

JATKOSOPIMUS SUOMEN VALTION JA HELSINGIN KAUPUNGIN VÄLISESTÄ YHTEISTYÖSTÄ UUDEN ARKKITEHTUURI- JA DESIGNMUSEON TOTEUTTAMISEKSI

1. Sopijapuolet

Suomen valtio, jota edustaa opetus- ja kulttuuriministeriö (*valtio*)

Helsingin kaupunki (*kaupunki*)

2. Sopimuksen tausta

- (1) Suomen valtio ja Helsingin kaupunki allekirjoittivat 24.3.2021 sopimuksen koskien yhteistyötä uuden arkkitehtuuri- ja designmuseon toteuttamiseksi. Sopimus on voimassa siihen asti, kun kustannusvastuun siirtäminen perustettavalle arkkitehtuuri- ja designmuseon säätiölle on tapahtunut tai osapuolet ovat muutoin sopineet sopimuksen päättämisestä 31.12.2023 mennessä.
- (2) Sopimuksessa sovittiin lisäksi, että hankkeelle asetetaan ohjausryhmä, jonka toimikausi kestää sopimuksen voimassaoloajan. Ohjausryhmä asetettiin 24.3.2021 ja sen toimikausi määrättiin päättyväksi 31.12.2023.
- (3) Sopijapuolet ovat allekirjoittaneet 28.4.2022 Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiön (*säätiö*) perustamisasiakirjat. Lisäksi sopijapuolten tarkoituksena on museorakennuksen toteuttamista varten perustaa kiinteistöosakeyhtiö (*yhtiö*), jonka sopijaosapuolet omistaisivat saman suuruisin osuuksin.

3. Sopimuksen tarkoitus

- (1) Tämä sopimus korvaa 1.6.2022 alkaen sopijapuolten välillä 24.3.2021 laaditun aiemman sopimuksen valtion ja kaupungin välisestä yhteistyöstä uuden arkkitehtuuri- ja designmuseon toteuttamiseksi.
- (2) Tällä sopimuksella sovitaan kustannustenjaon *periaatteista* museon valmistelusta aiheutuvien kustannusten kattamisessa 1.6.2022 alkaen.
- (3) Kohdassa 2.2. tarkoitetun ohjausryhmän toimikausi jatkuu, kunnes sopijapuolet ovat erillisellä päätöksellä päättäneet mahdollisista muutoksista ohjausryhmän toimikauteen, kokoonpanoon ja tehtäviin.

4. Kustannusten jaon periaatteet

- (1) Sopijapuolet vastaavat sopijapuolten tällä sopimuksella yhteisesti katettavaksi sovitusta museohankkeen kustannuksista yhtä suurin osuuksin (50 % / 50 %). Kumpikin sopijapuoli vastaa itse mahdollisista muista sopijapuolelle museohankkeen valmistelusta aiheutuvista kustannuksista.
- (2) Sopijapuolet sitoutuvat tällä sopimuksella kattamaan jäljellä olevan osuutensa hankkeen valmistelusta aiheutuvista yhteensä 1 000 000 euron (alv 0 %) kustannuksista, jotka sopimuksella 24.3.2021 sovittiin yhteisesti katettavaksi vuosina 2021–2023. Kummankin sopijapuolen osuus kustannuksista oli yhteensä enintään 500 000 euroa (alv 0 %). Kaupunki on vastannut hankkeen taloudesta ja maksuliikenteestä ja laskuttanut tämän sopimuksen allekirjoitushetkellä opetus- ja kulttuuriministeriöltä valtion rahoitusosuudesta yhteensä n. 80 000 euroa. Valtion laskutusosuus joulukuun alusta 2021 lukien säätiön itsenäistymiseen asti laskutetaan kerralla säätiön talouden siirron yhteydessä.
- (3) Hanke toimii osana kaupungin organisaatiota, kunnes säätiö on järjestäytynyt, PRH:n rekisteröimispäätös on saatu, kaupunki on siirtänyt hankkeen kustannusvastuun ja maksuliikenteen säätiölle ja säätiö on ottanut hanketiimin palvelukseensa, arviolta viimeistään 1.7.2022 mennessä. Kaupunki vastaa hankkeen kulujen maksamisesta ja laskuttaa opetus- ja kulttuuriministeriöltä valtion osuutena puolet siirtoajankohtaan mennessä syntyneistä, kaupungin kattamista kustannuksista. Samassa yhteydessä valtio ja kaupunki sitoutuvat siirtämään tämän jälkeen jäljellä olevan osan kohdassa (2) mainituista rahoitusosuuksistaan säätiölle.
- (4) Lisäksi valtio ja kaupunki varautuvat osoittamaan säätiön hallintomenojen kattamiseen *lisärahoitusta* vuosina 2022–2023 siten, että kummankin sopijapuolen rahoitusosuus on yhteensä enintään 285 000 euroa (alv 24 %, 220 000 alv 0 %). Valtion osalta talouspoliittinen ministerivaliokunta käsittelee sopimuksen suunnitelman mukaan 17.5.2022 ja sen taloudelliset seuraamukset on tarkoitus päättää lisätalousarvioprosessissa vuonna 2022. Edellytyksenä määrärahan myöntämiselle on, että eduskunta hyväksyy valtioneuvoston lisätalousarvioesityksen ja että Helsingin kaupunginhallitus hyväksyy määrärahan myöntämisen kokouksessaan 16.5.2022 tai tätä myöhemmässä kokouksessaan.
- (5) Hankeorganisaation ja säätiön yhteisesti katettavaksi sovitusta kuluista vuosina 2021–2023 on laadittu sopijapuolten hyväksymä kustannusarvio (liite 1). Kustannusarvion mukaista enimmäismäärärahaa ei voi ylittää ja toiminta on tarvittaessa sopeutettava käytettävissä oleviin määrärahoihin. Kustannusarvion mukaisiin kustannuksiin sisältyvät museohankkeen

ohjausryhmän ja hankeorganisaation kustannukset, henkilöstökustannukset sekä yhteisesti sovittujen selvitysten ja suunnitelmien laatimisesta sekä viestinnästä aiheutuvat kustannukset, jotka säätiön perustamisen jälkeen siirtyvät säätiön menoiksi. Lisäksi määrärahalla katetaan säätiön hallintomenoja.

- (6) Valtio ja Helsingin kaupunki varautuvat lisäksi kattamaan perustettavan kiinteistöosakeyhtiön kustannuksia rakennushankkeen kehittämisen aikana vuosina 2022–2026 siten, että kummankin osapuolen osuus kustannuksista on yhteensä enintään 4 700 000 euroa (alv 24 %), 3 875 000 euroa (alv 0 %). Valtion osalta talouspoliittinen ministerivaliokunta käsittelee sopimuksen suunnitelman mukaan 17.5.2022 ja sen taloudelliset seuraamukset on tarkoitus päättää lisätalousarvioprosessissa vuonna 2022. Edellytyksenä määrärahan myöntämiselle on, että eduskunta hyväksyy valtioneuvoston lisätalousarvioesityksen.

Helsingin kaupungin osalta rahoitus kytkeytyy valtion ja kaupungin yhteisen kiinteistöosakeyhtiön perustamiseen, joka on tarkoitus saada vireille kaupunginhallituksessa toukokuussa 2022. Osakassopimuksesta ja hallituksen jäsenistä kaupungin osalta päätetään tämän jälkeen kaupunginhallituksen konsernijaostossa. Valtion osalta perustamisesta päättää valtioneuvosto.

- (7) Perustettavan kiinteistöosakeyhtiön yhteisesti katettavaksi sovituista kuluista on laadittu oheinen sopijapuolten hyväksymä kustannusarvio (liite 2). Kustannusarvion mukaista enimmäismäärärahaa ei saa ylittää ja hankkeen menot tulee tarvittaessa sopeuttaa käytettävissä oleviin määrärahoihin. Kustannusarvion mukaisiin kustannuksiin sisältyvät rakennushankkeen kehittämisestä ja arkkitehtuurikilpailun järjestämisestä aiheutuvat kustannukset. Lisäksi määrärahalla katetaan yhtiön henkilöstökustannukset ja muut hallintomenot. Henkilösivukustannuksissa ja yleiskustannuksissa noudatetaan samoja kustannuslaskennan menettelyitä.
- (8) Kaupunki vastaa Makasiininrannan asemakaavoituksesta ja sen aiheuttamista kustannuksista sekä sitoutuu museolle osoitettavan tontin saattamiseen rakentamiskelpoiseksi.
- (9) Sopijapuolet eivät sitoudu muihin kustannuksiin.

5. Säätiön pääomittaminen

- (1) Valtio ja kaupunki maksavat säätiön perustamisen yhteydessä säätiön peruspääoman yhteensä 50 000 euroa, josta kummankin sopijapuolen osuus on 25 000 euroa.

(2) Tarkoituksena on lisäksi, että valtio ja kaupunki pääomittavat säätiötä saman suuruisin osuuksin jaksoitettuna vuodesta 2023 alkaen. Pääoman määrä on vähintään 150 miljoonaa euroa siten, että valtion ja Helsingin kaupungin osuudet ovat kummankin enintään 60 miljoonaa euroa ja yksityisen pääoman osuus vähintään 30 miljoonaa euroa. Valtion osalta talouspoliittinen ministerivaliokunta käsittelee toteutusmallia ja valtion pääomittamiselle asettamia ehtoja 17.5.2022. Rahoituksesta on vuoden 2023 osalta tarkoitus päättää valtion talousarvioprosessissa. Edellytyksenä määrärahan myöntämiselle on, että eduskunta on hyväksynyt valtioneuvoston talousarvioesityksen vuodelle 2023. Vuosien 2024–2026 osalta rahoitus on tarkoitus sisällyttää vuosia 2024–2027 koskevaan julkisen talouden suunnitelmaan.

(3) Säätiö on perustettu seuraavien edellytysten varaan: museotoimintaa varten toteutetaan uudisrakennus Helsingin kaupungin Eteläsatamaan, Suomen arkkitehtuurimuseon säätiö sr ja Designmuseon säätiö sr sulautuvat säätiölain mukaisesti Suomen arkkitehtuuri- ja designmuseosäätiöön ja pääomitus toteutuu suunnitellusti. Mikäli nämä edellytykset tai joku niistä jää olennaisesti täyttymättä, voidaan säätiö sen perustamiskirjan ja sääntöjen 12 §:n mukaisesti purkaa. Tällöin sopijapuolten pääomitusta koskevat sitoumukset peruuntuvat ja maksettu pääoma palautuu osapuolille.

6. Sopimuksen voimassaolo

(1) Sopimus on voimassa 31.12.2026 saakka taikka kunnes säätiön pääomittaminen on saatettu loppuun ja museorakennusta koskeva vuokrasopimus on laadittu.

Helsingissä pp.kk.2022

Suomen valtio

Helsingin kaupunki