



02.11.2017

Asia/15

## § 55

### Asemapäällikönkadun silta, levennys ja korjaus, urakoitsijan valinta

HEL 2017-008770 T 02 08 03 00

#### Päätös

##### A

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti hyväksyä Graniittirakennus Kallio Oy:n tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen Asemapäällikönkadun sillan levennys- ja korjaustyöstä arvonlisäverottomaan kokonaishintaan 8 640 000 euroa.

##### B

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 1 000 000 euroa.

##### C

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti oikeuttaa rakennuttaminen -palvelun allekirjoittamaan hankkeeseen kohdistuvan sopimuksen sekä hankkeen vastuuhenkilön vastaanottamaan urakan.

#### Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

#### Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484  
jukka.forsman(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöskohdasta B-C

#### Otteet

##### Ote

Tarjoajat

##### Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta



## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Yleistä rakennuskohteesta

Rakentaminen käsittää Asemapäällikönkadun sillan leventämisen ja korjauksen Pasilan aseman edustalla. Hanke sisältää kannen päälle tu-  
levan joukkoliikenneterminaalin, jossa raitiovaunuilla ja linja-autoilla on  
omat pysäkkinsä. Lisäksi Asemapäällikönkadun ja Ratapihantien ris-  
teyksen muutokset toteutetaan tässä hankkeessa.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt kohteen katusuunnitelmat  
29.11.2016 § 38 (HEL 2016-004694).

Työt on tarkoitus aloittaa marraskuussa 2017. Työt valmistuvat  
31.10.2019 mennessä.

### Kustannukset

Suunnittelijan laatima päivitetty kustannusarvio hankinnalle on noin  
12,6 miljoonaa euroa. Urakoitsijan tarjous alittaa kustannusarvion  
31,5 %.

### Tarjouspyyntömenettely

Urakan hankinnasta on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustu-  
va EU-hankintailmoitus 3.8.2017 sähköisessä tietokannassa [www.han-  
kintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi).

Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijaksi valitaan kokonaistaloudelli-  
sesti edullisimman tarjouksen antanut tarjoaja. Kokonaistaloudellisesti  
edullisin on tarjous, joka on rakennuttajan asettamat tarjoajan soveltu-  
vuutta koskevat vaatimuksen täyttävistä tarjouksista hinnaltaan halvin.

Rakennuttaja perustelee hankinnan jakamatta jättämistä (kokonaisu-  
rakka) sillä, että kohde rakennetaan niin sanottuna ”yhteisenä kunnal-  
listeknisenä työmaana”, jolla on useampia tilaajatahoja ja jotka ovat yh-  
teisellä sopimuksella sitoutuneet rakennustyössä kokonaisurakan käyt-  
töön. Tällöin kokonaisurakan jakaminen tekisi urakkasopimuksen to-  
teuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Tarjouskilpailussa saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) tarjousta.

### Urakkatarjoukset



02.11.2017

Asia/15

Rakennuttaminen -palvelu on saanut seuraavat pyytämänsä kokonaisurakkatarjoukset (tarjoushinnat on ilmoitettu verottomana):

1. Graniittirakennus Kallio Oy 8 640 000 euroa
2. Lemminkäinen Infra Oy 13 290 000 euroa

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät rakennuttajan asettamat vaatimukset.

Esittelijä

tekninen johtaja  
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Jukka Forsman, rakennuttamispäällikkö, puhelin: 310 38484  
jukka.forsman(a)hel.fi

## Oheismateriaali

- 1 Graniittirakennus Kallio Oy:n tarjous
- 2 Vertailutaulukko
- 3 Esittely

## Muutoksenhaku

Päätöskohdasta A

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Päätöskohdasta B-C

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Tarjoajat

**Otteen liitteet**  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

## Tiedoksi

Rakennuttaminen -palvelu