



28.02.2019

**17 §****Lunastustoimituksen hakeminen, puistoalueet, Pakila, 91-423-2-56**

HEL 2019-002536 T 10 01 00

**Päätös**

Tontit -yksikön päällikkö päätti, että Helsingin kaupunki hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta, jossa kaupungille lunastetaan voimassa olevan asemakaavan nro 4632 13.7.1960 mukaista yleistä aluetta (puisto) varten noin 146 m<sup>2</sup> suuruinen Liitekartan 1 mukainen kiinteistö 91-423-2-56.

**Päätöksen perustelut****Lunastuksen tarkoituksenmukaisuus**

Kaupunki pyrkii lunastuksella hankkimaan yleisiksi alueiksi kaavoitetut alueet omistukseensa ja sitä kautta selkeyttämään alueen maanomistusta.

Lunastettavan alueen omistajaksi on lainhuutotodistuksen mukaan 31.5.1945 rekisteröity Puutarhojen Keskus Oy.

Puutarhojen keskus Oy on vuonna 1988 velallisena ja varattomana tehnyt konkurssin, eikä sitä enää ole. Myöskään yrityksen tuolloisista omistajista ei ole tietoa.

Kaupungin hakee maanmittauslaitokselta lunastustoimitusta kiinteistöön 91-423-2-56 siksi, että sen omistajatietoja ei löydy.

**Lunastusoikeus**

Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukaan kunta saa asemakaava-alueella ilman erityistä lupaa lunastaa sellaisen yleisen alueen sekä sellaisen yleisen rakennuksen asemakaavan mukaisen tontin, joka asemakaavassa on tarkoitettu kunnan laitokselle tai kunnan muihin tarpeisiin.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdan toimivaltaa ostaa, lunastaa tai vaihdossa hankkia kiinteistöjä tai rakennuksia kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden



Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

28.02.2019

Tontit

Yksikön päällikkö

maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikölle kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

**Lisätiedot**

Antti Laitakari, maankäyttöinsinööri, puhelin: 09 310 20883  
antti.laitakari(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liitekartta 1:500  
2 Liitekartta 1:10 000

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
KYMP

**Otteen liitteet**  
Liite 1  
Liite 2



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

28.02.2019

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 17 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

28.02.2019

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 28.02.2019.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566