ja kehittämään palveluasumisen ja ikääntyneiden kohtaamisen käytäntöjä ja toimintatapoja yhteisten tavoitteiden saavuttamiseksi.

Sopijapuolet pyrkivät kiinnittämään erityistä huomioita laadullisten kriteerien ylläpitoon. Sopijapuolet pyrkivät yhteistyössä kehittämään uusia toimintatapoja ja parantamaan olemassa olevia työkaluja ikääntyneiden elämänlaadun parantamiseksi.

Mikäli sopimuskauden alkamisen jälkeen toimintaa ohjaavat säädökset tai suositukset muuttuvat, tilaaja päivittää hankinnan kohteen kuvauksen uusia säädöksiä ja suosituksia vastaavaksi. Hankinnan kohteen kuvauksen uudet vaatimukset tulevat voimaan tilaajan ilmoittamassa aikataulussa aikaisintaan kolmen kuukauden kuluttua ilmoituspäivästä. Mikäli muutokset aiheuttavat tilaajan arvioinnin mukaan merkittäviä kustannusvaikutuksia, tilaaja tarkistaa palvelusta maksettavaa korvausta sopimuksen mukaisesti.

Sopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta myydä palvelua tilaajalle.

Hankinnan tavoitteet

Hankinnalla tilaaja toteuttaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämistä annetun lain (612/2021, jäljempänä sote-järjestämislaki) 8 §:ssä säädetyn järjestämisvastuunsa ja palvelutoiminnan jatkuvuuden.

Tilaaja varmistaa palveluntuottajan kanssa tehtävällä sopimuksella sote-järjestämislain 15 §:ssä asetetut vaatimukset. Tilaaja on varautunut palveluiden jatkuvuuden hallintaan sekä todennäköisempiin häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin. Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon valvonnasta (741/2023) 6 §:ssä säädetään palveluntuottajan yleisistä edellytyksistä ja 7 §:ssä palveluntuottajan luotettavuuden toteutamisesta



Hankinnan kohteena olevien palvelujen hankkiminen palveluntuottajalta on tarpeen palvelujen tarkoituksenmukaiseksi järjestämiseksi ja asiakkaiden palvelutarpeisiin vastaavien palvelujen riittävän saatavuuden takaamiseksi Helsingin kaupungilla. Tilaaja on huomionnut sote-järjestämislain vaatimukset palveluiden järjestämisvastuusta ja asiakkaiden palveluiden yhdenvertaisesta toteutumisesta. Hankinnan tavoitteena on tuottaa palveluja Helsingin kaupungin asiakkaiden tarpeita vastaavasti sekä erilaiset palvelutarpeet riittävästi huomioiden.

Sopimuksen arvo ja sopimuskausi

Sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Palvelun tuottaminen alkaa 1.1.2025. Sopimuksen kokonaisarvo on noin 28 miljoonaa euroa, josta palveluasumisen tilojen vuokra on n. 860 000 euroa/vuosi.

Toimivalta

Hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohdan mukaan toimialalautakunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita. Sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta on päätöksellään 27.8.2024 § 167 hyväksynyt sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan hankintavaltuudet. Koska hankinnan arvo ylittää viranhaltijoiden hankintavaltuudet, toimivalta päättää hankinnasta on sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunnalla.

Esittelijä

sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, Ostopalvelupäällikkö, puhelin: 09 310 42207
kristiina.l.matikainen(a)hel.fi
Marko Valta, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 33733
marko.valta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 Seniorisäätiö Ikäntyneiden ympärivuorokautinen palveluasuminen
- 2 Liite 2 Palvelukuvaus Hopeatie
- 3 Liite 3 Tietosuoja- ja salassapitoliite
- 4 Liite 4 Työllistäminen
- 5 Liite 5 JYSE 2014 palvelut
- 6 Liite 6 Tilojen hallintaa koskevat periaatteet
- 7 Liite 7 Helsingin_kaupungin_konserniohje
- 8 Liite 8 Hintaliite
- 9 Liite 9 Tietosuoja- ja salassapito (henkilötiedot peitetty)



10.12.2024

Asia/8

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Otteet

Ote

Seniorisäätiö

Otteen liitteet

Esitysteksti

Oikaisuvaatimusohje, sosiaali-, terveys- ja pelastuslautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Liite 7

Liite 8

Tiedoksi

Arviointitoiminta