

**115 §****Maa-alueen vuokraaminen Lataamo Group Oy:lle, 14. kaupunginosasta, Taka-Töölö ja 12. kaupunginosassa, Alppiharju, ulkoilmatapahtuman järjestämistä varten**

HEL 2024-008606 T 10 01 01 04

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Lataamo Group Oy:lle (y-tunnus 1652310-5) Mäntymäen kentän (pinta-ala noin 15 000 m²), Olympiastadionin aukion (pinta-ala noin 12 000 m²) sekä yleistä aluetta Helsinginkadun varrelta (Mäntymäentie, Helsinginkatu kohdasta Mannerheimintie–Kolmas Linja risteys, Hammarskjöldintie, Vauhtitie kohdasta Helsinginkatu–Tivolitie), ulkoilmatapahtuman järjestämistä varten. Alueet sijaitsevat 14. kaupunginosassa, Taka-Töölö, ja 12. kaupunginosassa, Alppiharju, tapahtuman alustavan liitekartan (liite 1) mukaisesti. Lähempänä tapahtumaa hakijan tulee toimittaa alueesta kaupungille hyväksyttäväksi tarkempi alueenkäyttökaavio. Vuokraus on voimassa 25.08.2025 - 01.09.2025.

Alueesta peritään vuokraa tapahtuma-ajalta: 1 575 € + alv. Vuokra muodostuu seuraavasti: Vyöhyke 1, Ilmaistapahtumat ja tuotepromootiot, Kovapintaiset alueet esim. torit, aukiot ja vastaavat = 500 €/pv, rakennus- ja purkupäivät -50 %, Ekokompassisertifikaatti-alennus -30 % = 1 575 € + alv. Lopullinen vuokrahinta määräytyy vielä tapahtuman tarkemman alueenkäyttökaavion mukaan.

Alueiden käyttö ja valvonta -yksikön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti myöntää hakijalle luvan haetun alueen käyttämiseen liitteinä (liitteet 2 ja 3) olevin ehdoin. Tämä päätösasiakirja liitteineen muodostaa alueen käyttöä koskevan sopimuksen. Sopimus tulee voimaan osapuolia sitovana, kun kaupungin päätös on annettu tiedoksi Lataamo Group Oy:lle.

Päätöksen perustelut

Red Bull Showrun on kansainvälinen tapahtumakonsepti, joka vuosien ajan on kiertänyt maailman suurimpia kaupunkeja yhteensä 40 eri maassa. Pohjoismaissa tapahtuma on järjestetty kaksi kertaa Kööpenhaminassa. Tapahtuman kävijäodotus on noin 100 000 henkilöä (5 % kansainvälisiä vieraita). Tapahtuma kestää yhden päivän (30.8.2025). Tapahtuma on kävijöille ilmainen.

Helsingin kaupunkistrategian mukaan tapahtumilla on merkittävä rooli Helsingin viihtyisyyden, elinvoiman ja vetovoimaisuuden rakentamisessa.



sa. Strategian mukaan tavoitteena on helpottaa tilojen ja alueiden käyttöä tapahtumiin ja kulttuuritoimintaan ja keventää niihin liittyvää sääntelyä.

Helsingin matkailun ja tapahtumien toimenpideohjelman 2022–2026 mukaan kaupungin elävyyttä ja vetovoimaa edistetään panostamalla erityisesti kansainvälisten matkailijoiden houkutteluun sekä tapahtumallisuuden vahvistamiseen, ympärivuotisuuden ja asukkaiden viihtyvyyden ollessa keskiössä. Lisäksi tullaan vahvistamaan Helsingin kilpailukykyä kansainvälisten kongressien ja suur tapahtumien osalta.

Helsingin kaupunkistrategian mukaan ilmastonäkökulma tulee ottaa läpäisevästi osaksi kaikkea päätöksentekoa hallinnonalasta riippumatta. Tapahtumapäätöksen valmistelussa on käyty keskustelua tapahtuman mahdollisesta ristiriidasta kaupungin ilmastotavoitteiden kanssa. Tapahtumaa on käsitelty Helsingin kaupungin suur tapahtumien koordinaatioryhmässä 24.5.2024, ja koordinaatioryhmä on päättänyt puoltamaan tapahtuman järjestämistä seuraavin perustein:

- Kyseessä on koko perheelle suunnattu ilmaistapahtuma
- Tapahtuma olisi helposti saavutettava ja toisi elävyyttä myös ydinkeskustaan
- Tapahtuman kustannukset kaupungille ovat kohtuulliset
- Tapahtuma houkuttelisi matkailijoita kotimaasta ja ulkomailta, ja
- Tapahtumajärjestäjän tavoite on toteuttaa tapahtuma hiilineutraalisti

Red Bull Suomi Oy on ehdottanut Helsingin kaupungille kumppanuutta tapahtuman osalta. Tapahtumakumppanuuden arviointi tehdään kaupungin tapahtumakumppanuuksille asettamien kriteerien pohjalta. Yhteistyöneuvottelut ja kumppanuuden valmistelu ovat edistettävänä kaupunginkanslian viestintäosastolla, ja kumppanuudesta päätetään erillisellä päätöksellä.

Tapahtuma vaatii toteutuakseen tarpeeksi pitkän ajoradan ja tasaisen ja ehjän alustan. Kaupungin arvion mukaan tapahtuma on mahdollista toteuttaa haetulla alueella ilman merkittävää haittaa liikenteelle. Liikennejärjestelyistä päätetään erillisellä päätöksellä.

Lataamo Group Oy toimii Red Bull Finland Oy:n virallisena tuotantokumppanina ja vastaa Red Bull Showrun -tapahtuman tuotannollisista järjestelyistä. Lataamo Group Oy on hakenut oikeutta alueiden käyttöön ja toimittanut hakemuksen liitteineen asukas- ja yrityspalveluihin 11.06.2024 ja ilmoittanut sitoutuvansa alueen käyttöä koskevaan ohjeistukseen sekä sopimusehtoihin.



Alueesta perittävä vuokra perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.1.2019 § 15 liite 1: Ulkoilmatapahtumien maksut ja periaatteet 1.2.2019 alkaen.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 26.9.2023 § 499 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää tilapäisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään viisi vuotta.

Lisätiedot

Laura Yrjänä, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 36216
laura.yrjana(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Alustava aluesuunnitelma
- 2 Ulkoilmatapahtumien yleiset ehdot
- 3 Päätöksen ehdot
- 4 Mantymäenkenntä_Paavo Nurmen kenntä_vesisahko
- 5 Ymparistoystavallinen_tapahtuma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Valmistelija

Sisäinen jakelu

Ulkoisen jakelu



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 115 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 26.06.2024

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

Laura Yrjänä
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 26.06.2024.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6