



12.04.2019

89 §**Tonttien pitkäaikainen vuokraaminen asuntotarkoituksiin Toukolan alueelta**

HEL 2019-003816 T 10 01 01 02

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Helsingin Japaninkatu 9:lle Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 908 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-23-908-3, osoite Japaninkatu 9, pinta-ala noin 890 m² asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-445)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto Oy Sumatrantie 2:lle Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 911 tontin 17 (kiinteistötunnus 91-23-911-17, osoite Sumatrantie 2, pinta-ala noin 855 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 2 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-446)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Asunto-Oy Kongontie 12:lle Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 913 tontin 1 (kiinteistötunnus 91-23-913-1, osoite Intiankatu 5, pinta-ala noin 827 m²) asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-447)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 903 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi



12.04.2019

2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 4 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-448)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 903 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-449)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 903 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 6 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-450)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 903 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 7 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-451)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 904 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 8 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-452)

I



Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 904 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 9 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-453)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 907 tontin ***** asuntotarkoituksiin ajaksi 2.1.2020 - 31.12.2075 liitteenä 10 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(A1123-454)

Lisäksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen tai muun määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan tontteja koskevat pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä mainittujen asuntotonttien pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset päättyvät 1.1.2020. Tontit vuokrataan uudelleen tonttien nykyisille vuokralaisille.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.10.2018 (285 §) vahvistaa 2020-2021 päättyviä asuntotonttien maanvuokrasopimuksia koskevat vuokrausperiaatteet siten, että tontit vuokrataan 31.12.2075 saakka päätöksessä mainituin ehdoin.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 29.5.2018 (279 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 2- kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotonttitiimin tiimipäällikölle ja yritystonttitiimin tiimipäällikölle. Päätöksen mukaan asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä asuintarkoituksiin yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kaupunginvaltuusto on vahvistanut yleiset vuokrausperiaatteet.



12.04.2019

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotonttien pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Tämä päätös on tontteja koskevien kaupungin päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Päätöksen muut perustelut ilmenevät liitteenä 11 olevasta perustelu-muistiosta.

Lisätiedot

Liisa Peiponen, avustava lakimies, puhelin: 09 310 22074
liisa.peiponen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta A
- 2 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta B
- 3 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta C
- 4 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta D
- 5 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta E
- 6 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta F
- 7 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta G
- 8 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta H
- 9 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta I
- 10 Maanvuokrasopimusluonnos päätöskohta J
- 11 Perustelumuistio

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen A

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-tölautakunta

Liite 1

Liite 11

Vuokralainen B

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-tölautakunta

Liite 2

Liite 11

Vuokralainen C

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-tölautakunta

Liite 3

Liite 11

Vuokralainen D

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-tölautakunta

Liite 4



12.04.2019

Vuokralainen E	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö- lautakunta Liite 5
Vuokralainen F	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta Liite 6
Vuokralainen G	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta Liite 7
Vuokralainen H	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta Liite 8
Vuokralainen I	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta Liite 9
Vuokralainen J	Liite 11 Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris- tölautakunta Liite 10
Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus	Liite 11 Liite 1 Liite 2 Liite 3 Liite 4 Liite 5 Liite 6 Liite 7 Liite 8 Liite 9 Liite 10 Liite 11

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 89 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



12.04.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Tiimipäällikkö asuntotontit

Pöytäkirja

8 (8)

12.04.2019

Miia Pasuri
tiimipäällikkö asuntotontit

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.04.2019.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566