



26.03.2024

Asia/8

§ 181

Puistosuunnitelma, leikkipuisto Viiri ja Tilkanniitty, Haaga

HEL 2024-001887 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä liitteenä 2 olevan Leikkipuisto Viirin ja Tilkanniityn puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6376/1.

Jatkosuunnittelussa pyritään vähentämään puiston asfalttipinta-alaa ja korvaamaan sitä vettä läpäisevillä pinnoilla.

Käsittely

Vastaehdotus:

Amanda Pasanen: Lisätään päätösehdotukseen: "Jatkosuunnittelussa pyritään vähentämään puiston asfalttipinta-alaa ja korvaamaan sitä vettä läpäisevillä pinnoilla."

Kannattaja: Olli-Pekka Koljonen

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Amanda Pasasen vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6376/1
- 2 Suunnitelmapiirustus VIO 6376/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6376/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleis-



sen alueen suunnitelman hyväksyminen
Liite 2

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan Leikkipuisto Viirin ja Tilkanniityn puistosuunnitelman, suunnitelmapiirustus nro VIO 6376/1.

Esittelijän perustelut

Leikkipuisto Viiri ja Tilkanniitty sijaitsevat Haagan (29.) kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu pohjoisreunalta asuinkerrostalojen korttelialueeseen (AK), sekä alueen keskivaiheilla olevaan Päiväkoti Tuulin tonttiin (julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, YL). Alueen itäreuna rajautuu Haaganpuroon, ja länsireuna leikkipuiston viereiseen metsikköön. Suunnittelualueen eteläreuna rajautuu nykyisen hiekkakentän puolivälistä leikkipuiston eteläkärkeen saakka. Hiekkakentän eteläosaan on rakenteilla uusi skeittipaikka erillisenä OmaStadi -hankkeena. Alueella on voimassa olevat asemakaavat 9270 (tullut voimaan 16.8.2023) ja 12804 (tullut voimaan 23.6.1988). Asemakaavoissa suunnittelualue on kokonaisuudessaan puistoa (VP), lukuun ottamatta koillisnurkassa sijaitsevaa pysäköintipaikkojen korttelialuetta (LPA-1). Kaavassa puistoalueelle on esitetty ohjeellisia yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattuja reittejä, joista osalla on huoltoajo sallittu. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 3,0 hehtaaria, josta leikkipuisto Viirin osuus on noin 7 000 m². Puisto on esitetty piirustuksessa nro VIO 6376/1.

Leikkipuisto Viirissä tavoitteena on päivittää toiminnot, pinnoitteet ja istutukset vastaamaan entistä paremmin nykypäivän käyttäjien tarpeita. Nykytilassaan alueen toiminnot ovat jäsentymättömät. Olevia leikkivälineitä on melko vähäisesti ja ne ovat huonokuntoisia. Lisäksi puiston alueella sijaitsee huonokuntoinen vesileikkipaikka ja kuntoilupiste sekä kalteva pelikenttä. Oleva kasvillisuus on ylikasvanutta, minkä vuoksi puiston sisäänkäynnit ovat heikosti hahmotettavissa.

Tilkanniityn osalta tavoitteena on kehittää ja järjestää uudelleen alueen puistoreittejä, sillä osa puiston nykyisistä reiteistä tulee jäämään päiväkotit Tuulin lisärakennuksen ja pihan alle päiväkodin laajentuessa. Lisäksi päiväkodin ja puiston rajapinnat sovitetaan muuttuvaan tilanteeseen sopivaksi.

Suunnitelma

Leikkipuisto Viirin puustoista tunnelmaa ja identiteettiä vahvistetaan säilyttämällä valtaosa alueen puista ja kasvillisuudesta, sekä valitse-



malla teemaan sopivia pintamateriaaleja ja leikkivälineitä. Leikkialueita muotoillaan uudelleen käyttäen pallomaista muotokieltä. Metsänpeikko-
teemalla pyritään vahvistamaan alueen olevaa luonnetta.

Näkyvyyttä puistoon lisätään avaamalla alueen sisäänkäyntejä pensaikkoa uusimalla. Puisto kokonaisuudessaan säilyy aitaamattomana, vaikka pienten lasten leikkialuetta, ja suurta pelikenttää aidataan osittain. Asfalttialueita, turva-alusta-alueita ja kasvillisuusalueita erottavat maanpinnan tasoon asennettavat kiviraidat.

Olevan puistorakennuksen edustalle tehdään uusia kiveys- ja kasvillisuusalueita, ja rakennuksen lähiympäristöön asfalttia. Asfalttipinnoitteeseen maalataan liikennerata ja kuvioita. Puistorakennuksen eteläpuolelle on suunniteltu useita pöytä-penkkiryhmiä, ja itäpuolelle pyörätelineitä sekä erillisessä OmaStadi -hankkeessa suunniteltuja istutuslaatikoita.

Pienten lasten leikkialue siirretään nykyiseltä sijainniltaan lähemmäs puistorakennusta. Alueelle sijoitetaan uusi keinu-linnunpesäkeinu-yhdistelmä, monitoimiteline liukumäkineen, hiekkalaatikko ja kaksi joustikeinua, sekä muutama puueläin. Yhdistelmäkeinu ympäröi turvatekonurmipinnoite, ja muutoin alue on päällystetty turvahakkeella.

Isojen lasten leikkialue yhdistetään yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi leikkipuiston länsireunalle. Alueelle on suunniteltu esimerkiksi uusi tasapainoilurata, kiipeilyteline, karuselli, trampoliineja, liukumäki, heilurikeinu, keinu-linnunpesäkeinu -yhdistelmä ja useita toimintoja mahdollistava ilmeikäs suuri peikko-leikkiveistos. Lisäksi leikkialueelle sijoitetaan uusi suurehko maastokumpare. Alueen turva-alustana käytetään turvatekonurmea. Muista leikkivälineistä erillään sijaitseva, oleva pyramidikiipeily säilytetään, mutta sen turva-alustaksi vaihdetaan turvahake.

Leikkipuiston keskellä olevan nykyisen amfiteatterin istuinkivet kunnostetaan asentamalla ne uudelleen. Amfiteatterin edustan kiveys uusitaan, ja sen yhteyteen tuodaan muutamia pöytä-penkkiyhdistelmiä.

Huonokuntoisen vesileikkipaikan kaikki toiminnot, kalusteet, pintamateriaalit ja tekniikka uusitaan. Alueen keskelle muotoillaan maastokumpare, jonka laelle sijoitetaan erilaisia vesipumppuja ja -suihkuja, joista pumpattavaa vettä voidaan ohjata kivisiin vesikouruihin.

Nykyisen pelikentän pinnoite vaihdetaan tekonurmipintaiseksi. Aiemmin leikkipuistossa sijainneet koripallokorit uusitaan ja tuodaan pelikentän puolelle. Alueelle asennetaan myös jalkapallomaalit. Pelimaalien taakse sijoitetaan 4,0 m korkeat aidat, mutta pääosin kenttä säilyy aita-



mattomana. Lisäksi leikkipuiston eteläkärkeen suunnitellaan muutamia ulkokuntoiluvälineitä olevan kuntoilupaikan tilalle.

Tilkanniityn puiston pinta-ala pienenee hieman nykyisestä, päiväkodin tontin laajentumisen vuoksi. Puiston kävely- ja pyöräilyreitistöä uudelleenohjataan luonteviksi uusiksi yhteyksiksi. Reittien uusimisen yhteydessä uusitaan niihin rajautuvat nurmialueet sekä tehdään istutuksia päiväkotitontin ja tonttiin liittyvän pysäköintialueen reunoille. Uudella kasvillisuudella pehmennetään päiväkotitontin reunaa, sekä rajataan pysäköintialuetta puistosta luontevasti. Puistossa säilytetään mahdollisimman paljon nykyisiä, avoimia nurmipintoja ja pitkiä näkymälinjoja myös jatkossa.

Suunnitelman kuvaus ilmenee suunnitelmaselostuksesta VIO 6376 (Liite 1) ja suunnitelmapiirustuksesta VIO 6376/1 (Liite 2).

Puisto sopeutuu alueella voimassa olevien asemakaavojen nro 9270 ja 12804 mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Luonnon monimuotoisuuden ja kestävän kehityksen huomioiminen

Tärkein peruskorjauksen hiilijalanjälkeä pienentävä asia on käytävien ja toimintojen säilyttäminen pääosin nykyisillä paikoillaan, minkä ansiosta pinnoitteiden rakennekerroksia tarvitsee uusia varsin vähän. Kiveyksissä hyödynnetään kierrätyskiviä saatavuuden mukaan. Kasvillisuudesta säilytetään pääosa. Uusittavilla nurmikoilla käytetään kierrätyskasvua-lustaa. Osa olevista nurmikoista muutetaan monimuotoisimmiksi niityiksi. Puita kaadetaan vain huonokuntoisuuden vuoksi, ja osa rungoista jätetään lahoppuiksi puiston reuna-alueille. Kasvillisuutta suunniteltaessa huomioidaan lajiston monipuolistaminen sekä pölyttäjät ja linnut. Puistoon lisätään ravintoa suojaa antavia kukkivia pensaita. Puiston olevat sadevesien imeytysalueet säilytetään.

Vuorovaikutus

Puistosuunnittelu on toteutettu yhteistyössä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja ympäristöpalvelun kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla 17.1.20234 - 30.1.2024 välisenä aikana.

Tiedote puistosuunnittelun aloituksesta on lähetetty 2.1.2024 puistoon rajautuvien ja lähialueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille sekä asukasyhdistykselle.



Puistosuunnitelmaluonnoksesta pidettiin asukastilaisuus Leikkipuisto Viirin puistorakennuksessa 24.1.2024. Tilaisuudessa oli mahdollisuus esittää kysymyksiä ja kommentoida suunnitelmaluonnosta.

Puistoa koskevia kommentteja ja kysymyksiä tuli 4 kappaletta.

Vuorovaikutuksen yhteydessä saatiin kommentteja ja toiveita liittyen reittiyhteyksiin ja niiden toimivuuteen, aitoihin, lintuihin ja pensaikkoihin, leikkivälineisiin ja kalusteisiin sekä suunnittelualueen ulkopuolelle jäävään päiväkotitonttiin.

Asukaspalautteet on kirjattu vuorovaikutusmuistioon. Vuorovaikutusmuistio on liitteenä 3.

Kustannukset ja aikataulu

Puiston rakentamisen kustannukset suunnittelualueelta ovat noin 1 679 500 euroa eli noin 56 euroa/m² (alv. 0%).

Lisäksi puistossa tehdään johtosiirtoja uuden päiväkotitontin vuoksi. Johtosiirtokustannukset ovat noin 844 000 euroa eli noin 28 euroa/m² (alv. 0%).

Suunnittelualue kuuluu hoitoluokkiin R2 (toimintaviheralue), A3 (maisemaniitty) ja M2 (lähimetsä).

Suunnittelualueen vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat 58 250 euroa, 1,95 euroa/m² (alv. 0%).

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01, Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2024 alkaen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 11 kohdan mukaan lautakunta päättää katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksymisestä lukuun ottamatta taloudellisesti tai periaatteellisesti vähäisiä suunnitelmia.

Puistosuunnitelma mahdollistaa puiston rakentamisen. Suunnitelman voidaan katsoa olevan taloudellisesti merkittävä.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 1-3 §



26.03.2024

Asia/8

Maankäyttö- ja rakennusasetus 30 §

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus VIO 6376/1
- 2 Suunnitelmapiiustus VIO 6376/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio VIO 6376/1

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Liite 2

Tiedoksi

Rakennukset ja yleiset alueet / tilat -palvelut/Hildén
Hallinto- ja lakipalvelut, arkisto- ja kirjastopalvelut-yksikkö/Krook