

Helsinki		HANKESUUNNITELMAN TILAOHJELMA			pvm	22/02/19
		Alustava, suunnittelun lähtötiedoksi			Laatija	Vku
		Uudisrakennus				
Hanke:	Haso Kettutie			Kerrosala:	3 423,18	
Osoite:	Kettutie, 00800 Helsinki			Muoto:	asumisoikeus	
Tontti:	43123/4			Talotyyppi:	Kerrostalo	
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]				Porrashuoneet	2	kpl
Huoneistoala		2834,5	htm2	Kerroskorkeus	3,00	m
Asuntomäärä		47	kpl	Huonekorkeus	2,60	m
Asuntojen keskipinta-ala		60,3	m2			
Tyyppi	p-a väli	kpa	kpl			Huomioita
1h+kt(+s)	30-40	31,0	10	21 %	310	asm2
2h+kt(+s)	35-49	0,0	0	0 %	0	asm2
2h+kt(+s)	50-55	33,5	7	15 %	235	asm2
3h+kt(+s)	58-69	64,0	5	11 %	320	asm2
3h+kt(+s)	70-75	72,8	15	32 %	1093	asm2
4h+kt(+s)	80-92	87,8	10	21 %	878	asm2
5h+kt(+s)	90-110	0,0	0	0 %	0	asm2
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)			0	""	""	asm2
Liiketilat		""		0 %	0	htm2
Asunnot			47	100 %	2835	asm2
Liiketilat			0		0	htm2
Yhteistilat						Huomioita
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa				83	m2	
Irtaimistovarasto				121	m2	
UVV				87,5	m2	
LVV/Apuvälinevarasto				26,5	m2	
Talovarasto				5,5	m2	
Pesula				18,5	m2	
Kuvaushuone				15	m2	
Saunaosasto (1+1+1)				48,5	m2	
Asukkaiden yhteistila				56,5	m2	
Siivouskomero				4,5	m2	
Jätehuone (rungon sisällä)				21	m2	
Huoltotila (sis. suihkullinen WC)					m2	
Muu tila savunpoistokuilu (kylmä)				2	m2	
Muu tila LE-WC (1.krs)				5	m2	
Yhteistilat yhteensä				494,5	hym2	
Tekniset tilat						Huomioita
Sähköpääkeskus				9	m2	
Lämmönjakohuone				12,5	m2	
Ilmanvaihtokonehuone				83	m2	
Muut sähkötilat (Kk+Mk+Teletila)				7,5	m2	
				0	m2	
				0	m2	
				0	m2	
Tekniset tilat yhteensä				112	hym2	
Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä						606,5
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)				363,5	m2	
Käytävät				65	m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus						
Kaavan keskim. kerrosaluku		<input type="text"/>	Vajaat Kerrokset (kpl)		kpl	
Julkisivumuuraus		<input checked="" type="checkbox"/>				
LÄMMIN Bruttoala yhteensä, [brm2]					4696	
Hankkeen tavoitehintalaskelman oletukset						Huomiot:
Yhteistilatehokkuus		0,174	htm2/asm2			
Bruttotehokkuus		1,657	brm2/htm2			
Ulkoseinämäärä		975	jm			
Ulkoseinän suhteellinen mää		0,208	jm/brm2			
Liikennetilat		9,125	%/brm2			
Autopaikoituksen tavoitteet						Huomiot:

Maantasopaikoitus			
Avopaikkojen lukumäärä	0	kpl	
Katopaikkojen lukumäärä	0	kpl	
Autohalli			
Pinta-ala		htm2	<i>ks. erillinen pysäköintitaulukko</i>
Autopaikkojen lukumäärä	26	kpl	
Apupaikkojen lukumäärä	4	kpl	<i>vieraspaikkojen määrä kaikista autopaikoista</i>
Paikan pinta-ala tarve	0,0	htm2/paikka	
Autohallin lämmitys	puolilämmin		Autohallin arvioitu Bruttoala 700 brm2 tontin osuus hallin bruttoalasta
Energiatehokkuuden tavoitetasot		Huomiot: v.2018 määräykset	
E-luku	80	kWh _e /m ² /vuosi	<i>Kerrostalot (yli 2 krs)</i>
E-luku	90	kWh _e /m ² /vuosi	<i>Rivitalot ja 2-krs kerrostalot</i>
Energiatehokkuusluokka	B		
Ilmanvuotoluku q ₅₀ maks	1,0	m ³ /h,m ²	
LTO:n vuosihyötysuhde	65	%	
kommentit:			
<i>kommentteja voi kirjoittaa tähän.</i>			