

ASUNTOPALVELUT
Sörnäistenkatu 1, Helsinki
00580 Helsinki
PL 2201, 00099 Helsingin kaupunki

SILLANPIRTTI 2- HANKE

Meitä on pyydetty Sillanpirtti 2- hankkeeseen mukaan tulevien uudisrakennusten omistajaksi.

Y-Säätiön Palvelutalot Oy on Y-säätiön 100 % omistama kiinteistöyhtiö, joka omistaa ja hallinnoi kiinteistöjä. Palvelut on tarkoitus järjestää Suoja-Pirtti ry:n toimesta, jolla on palvelusopimus Helsingin kaupungin kanssa. Heidän toimesta on tehty nykyiset luonnokset ja olemme saaneet ne käyttöömmä vasta keskiviikkona, joten joudumme pyytämään lisäaikaa tavoitehintalaskelman toimittamiseen ensi perjantaihin 27.10 asti. Myös talousarvio ja korkotukilainahakemus voidaan toimittaa vasta samassa yhteydessä.

Hankkeen vaiheistus on kuvattu erillisessä liitteessä. Vaihe 1 voidaan rakentaa myönteisen ARA-päätöksen jälkeen nykyisen rakennuksen viereen. Vaihe 2 voidaan toteuttaa vasta, kun olemme käyneet kaupungin kanssa neuvottelut nykyisen vuokrasopimuksen siirrosta. Myös nykyisen rakennuksen purku ja tarvittava lisärakennusoikeus on neuvoteltava ennen vaiheen 2 toteutusta. Tästä johtuen emme ole tarkemmin kuvanneet vaihe 2:n tilaohjelmaa. Suunnitellut ryhmäkodit voidaan liittää joko vaiheen 1 rakennuksiin tai integroida tulevaan vuokrataloon. Tämä on sovittava kaavoituksen yhteydessä. Vaihe 2:n olemme valmiita toteuttamaan 1-2 vuoden kuluessa vaihe 1:n jälkeen riippuen kaavoituksen aikataulusta.

Olemme valmiita tarvittaessa antamaan lisätietoja nykyiseen hakemukseen:

- rakennuttaminen, Pekka Kampman, pekka.kampman@ysaatio.fi, 0400 633987
- palvelutuotanto, Janne Gustafsson, palvelujohtaja, janne.gustafsson@suoja-pirtti.fi, 09 8770 4223

Helsingissä. 13.03.2019

Pekka Kampman
rakennuttamisjohtaja

Y-Säätiö

Liitteet:

Esittely: Tuetun asumisen yksikkö Sillanpirtti

ARA 71 (Investointiavustushakemus)

Ympäristöselvitys

ARA 55 (Kunnan Sosiaali- ja Terveystoimen lausunto ARAn avustushakemukseen)

Tontinkäyttösuunnitelma

Tontin asema- ja rakennuskaava kaavamääräyksineen

Tilaohjelma

ARA 64 (Korkotukilainahakemus)

ARA 95 (Talousarvio)

Tavoitehinta

Kaupparekisteriote

TUETUN ASUMISEN YKSIKKÖ SILLANPIRTTI TOIMINNAN JATKAMINEN NYKYISELLÄ PAIKALLA JA TONTIN KÄYTÖN KEHITTÄMINEN

Nykytilanne

Suoja-Pirtti Ry:n Hoitokoti Sillanpirtti on nykyisellään 49 paikkainen päihdehuollon kuntouttava asumispalvelu miehille, naisille ja pariskunnille. Henkilöstöä on tällä hetkellä 0,1 asukasta kohti. Asumiseen kuuluu ruoka viisi kertaa vuorokaudessa sekä mahdollisuus käyttää harrastus- ja vapaa-ajantiloja.

Tontti ja nykyinen rakennus Suutarilassa osoitteessa Siltakyläntie 11 ovat Helsingin kaupungin omistuksessa. Vuokrasopimus Helsingin kaupungin kanssa on toistaiseksi voimassa oleva. Sillanpirtti sijaitsee korttelissa 40094 tontilla 14. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2400 k-m² ja kerrosluku on kaksi. Lisäksi rakennuksessa saa olla kellarikerros, joka on sijoitettava pääosin maanpinnan alapuolelle. Tontin luoteiskulmassa on s-merkinnällä varustettu alue, joka on kulttuurihistoriallisesti arvokkaana suojeltava. Kyseinen alue on hoitamaton nurmea, jolla ei ole rakennuksia.

Tavoite toiminnan jatkamiselle ja tontin käytön kehittämiseksi

Hoitokoti Sillanpirtin toimintaa halutaan jatkaa keskeytyksettä nykyisellä paikalla huolimatta siitä, että nykyiset tilat omistava Helsingin kaupunki on arvioinut, ettei nykyisiä tiloja ole enää tarkoituksenmukaista korjata.

Tontilla on tilaa hieman nykyistä pienemmälle uudisrakennukselle, joka voidaan sijoittaa niin, että toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa rakentamisen ajan, jonka jälkeen nykyiset tilat puretaan. Näin uudisrakentaminen voidaan toteuttaa ilman kaavamuutosta, ja toiminta voi jatkua keskeytyksettä.

Tontille on mahdollista sijoittaa rakennusoikeutta nykyistä enemmän, mutta Sillanpirtin toiminnalle nykyinen rakennusoikeus on riittävä. Helsingin kaupungin kanssa on neuvoteltu tontin tulevaisuudesta, ja tavoitteena on tehostaa tontin käyttöä vuokra-asumisella. Tähän tarvitaan kaavamuutos sekä tontin käyttötarkoituksen että rakennusoikeuden lisäyksen osalta.

VAIHE 1 sama molemmissa tontinkäyttövaihtoehtoissa

Sillanpirtin uudisrakennus sijoitetaan tontin lounaisreunaan. Pääsisäänkäynti on asemakaavassa kulttuurihistoriallisin syin suojeltavaksi määrätty alueella, joka nykyisellään on hoitamaton nurmea. Kaavoittajan antaman selityksen mukaan asemakaavan suojelumääräyksen tarkoituksena on alun perin ollut, että s-alue liittyisi viereisen AO-tontin pihapiiriin. Tämä ei kuitenkaan ole toteutunut, vaan omakotitontti on tiukasti aidattu sekä puuaidalla että runsailla pensasistutuksilla. Sisääntuloaukion avulla voidaan hoitamaton nurmialue elvyttää, vaikka AO-tontin pihapiiriin liittyminen ei olekaan enää mahdollista ilman AO-tontilla tehtäviä merkittäviä muutoksia.

Uudisrakennuksessa on kaksi kerrosta ja kellaritiloja tarvittavassa määrin. Asuntoja on 31.

Asuntojen ja yhteistilojen suunnittelussa lähtökohtana on Sillanpirtin toiminnan tulevaisuuden visio, jonka mukaan siirrytään laitospäivästä asumiseen asunnottomien tuetun asumisen yksiköksi. Asunnoissa on keittiövarustus ja yhteistiloissa opetuskeittiö. Muita yhteisöllisiä tiloja ovat olohuone ja harrastustilat, saunatilat sekä pesula- ja vaatehuoltotilat. Henkilökuntaa varten on toimistotila sekä sosiaalitulat taukotiloinen. Varastot on tilaohjelmassa mitoitettu aran ohjeiden mukaisesti.

Sillanpirtin vaihe 1 käyttää rakennusoikeutta 1700 k-m².

Nykyiset tilat tyhjenevät kesäkuussa 2019 ja ne puretaan vaihe 1 rakentamisen aikana.

VAIHE 2

Vaiheessa 2 tontin käyttöä tehostetaan rakentamalla Sillanpirtille laajennusosa sekä sijoittamalla tontille vuokra-asuntoja. Tästä on laadittu kaksi vaihtoehtoa, joissa Sillanpirtin laajennus on luonteeltaan ja kooltaan hiukan erilainen.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehdossa 1 Sillanpirtille rakennetaan 400 k-m²:n laajennusosa, jossa on 10 asuntoa tuettuun asumiseen hieman erillään 1. vaiheen isommasta yksiköstä, mutta kuitenkin tukeutuen isomman osa yhteisötiloihin ja henkilökuntaan. Laajennus on kaksikerroksinen ja varustettavissa omalla hissillä tai liitettävissä nivelosalla 1. vaiheen hissiaulaan.

Vuokra-asuntoja on 1. vaihtoehdossa 1500 k-m²

Vaihtoehto 2

Vaihtoehdossa 2 Sillanpirtin laajennusosa on kooltaan 700 k-m², ja sisältää 2 kpl muistisairaiden päihdeongelmaisten ryhmäkoteja, yhteensä 14 asukaspaikkaa. Laajennus liitetään nivelosalla 1. vaiheeseen.

Vuokra-asuntoja on vaihtoehdossa 2 1300 k-m².

Vuokra-asunnot ovat pienasuntoja, ja niillä on yhteinen pihapiiri Sillanpirtin kanssa

Kaikki tontin autopaikat sijoitetaan tontin itäreunalle.

Väestönsuoja koko tontin yhteinen 72 m² suojahuonetta, sijoitetaan vuokratalon kellariin.

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
091

Maakunta
Uusimaa

- Haetaan avustusvarausta
 Haetaan varsinaista avustuspäätöstä

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Peruserantaminen						
Hakijatiedot	Avustuksen hakija Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot					Y-tunnus 1891964-8	
	Kohteen nimi Sillanpirtti 2						
Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Erityisryhmä	Asunnot		Apu- ja yhteistilat ³⁾	Palvelutilat ⁴⁾	Liikenne- ja tekn.tilat	Yhteensä
		kpl ¹⁾	asuntoala ²⁾	hum ²	hum ²	hum ²	
	vaihe 1	31	1068	92	38	60	1258
	YHTEENSÄ	31	1068	92	38	60	1258
Tilojen hallinta	<input type="checkbox"/> Hakijan omassa käytössä <input checked="" type="checkbox"/> Välivuokraus, vuokraaja Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot						
Hinta- ja avustustiedot erityisryhmittäin (tav. hintalaskelmasta)	Kustannustietoihin sisältyy ALV <input checked="" type="checkbox"/> ei sisälly ALV <input type="checkbox"/> , selvitys lisätiedot -kohtaan						
	Erityisryhmä	Avustettavat kustannukset			Tuki-luokka/-luokat	Haettu avustus	
		€	€/asm²	€/asunto		%	€
	tiedot tavoitehintalaskelman valmistuttua						
	Yhteensä						
Lisätietoja	Onko avustettaviksi esitettyjen tilojen rahoittamiseksi haettu/myönnetty muuta julkista tukea (esim. RAY, erillinen hissiavustus) <input type="checkbox"/> kyllä, määrä € <input checked="" type="checkbox"/> ei						
Arvonlisävero: Tuen perusteeksi ei lasketa alv-osuutta kustannuksista, jotka palautetaan tuen hakijalle. Selvitys tulevan alv-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu:							

- Ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen määrä.
- Asuntoala yhteensä; ryhmäkodeissa asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten asuintilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- Esim. varasto-, saunaosasto- ja pesulaosastotilat.
- Palveluhenkilöstön käytössä olevat tilat sekä palvelutoimintaan liittyvät tilat.

Kohteen käyttäjät	<p>Selvitys tulevista käyttäjistä, niiden määrästä (asukkaat/erityisryhmä; tilapäiset asukkaat, ulkopuoliset käyttäjät, jne.) ja niiden nykyisestä asumistilanteesta sekä maksukyvyistä</p> <p>Kohderyhmänä ovat helsinkiläiset henkilöt, joilla asunnottomuus on pitkittynyt tai uhkaa pitkittyä ja joilla asunnottomuuteen liittyy erilaisia sosiaalisia ongelmia. Kohderyhmään kuuluvat ovat syrjäytyneitä ja palvelujärjestelmän reunoille tai kokonaan sen ulkopuolelle ajautuneita eikä heillä aina ole edellytyksiä hoitaa omia asioitaan. Helsingissä tähän ryhmään kuuluvat voivat olla mm. ulkona ja tilapäiseen asumiseen perustuvissa asumisyksiköissä olevia, vapautuvia vankeja ja riskivyohtyhykkeellä olevia nuoria. Ryhmään kuuluu eri-ikäisiä henkilöitä sekä miehiä että naisia. Asumispalvelua järjestettäessä heidän kohdallaan tulee huomioida useampia seikkoja, kuten päihteiden käyttö, käytöshäiriöt, sairaalabakteerin kantajuus, hiv-infektio, tuberkuloosi, alentunut fyysinen, psyykkinen ja sosiaalinen toimintakyky.</p> <p>Asukkaiden tuen tarve vaihtelee. Osa asukkaista kykenee henkilökunnan tuella huolehtimaan itsestään ja asioistaan, kuten aterioistaan, hygieniastaan ja siivouksesta. He saattavat tarvita ohjausta ja tukea elämäntilanteensa hallinnassa ja arki-päivän elämisen taidoissa (esim. siivouksessa he voivat tarvita henkilökunnan opastusta). Heillä asumisen tavoitteena on varmistaa asumisen pysyvyys ja huolehtia asukkaiden turvallisuudesta. Osalla asukkaista toimintakyky on alentunut siten, etteivät he kykene kaikilta osin omatoimisesti huolehtimaan asioistaan, vaan he tarvitsevat apua asioidensa hoidossa. Usein asukkaat tarvitsevat apua tukipalveluiden ja avopalveluiden järjestämisessä. Näitä palveluja voi olla esim. sosiaali- ja terveystoimen järjestämä kotihoito. Lisäksi useimmat asukkaat tarvitsevat apua ja ohjausta raha-asioidensa hoitamisessa. Asukkaiden määrä on 31.</p>
--------------------------	--

Palvelut	<p>Selvitys palveluista (sisältö, kohdentaminen, järjestäminen/tuottaminen jne.) ja niiden rahoittamisesta</p> <p>Asukas asuu asumispalveluyksikössä vuokralaisena. Palvelu järjestetään asunto ensin- periaatteella. Asukkaan asuminen turvataan tarvittaessa tukipalveluin ja tarvittavat sosiaalisen kuntoutumisen prosessit käynnistetään asumisen vakiinnuttua. Helsingin sosiaali- ja terveystoimi ja palveluntuottaja toimivat yhteistyössä asukkaiden vuokrasuhteiden hallinnassa. Palvelun ensisijaisia tavoitteita ovat asumisen pysyvyys, kodinomaisuus, turvallisuus ja yhteisöllisyys sekä yksilöllinen tuki, ohjaus ja huolenpito. Lisäksi tavoitteena on asukkaan elämäntilanteen ja toimintakyvyn parantaminen. Yksikössä mahdollistetaan asukkaiden keskinäisen yhteisöllisyyden toteutuminen, mutta samalla turvataan asukkaalle mahdollisuus yksityisyyteen. Asukasta tuetaan aktiivisesti päihteiden käytön vähentämisessä ja lopettamisessa, jos hän sitä haluaa. Palveluntuottajan vastaa palvelusuunnitelman mukaisesti asukkaan päivittäisestä perushuolenpidosta, sen arvioimisesta ja kehittämisestä. Asukasta neuvotaan, ohjataan ja autetaan käytännön asioiden omatoimisessa hoitamisessa sekä arkipäivän elämisen taidoissa, kuten esim. ruuanlaitossa, siivouksessa, vaatehuollossa. Tarvittaessa huolehditaan asukkaan puolesta asioiden hoidosta. Palvelussa huolehditaan siitä, että asukkaalle järjestyvät heille kuuluvat toimeentulo- ja asumistukietuudet, sosiaali- ja terveydenhuollon palvelut sekä muut yksilöllisesti määräytyvät tukipalvelut. Palveluntuottaja auttaa asukasta yksilöllisesti näiden palvelujen piiriin ja toimii yhteyksien rakentajana sekä saattaa tarvittaessa asukas palveluiden piiriin. Palveluntuottaja tukee tarvittaessa asukkaan lääkkehoidon toteutumista. Yksikössä noudatetaan kuntouttavaa työtettä. Asukkaille järjestetään erilaisia harrastus- ja virkistystoimintoja. Lisäksi asukkaita erilaisen aktiiviteettien piiriin. Palveluiden rahoitus tulee kilpailutetun puitesopimuksen perusteella.</p>
-----------------	--

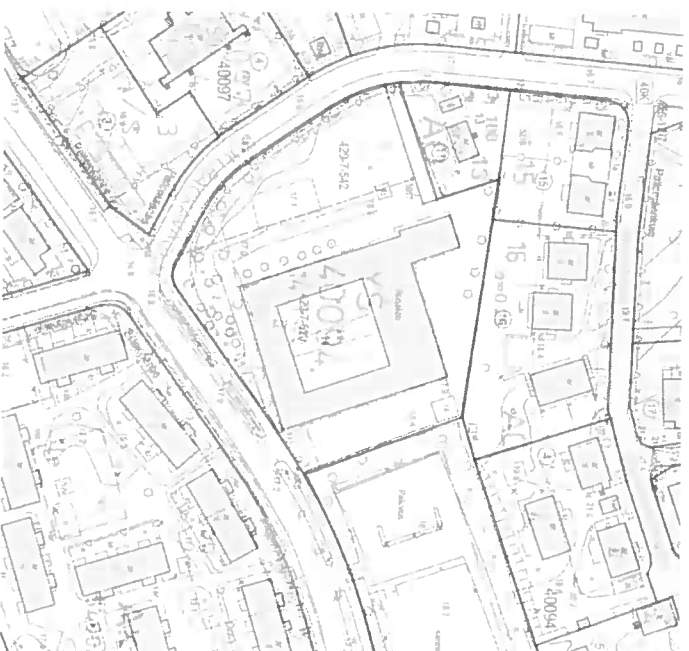
Palveluhenkilökunnan määrä (henk.)	Hoitohenkilökunta	Lähihoitaja 7	<input type="checkbox"/> 1 vuorossa	<input type="checkbox"/> 2 vuorossa	<input checked="" type="checkbox"/> 3 vuorossa
	Muu henkilökunta	3			

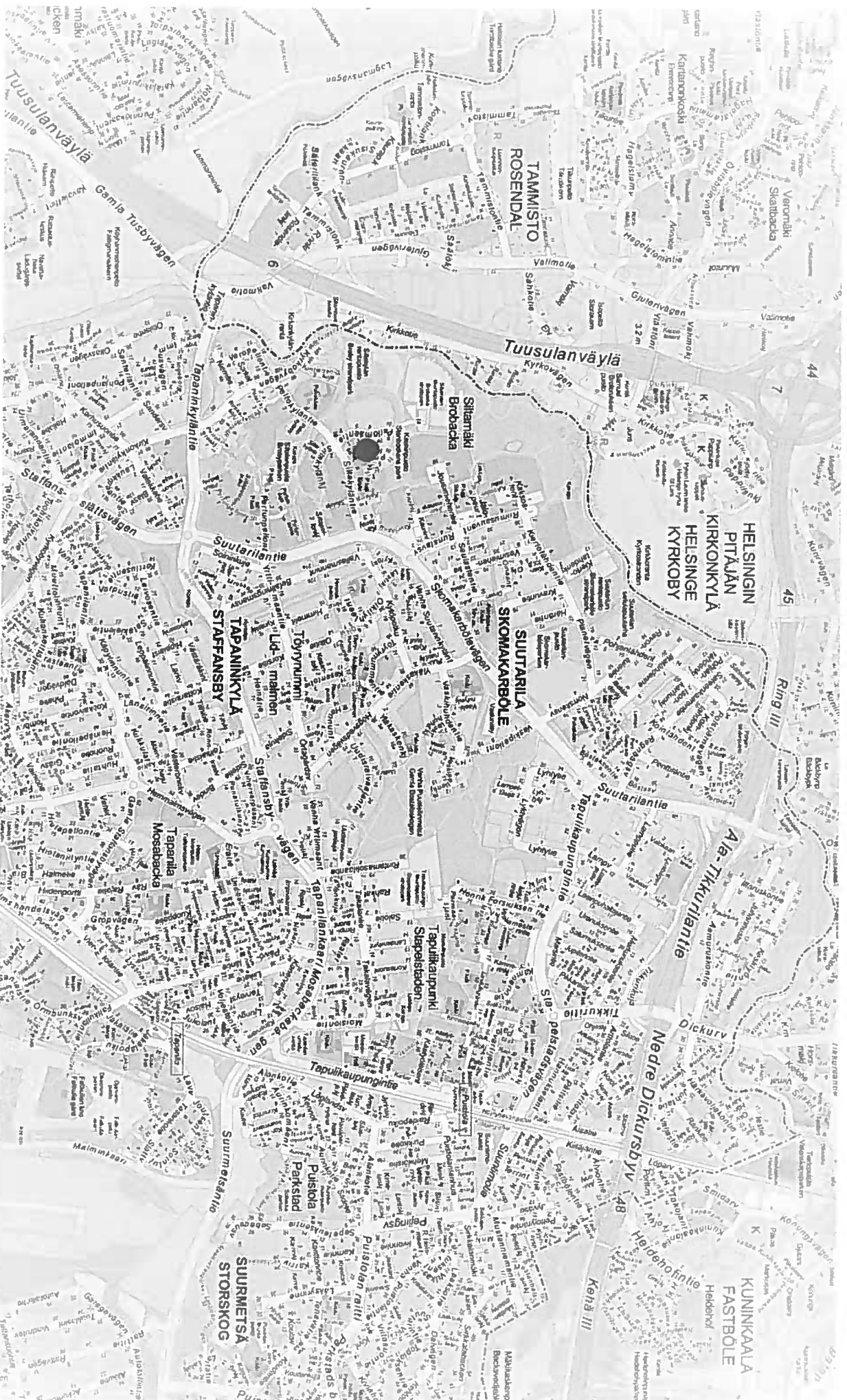
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsingissä 13.03.2019	
	Allekirj: _____	Allekirjoitus _____
	Nimen selvennys Pekka Kampman	Nimen selvennys _____

SILLANPIIRTTI

Siltakyläntie 11, 00740 Helsinki

YMPÄRISTÖSELVITYS 19.10.2017





KOHTTEEN SIJAINNTI

SILLANPIRTTI YMPÄRISTÖSELVITYS

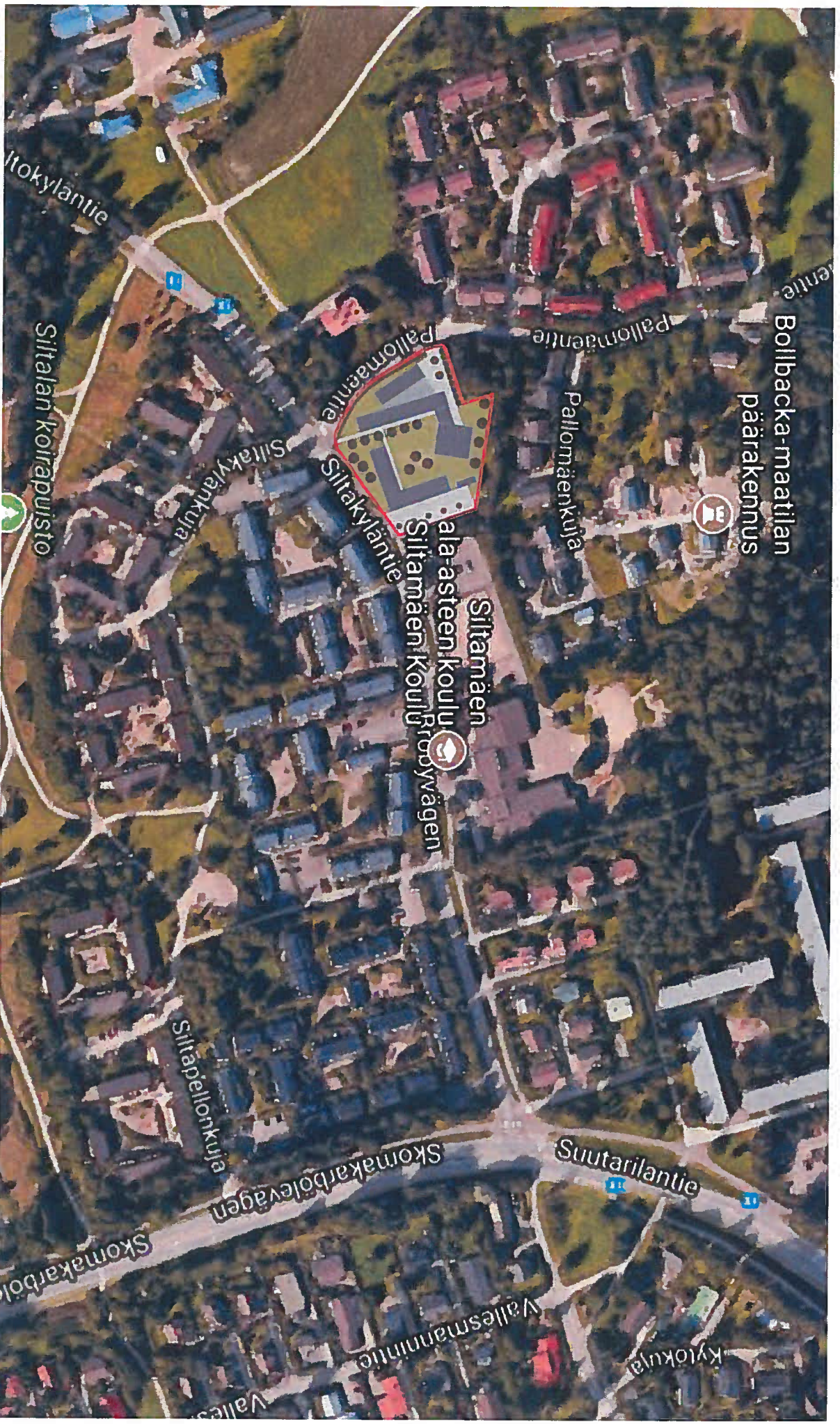
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKITEHDIT OY
Kortteucentratu 25 A 5
FIN-00130 Helsinki
e-mail: toimisto@arksi.fi
puhelin 09 686 0160



LÄHIPALVELUT JA LIIKENNEYHTYEDET

SILLANPIIRTTI YMPÄRISTÖSELVITYS

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKITEHDIT OY
Korttevuorenkatu 25 A 5
FIN-00130 Helsinki
e-mail: toimisto@arktsi.fi
puhelin: 09 686 0160



VAIHE 2 - VAIHTOEHTO 2 SUHDE NAAPURUSTOON

SILLANPIRITTI
YMPÄRISTÖSELVITYS
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY
Korkeavuorenkatu 25 A 5
FIN-00130 Helsinki
e-mail: toimisto@arksi.fi
puhelin: 09 686 0160



SILLANPIRRTTI YMPÄRISTÖSELVITYS

KIRSTI SWEN & ASKO TAKKALA ARKKITEHDIT OY
Korkeavuorenkatu 25 A:5
FIN-00130 Helsinki
e-mail: toimisto@arksu.fi
puhelin: 09 686 0760



Lähteet:

- Kuvat:

Hankeselvitys muistio, Laajennussuunnitelma 2010

- Kartat:

Helsingin Karttapalvelu: www.kartta.hel.fi

Google Maps: www.google.fi/maps

SILLANPIIRTTI YMPÄRISTÖSELVITYS

KIRSTI SIVEN & ASKO TAKKALA ARKKITEHDIT OY
Kortteavuorontie 25 A 5 e-mail: toimisto@arkku.fi
FIN-00130 Helsinki puhelin: 09 686 0760

Kunta	Kuntakoodi
Helsinki	091

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) edellyttää kunnan sosiaali- ja terveystoimen lausunnon hankkeesta silloin, kun hakemuksessa on kyse tukiasumisesta, palveluasumisesta tai tehostetusta palveluasumisesta (tukiluokat II, III ja IV). Lausunnolla varmistetaan, että hanke on kunnan palvelurakenteen kannalta pitkäkestoinen ja tarkoituksenmukainen.

Tämä lomake täytetään kaikkien erityisryhmien osalta. Lisäksi ikääntyneiden henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55a ja kehitysvammaisten ja autismin kirjon henkilöiden asumishankkeissa täytetään lomake ARA 55b.

Lausunnosta tulee käydä ilmi ainakin seuraavat asiat:

Tuenhakija	Y-tunnus	Kohderyhmä, jota lausunto koskee
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot	1891964-8	Pitkäaikaisasunnottomat

Miten kunnan asuntopolitiikassa tai vastaavassa, kuten erityisryhmien asumisen suunnitelmassa, on pitkällä aikavälillä huomioitu erityisryhmien asuntotarpeet? (Lyhyt kuvaus)

Tiedot hankekuvauksesta?

1. KOHDERYHMÄN ASUNTOJEN TARVE

Taulukko 1. Kohderyhmän asuntojen tarve tällä hetkellä ja pitkällä aikavälillä

	2015	2020	2030	2040
Tehostettu palveluasuminen (autettu asuminen)				
Palveluasuminen (ohjattu asuminen)				
Tuettu asuminen (tukiasuminen)				

Taulukko 2. Tällä hetkellä asuntoa jonottavat

	Lukumäärä (hlöä)
Terveyskeskuksessa/sairaalassa	
Erikoissairaanhoidon yksikössä / -sairaalassa	
Vanhainkodissa	
Kehitysvammaisten laitoksessa	
Muussa laitospolisessa asumisratkaisussa	
Epätarkoituksenmukaisessa asumisratkaisussa	
Kotona	
Muulla, missä?	

Onko kunnan olemassa oleva asuntokanta (esim. kunnan vuokra-asuntokanta, laitosrakennukset ja erityisryhmien asuntokohteet) käyty läpi (kyllä/ei) _____

Voisiko tämän hankkeen toteuttaa olemassa olevien tilojen peruskorjauksena? kyllä _____ ei _____

2. HANKKEEN TIEDOT

- asukasmäärä haettavaan kohteeseen eriteltynä (kuinka monta henkilöä tulee laitoksesta, kotoa, muusta asuinyksiköstä)

- kuinka monelle on tehty yksilöllinen avun ja tuen tarpeen arviointi, lukumäärä

- arvioitu henkilöstötarve kohteessa erityisryhmittäin (henkilöstön mitoitus suhteessa asukkaisiin)

- asumisyksikön sijainti kunnassa (etäisyys palveluihin), vapaamuotoinen selvitys (voi liittää kartan)

3. HANKKEEN PALVELUJEN JÄRJESTÄMINEN

- suunnitelma tai selvitys hoitopalveluista

- toteutetaanko palvelut kunnan omana työnä, ostopalveluna vai palvelusetelinä

- onko palveluista voimassa olevaa sopimusta (hankekohtainen sopimus)

- miten palvelujen hankinta toteutetaan, esim. hankintatapa ja ajankohta
(jos ei ole tiedossa, selvitys toimitettava jälkikäteen ARAan)

4. PALVELUASUNTOJEN ASUKASVALINNAT

Asukkaiden valinta perustuu sosiaaliseen tarkoituksenmukaisuuteen ja taloudelliseen tarpeeseen. Erityistä tukea asumisessaan tarvitsevilta palveluasunnon hakijoilta selvitetään **asunnon tarpeen lisäksi tulot ja varallisuus**, hakijoiden kesken suoritetaan keskinäinen vertailu ja heidät asetetaan asunnon saamiseksi etusijajärjestykseen **asukasvalintasäännösten** perusteella.

www.ara.fi Opas arava- ja korkotukivuokra-asuntojen asukasvalintoihin

Onko paikkakunnalla riittävästi vapaarahoitteisia palveluasuntoja sellaisille henkilöille, jotka eivät täytä valtion tukemille asunnoille asetettuja asukasvalintaperusteita? _____

5. LYHYT PERUSTELU HANKETTA PUOLTAVISTA SEIKOISTA

6. ONKO LAUSUNNOSSA HUOMIOITU TULEVA SOTE-RATKAISU

(KYLLÄ/EI) _____

MITEN

7. SITOUTUUKO KUNTA HANKKIMAAN PAIKAT HAETTAVASTA KOHTEESTA

(KYLLÄ/EI) _____

8. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

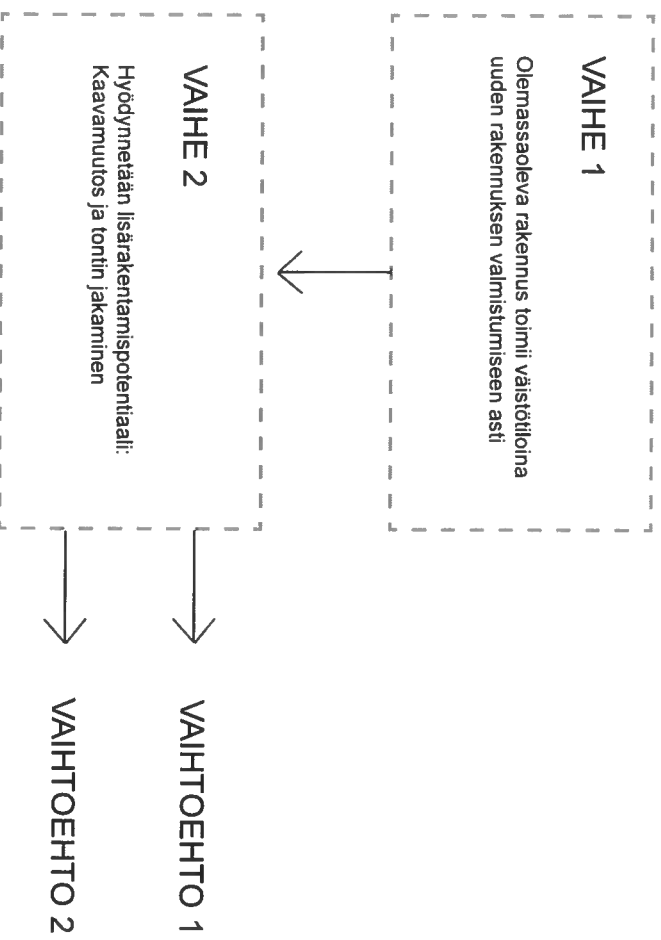
Lomake toimitetaan hakemuksen mukana postitse osoitteella **ARA, PL 30, 15141 Lahti** sekä excel-muodossa sähköpostilla saara.nyssola@ara.fi

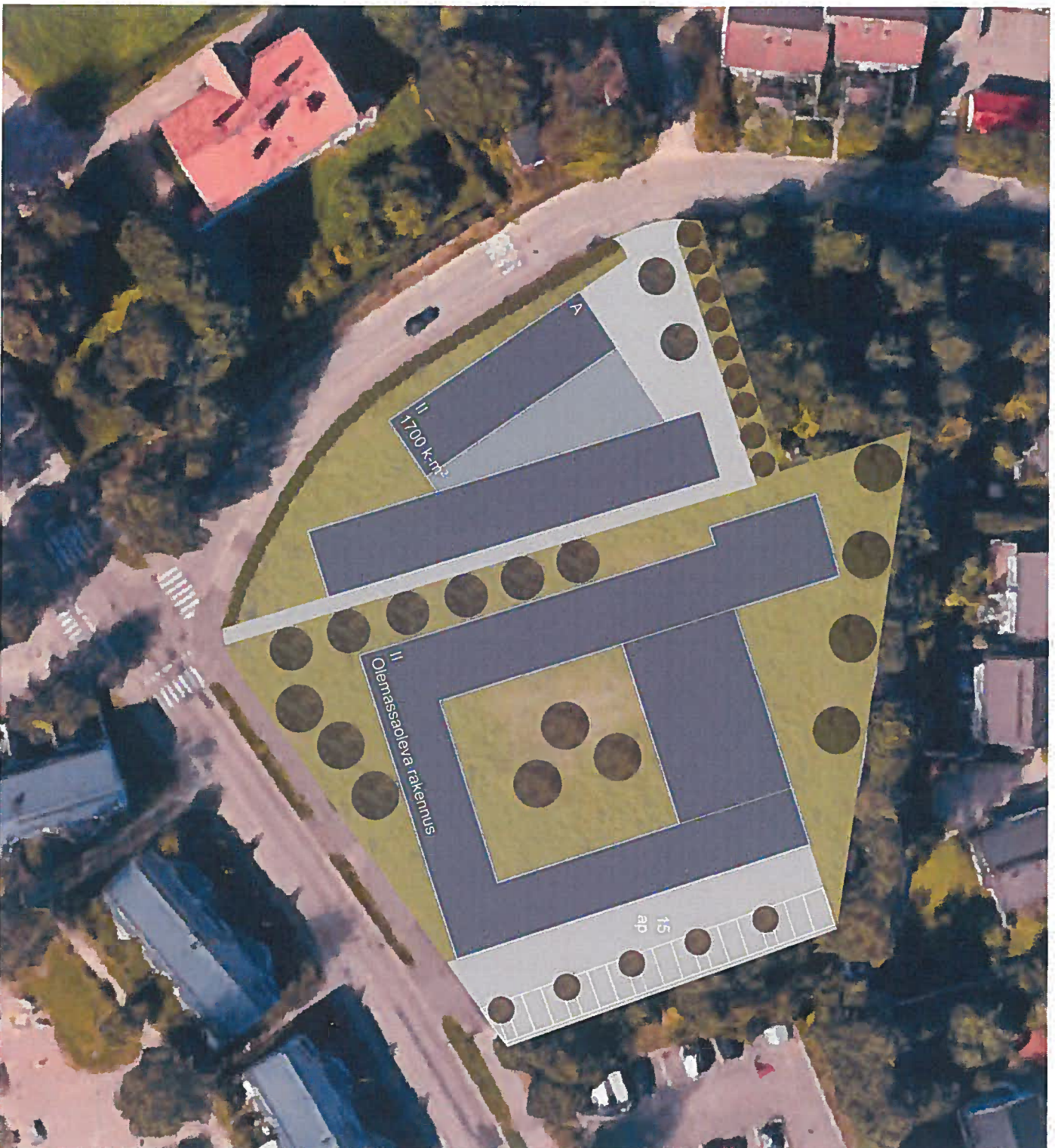
Paikka ja päiväys	Sote-johtajan allekirjoitus ja nimenselvennys sekä yhteystiedot

SILLANPIRRTTI

Siltäkyläntie 11, 00740 Helsinki

TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA 19.10.2017



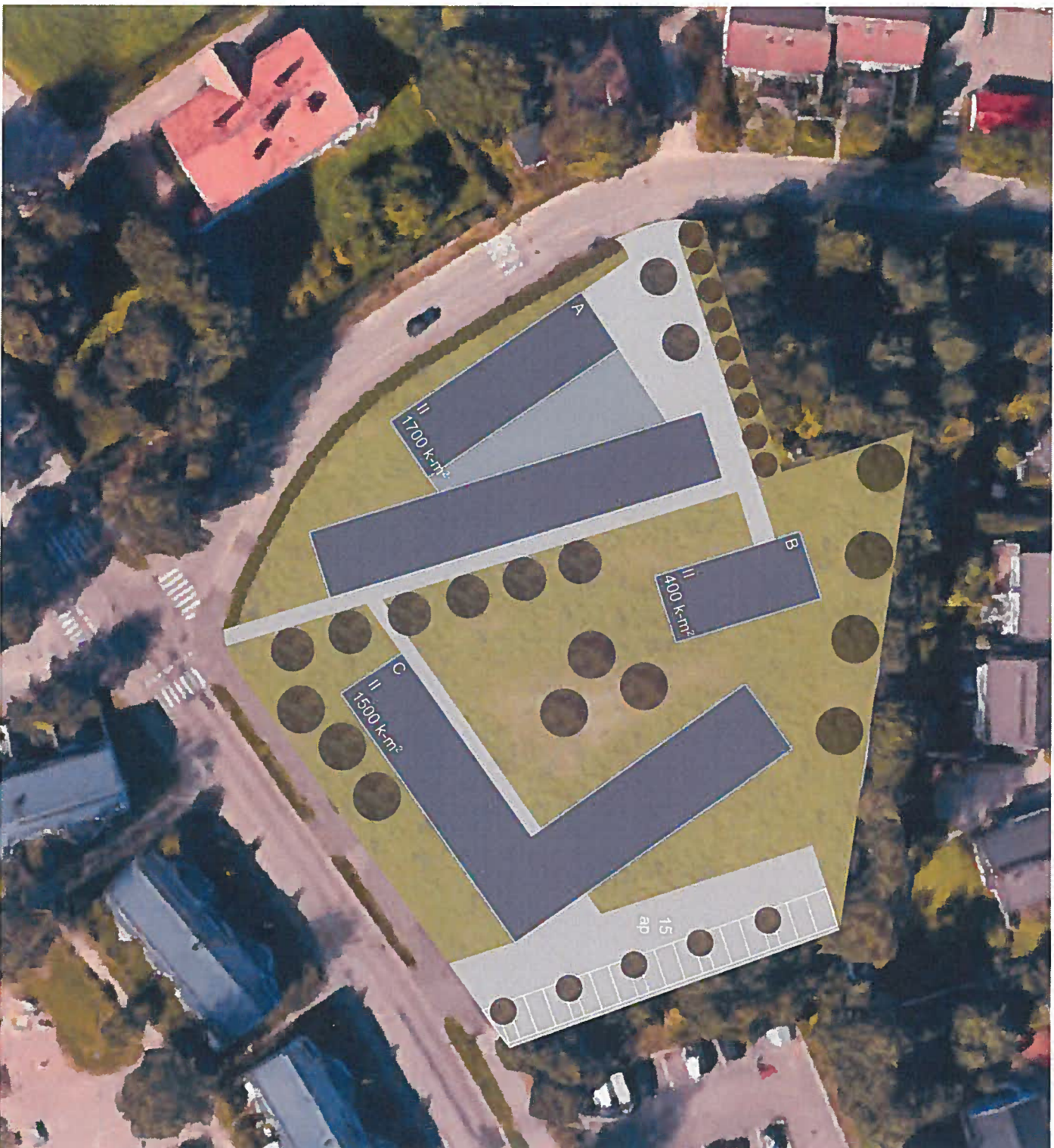


A HOTKOKOTI SILLANPIRRTTI
VAIHE 1

OLEMASSAOLEVA RAKENNUS TOIMII
VÄISTÖTILOINA UUDEN RAKENNUKSEN
VALMISTUMISEEN ASTI

SILLANPIRRTTI
TONTINKÄYTTÖEHDOTUS
VAIHE 1
1:500

KIRSTI SIVEN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY
Korkeavuorenkatu 25 A 5 e-mail: toimisto@arksi.fi
FIN-00130 Helsinki puhelin 09 086 0160



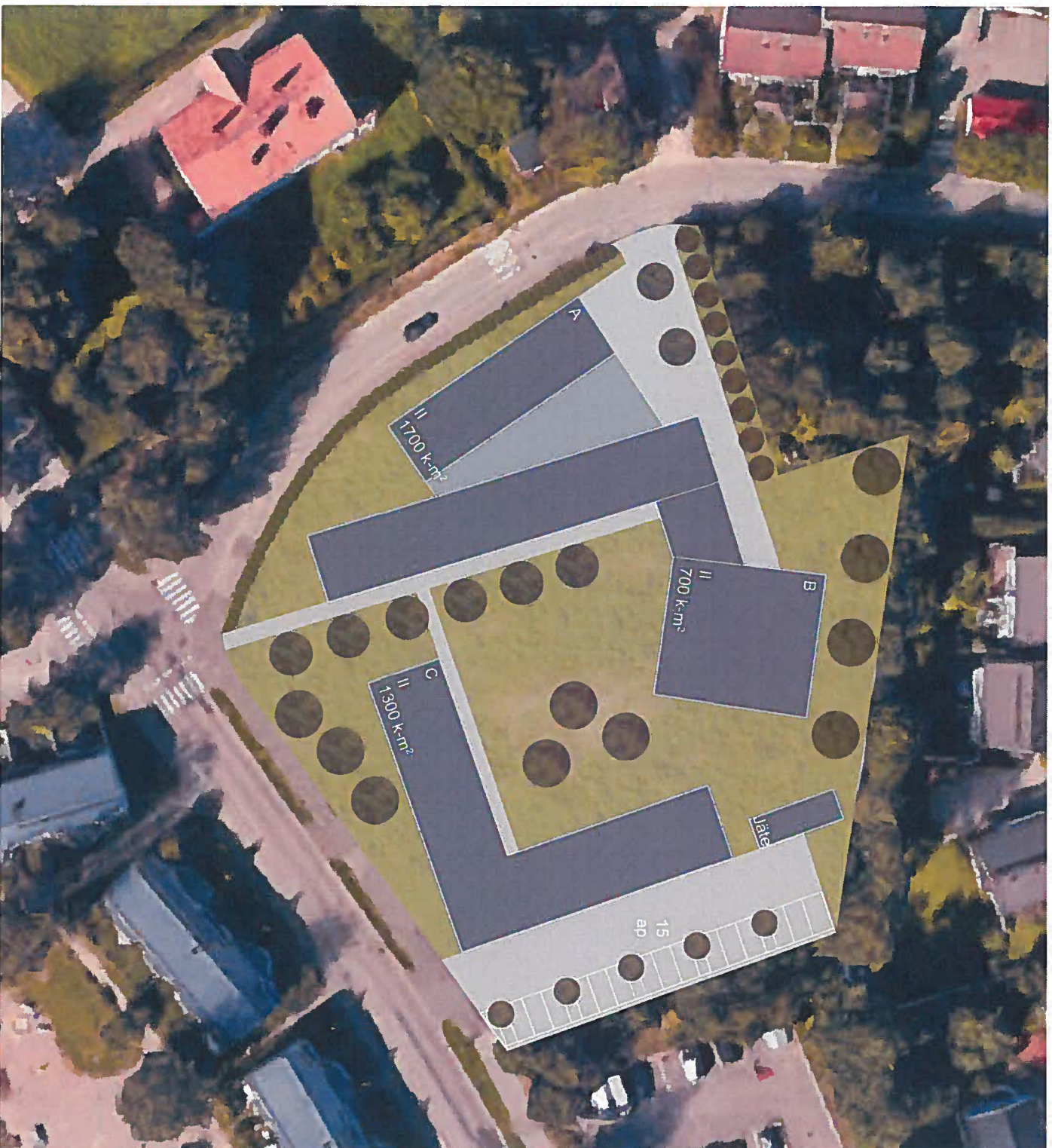
- A HOITOKOTI SILLANPIRTTI
VAIHE 1
- B SILLANPIRTTI LAAJENNUSOSA
VAIHE 2
- C VUOKRA-ASUNTOJA
VAIHE 2

SILLANPIRTTI

TONTINKÄYTTÖEHDOTUS

VAIHE 2 - VAHTOEHTO 1 1:500

KIRSTI SIVEN & ASKO TAKKALA ARKKITEHDIT OY
Korttevuorenkatu 25 A 5 e-mail: toimisto@arksi.fi
FIN-00130 Helsinki puhelin 09 080 0160



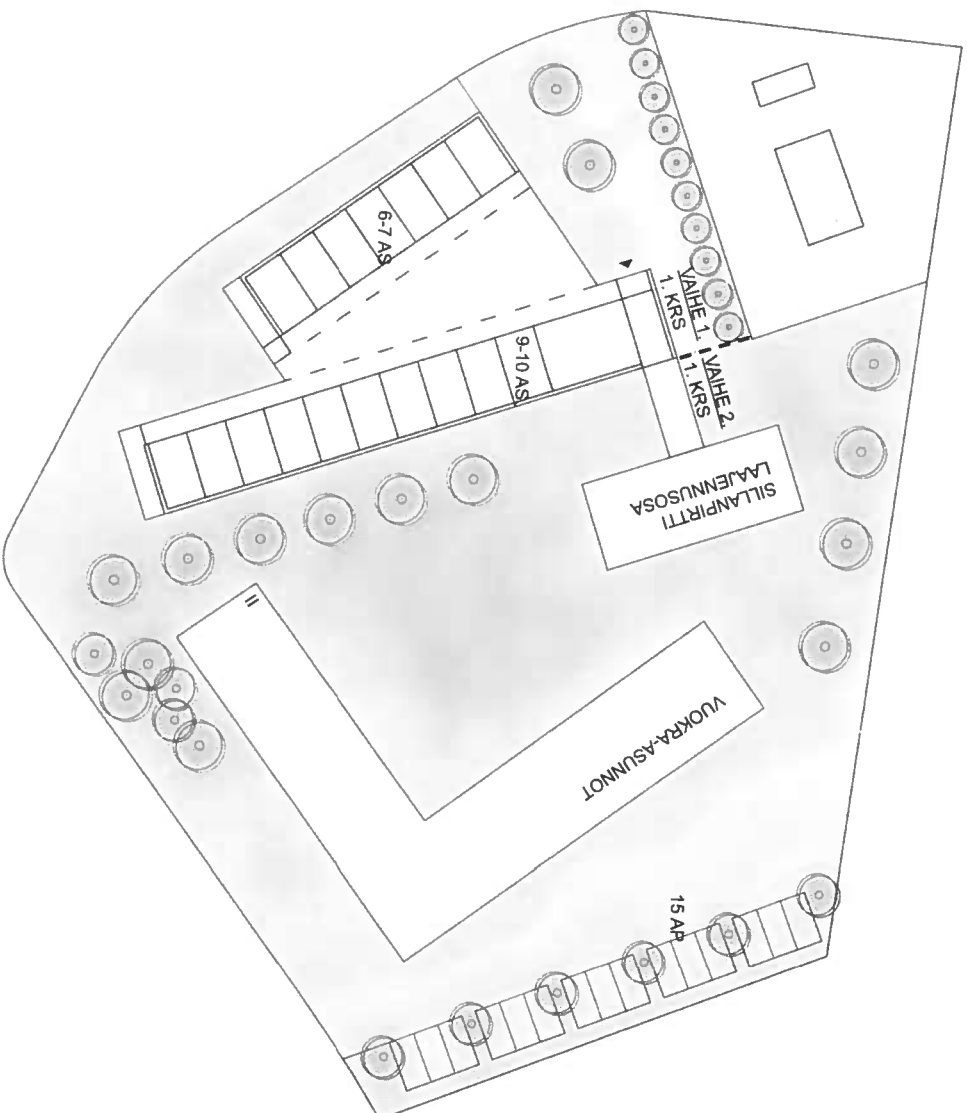
- A HOITOKOTI SILLANPIRRTTI
VAIHE 1
- B SILLANPIRRTTI RYHMÄKOTI
VAIHE 2
- C VUOKRA-ASUNTOJA
VAIHE 2

SILLANPIRRTTI

TONINKÄYTTÖEHDOTUS

VAIHE 2 - VAHTOEHTO 2 1:500

KIRSTI SVEN & ASKO TAKALA ARKITEHDIT OY
Korkeavuorenkatu 25 A 5
FIN-00130 Helsinki
e-mail: toimisto@arksti.fi
puhelin 09 686 0160



VAIHTOEHTO 1

VAIHE 1 1700 k-m²

31 ASUNTOA,
YHTEENSÄ 31 ASUKASPAIKKAA

VAIHE 2 400 + 1500 k-m²

SILLANPIRTTIN LAAJENNUS
10 ASUKASPAIKKAA

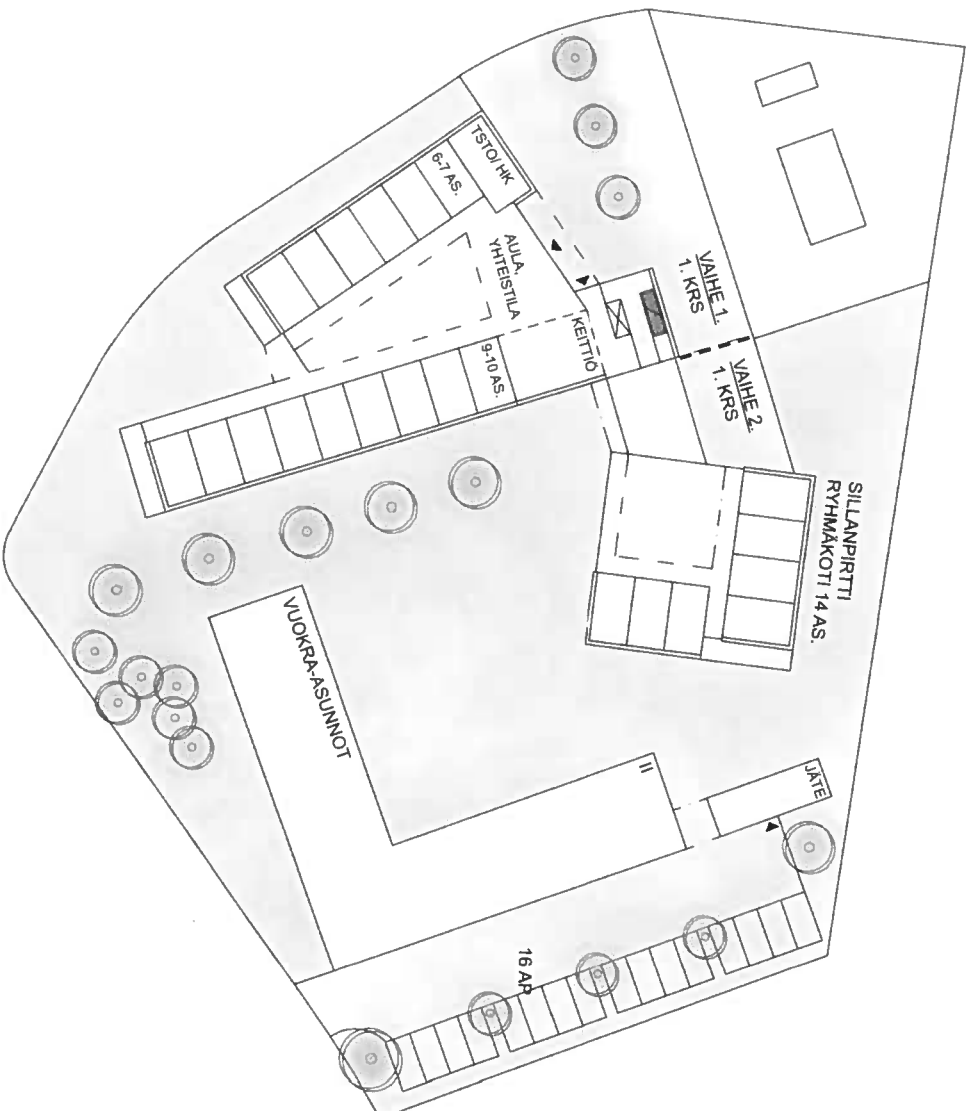
TAVALLISIA VUOKRA-ASUNTOJA 1500 k-m²
LAAJENNUSOSA ON LITETTÄVISSÄ
RYHMAKOTIIN TAI VUOKRA-ASUNTOIHIN.

SILLANPIRTTI

TONTINKÄYTTÖEHDOTUS

VAIHTOEHTO 1 1:500

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY
Korkeavuorenkatu 25 A 5 e-mail: toimisto@arksi.fi
FIN-00130 Helsinki puhelin 09 6986 0160



VAIHTOEHTO 2

VAIHE 1 1700 k-m²

31 ASUNTOA,
YHTEENSÄ 31 ASUKASPAIKKAA

VAIHE 2 700 + 1300 k-m²

SILLANPIRTIN LAAJENNUKSESSA
RYHMÄKOTI MUISTISAIRAILLE
14 ASUKASPAIKKAA

TAVALLISIA VUOKRA-ASUNTOJA 1300 k-m²

LAAJENNUSSA ON LITETTÄVISSÄ
RYHMÄKOTIIN TAI VUOKRA-ASUNTOIHIN.

SILLANPIRTTI

TONTINKÄYTTÖEHDOTUS

VAIHTOEHTO 2 1:500

KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY
Korkeavuorenkatu 25 A 5 e-mail: toimisto@arksi.fi
FIN-00130 Helsinki puhelin: 09 686 0160

HOITOKOTI SILLANPIRTTI**TILAOHJELMA****VAIHE 1 sama molemmissa tontinkäyttövaihtoehtoissa**

Uudisrakennus asunnottomien ja päihdehuollon asiakkaiden tuetun asumisen yksikkö, 31 asukaspaikkaa 1700 k-m² + kellaria ja ullakkoa

<u>asunnot 31 kpl 1 h</u>	<u>á 28 m²</u>	<u>868 m²</u>
yht. 31 kpl 31 h		868 m ²

yhteisölliset tilat

aula	20 m ²
opetus- ja jakelukeittiö	50 m ²
olohuone	50 m ²
harrastustilat, jaettavissa	80 m ²
sauna	40 m ²
pesula ja vaatehuolto	30 m ²
kuivaushuone	10 m ²
wc	5 m ²
sk	7 m ²
yht.	292 m ²

henkilökunnan tilat

toimistohuone	15 m ²
wc	3 m ²
<u>sosiaalitilat</u>	<u>20 m²</u>
yht.	38 m ²

varastot

ulkoiluvälineet, polkupyörät	50 m ²
apuvälineet	10 m ²
irtaimistovarastot	66 m ²
<u>talon varasto+työtila</u>	<u>10 m²</u>
yht.	136m ²

asunnot, yhteistilat ja varastot 1334 m²**tekniset tilat**

lämmönjakohuone	10 m ²
sähköpääkeskus	10 m ²
<u>iv-konehuone</u>	<u>40 m²</u>
yht.	60 m ²

jätetila 2. vaiheessa koko tontin yhteinen, 1. vaiheessa nykyinen

2 kerrosta ja kellari sekä mahdollinen ullakkokerros osittain.

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
091

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero _____

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen					
Kohdetyyppi	<input checked="" type="checkbox"/> Vuokratalo <input type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo					
Käyttö	<input type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input checked="" type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾ pitkäaikaisasunnottomat					
Hakijatiedot	Lainanhakija Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot				Y-tunnus 1891964-8	
	Kohteen nimi Sillanpirtti 2					
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %				Y-tunnus	
	Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö Pekka Kampman		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite pekka.kampman@ysaatio.fi		Puhelin 0400 633 987	
	Osoite Pitkäsillanranta 3A, 00530 Helsinki					
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Siltakyläntie 11, 00740 Helsinki					
	Hallinta <input type="checkbox"/> oma <input checked="" type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input type="checkbox"/> vuokrataan					
	Myyjä-/vuokraajataho <input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?					
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		40094-14			
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi					
Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²						
Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi	Huoneistojen lkm	
	<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 31	kpl, joista erityisryhmille 31	kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 868	as.m ²	Keskipinta-ala 28 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat)	hum ²	Kohteen nettoala 1198 hum ² Asuntoala/nettoala 292
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)		
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehintaa ³⁾	4.992.000 €	4167,00 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta)	35940 €	30,00 €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo	5.027.940 €	4196,94 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä	€	€/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta	€	0 €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä		
Toteutusajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 12/2019- 1/2021	Kesto (kk) 14	
Rahoitus	Korkotukilaina	3.016.764,00 €	60 %
	Investointi-avustus	Investointiavustus/tukiluokka 3 2.011.176,00 €	40 %
	Muu rahoitus	Mistä haettu / saatu €	%
	Rahoitus yhteensä	5.027.940,00 €	100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsingissä 15.03.2019		
	Allekirjo		Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys Pekka Kampman		Nimen selvennys

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
- 2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
- 3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
- 4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäätökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot, Sillanpirtti 2	1891964-8	
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
Pitkäaikaisasunnottomat	1 198,0	31

**ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN
1.1 2022 - 31.12. 2022**

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	3,13	44 997
lyhennykset *	2,51	36 084
lainan määrä 2 995 200		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä		1 996 800
Rahoituskustannukset yhteensä	5,64	81 081
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	2,50	35 940
Kiinteistövero	0,35	5 032
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,75	10 782
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,75	10 782
Huollosta aiheutuneet kustannukset	1,20	17 251
Lämmityskustannukset	1,20	17 251
Sähkökustannukset	0,45	6 469
Vesi- ja jätevesimaksut	0,65	9 344
Muut hoitokulut	0,65	9 344
Hoitokustannukset yhteensä	8,50	122 196
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)		
	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	14,14	203 277

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	1 198,0	14,14	203 277
Vesimaksutulot asukailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	14,14	203 277
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	14,14	203 277

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA

*Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Korkotukilainalaskurin mukaan, korko 1,5 %
Allekirjoitus ja päivämäärä 15.3.2019 Pekka Kampman

A-Insinöörit Rakennuttaminen

Rami Valtonen

6.3.2019

Hoitokoti Sillanpirtti / Y- Säätio

Tontinkäyttösuunnitelma 19.10.2017

Tilaohjelma lokakuu / 2017

Selostus lokakuu 2017

Helsinki, Siltakyläntie 11

Hintatasossa 3/2019; Haahtela-indeksi 103,0

Taku 2017

LAAJUUS

	bruttoala brm ²	hyötyala hym ²	huoneala hum ²	hyötyala+huoneala
Asunnot	1 028	868		
Yhteisölliset tilat	346	292		
Henkilökunnan tilat	45	38		
Varastot / KELLARISSA	161	136		
Tekniikka / KELLARISSA	24		20	
Ilmanvaihto	47		40	
Osatoiva liikenne	305		258	
Yhteensä	1 956	1 334	318	1 652

Huom! Lisätty suunnitelmaan porrashuonetta ja käytäviä 258 m² (TAKU oletustaso)**Tavoitehintana (ALV 0 %)**

		€ / brm ²	€
B1	suunnittelu ja tutkimukset	130	255 000
	rakennuttaminen ja valvonta	79	155 000
	liittymismaksut	19	37 000
	yhteensä	229	447 000
		0	
B2	aluetyöt	69	134 000
	rakennuksen maatyöt	67	131 000
	perustukset ja kellarin erityisrakenteet	89	174 000
	runko- ja vesikattorakenteet	411	803 000
	täydentävät rakenteet	152	297 000
	sisäpuoliset pintarakenteet	129	252 000
	kalusteet, varusteet laitteet	43	85 000
	konetekniset työt	70	136 000
	8,9 työmaan käyttö- ja yhteiskust.	189	370 000
	kate	239	467 000
	yhteensä	1 457	2 849 000
B3	LVI- työt	186	364 000
B4	Sähkötyöt	140	273 000
B5	Erillishankinnat	11	22 000
B1.. B5	Rakennuskustannukset yhteensä	2 022	3 955 000
Hankevaraukset		36	71 000
Perustamiskustannukset yhteensä	ALV 0 %	2 058	4 026 000
Perustamiskustannukset yhteensä	ALV 24 %	2 552	4 992 000

Hanketekijöitä (ALV 0 %) (Sisältyy arvioon)

	yks	määrä	€/ yks	€
alueella ulkopuoliset rakenteet suunn.	brm2	1 952	17	33 000
ulkovarusteet	brm2	1 952	6	11 500
ulkovalaistus	brm2	1 952	4	8 500
varaus aluetyöt(suojeltava alue)	brm2	1 952	20	40 000
paalutus ja kantava ap	brm2	1 952	89	174 000
turva	brm2	1 952	9	17 000
esteettömyys, lisäkustannus	brm2	1 952	10	19 000
kellarin kaivuu ja täyttö	brm2	1 952	15	30 000
				333 000

Muuta (sisältyy arvioon)

laskelmaan on huomioitu vaiheen 1 työt.

Sprinkler on huomioitu.

Lisä- ja muutostyövaraus 1,8 % sovitun mukaisesti.

Suojelualueen saattamiseen ennalleen on varattu 33000 € (alv 0%).

Laskelmaan on huomioitu kaksi hissiä.

Varasto ja tekniset tilat ilmanvaihtokonehuonetta lukuunottamatta ovat kellari kerroksessa.

Rakennuksen paalutuspituudeksi on arvioitu 10 m.

Erillishankintoihin sisältyy talopesulan laitteet ja varusteet.

Kerroskorkeudeksi on arvioitu 3 m.

Tilaohjelmaan on lisätty liikennetiloja seuraavasti, 2 x 20m2 porrashuoneita, 4 x 54,5 m2 käytäviä.

Väestönsuojaa ei ole huomioitu vaiheeseen 1.

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot
Y-tunnus: 1891964-8
Yritys rekisteröity: 11.05.2004
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Helsinki
Otteen sisältö: 14.03.2019 14:23:13 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:
Postiosoite: c/o Y- Säätiö PL 322 00531 Helsinki
Käyntiosoite: c/o Y- Säätiö Pitkäsillanranta 3 A 00530 Helsinki
Puhelin: 0977425500
Kotisivun osoite: www.ysaatio.fi

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 01.04.2015 00:02:39)
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot

TOIMIALA (Rekisteröity 01.05.2017 00:03:07)
- Yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin Kaupungin Töölön kylän Töölön vesi -nimisellä tilalla R:no 5:2 sijaitseva n. 1.195 m2 suuruista aluetta sekä omistaa ja hallitsee alueella sijaitsevaa rakennusta. - Yhtiö omistaa ja hallitsee Helsingin kaupungin Etelä-Kaarelan kylässä sijaitsevaa tonttia 33328/1 vastaavaa määräalaa, määräalatunnus 91-402-4-19-M601 kiinteistöstä Malmgård R:no 4:19, kiinteistötunnus 91-402-4-19 ja sillä sijaitsevaa rakennusta. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia nro 6 Helsingin kaupungin Pitäjänmäen (46) kaupunginosan korttelissa nro 1 ja hallitsee tontilla sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia nro 6 Porvoon kaupungin 22 kaupunginosan korttelissa nro 445 ja hallitsee tontilla sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia Vantaan kaupungin 63. kaupunginosan korttelissa 169 sijaitsevaa tonttia nro 4 ja tontille rakennettavia rakennuksia - Yhtiö omistaa ja hallitsee Vantaan kaupungin 72. kaupunginosan (Asola) korttelin 72032 YSA-tonttia nro 4 sekä sitä palvelevaa LPA-tonttia nro 3 sekä

näillä tonteilla olevia rakennuksia ja rakennelmia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia nro 1 Vihdin Kunnan Härköilän kylässä korttelissa nro 90 ja tontilla sijaitsevia rakennuksia. - Yhtiö vuokraa ja hallitsee Rauman kaupungin 5. kaupunginosan korttelissa nro 501 tonttia nro 13, pinta-ala 1.528 m² ja tontilla olevia rakennuksia. - Yhtiö vuokraoikeuden nojalla hallitsee Vaasan kaupungin 8. kaupunginosan korttelissa 2009 sijaitsevaa tonttia nro 56 (kiinteistötunnus 905-8-2009-56) sekä omistaa ja hallitsee sille rakennettavia rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu asuinhuoneistoiksi. - Yhtiö omistaa ja hallitsee Porvoon kaupungin 2. kaupunginosan korttelissa 116 sijaitsevaa tonttia nro 4 sekä tontilla olevaa rakennusta. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia nro 3 Vammalan kaupungin Raivion kaupunginosan korttelissa nro 10 ja tontilla 3 olevia rakennuksia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia nro 1 Pirkkalan kunnan Kurikan kylän korttelissa nro 836 ja tontilla 1 olevia rakennuksia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee Porin kaupungin 2 kaupunginosan (Karjaranta) korttelin 12 tonttia nro 8 sekä tontilla olevia rakennuksia ja rakennelmia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee Joensuun kaupungin Niinivaaran kaupunginosan korttelissa 545 olevaa tonttia nro 16 ja sillä olevia rakennuksia. - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia nro 2 Joensuun kaupungin Penttilän (16) kaupunginosan korttelissa nro 1684 sekä hallitsee tontilla sijaitsevia rakennuksia ja rakennelmia - Yhtiö omistaa ja hallitsee rakennuksia, jotka sijaitsevat yhtiön omistamalla tontilla, Hämeenlinnan kaupungin Kantolan kaupunginosan korttelin 23 tonttia 18. Toimintaansa varten yhtiö voi omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallita kiinteistöjä, asuntoja ja muita osuuksia ja osakkeita. Yhtiö voi lisäksi huolehtia hallitsemiensa yhteisöjen ja tilojen hallinto-, huolto- ja muista vastaavista tehtävistä. - Yhtiö omistaa ja hallitsee rakennuksia, jotka sijaitsevat yhtiön omistamalla tontilla, Joensuun kaupungin II kaupunginosan korttelin 206 tonttia 3. - Yhtiö omistaa ja hallitsee rakennuksia, jotka sijaitsevat yhtiön omistamalla tontilla, 604-408-718-1 Pirkkala/Naistenmatka/kortteli 718/tontti 1. - Yhtiö omistaa ja hallitsee rakennuksia, jotka sijaitsevat yhtiön vuokraamalla tontilla, 49-61-81-5 Espoo/Viherlaakso/kortteli 81/tontti 5 - Yhtiö omistaa ja hallitsee tonttia Kangasala/Linturinne/kortteli 658/tontti 3 ja tontilla nro 3 olevia rakennuksia. - Yhtiö voi omistaa ja hallita kiinteistöjä, asuntoja ja muita osuuksia ja osakkeita. Yhtiö voi lisäksi huolehtia hallitsemiensa yhteisöjen ja tilojen hallinto-, huolto- ja muista vastaavista tehtävistä. Yhtiö noudattaa toiminnassaan kulloinkin voimassa olevaa valtion

tukemaa tuotantoa koskevaa asuntolainsäädäntöä tai sen nojalla annettuja alemman asteisia sääntöjä ja määräyksiä.

KOTIPAIKKA (Rekisteröity 11.05.2004)
Helsinki.

TILIKAUSI (Rekisteröity 11.05.2004)
Tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 11.05.2004)
Perustamiskirja on allekirjoitettu 05.03.2004.
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 05.03.2004.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 01.05.2017 00:03:07)
Yhtiöjärjestyksen muutoksesta on päätetty 18.04.2017.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 01.04.2015 00:02:39)
8 000,00 EUR

OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ (Rekisteröity 30.04.2017 00:03:11)
56 000 kpl

HALLITUS (Rekisteröity 21.02.2018 08:54:29)
Puheenjohtaja:
11.10.1960 Niskanen Juha Markku Tapani
Jäsenet:
02.07.1970 Komu Kari Tapio
29.11.1966 Mutalahti Timo Juhani

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 09.07.2014 13:44:16)
Tilintarkastaja:
KPMG Oy Ab, Y-tunnus 1805485-9, Kaupparekisteri
Päävastuullinen tilintarkastaja:
14.05.1957 Salli Kai Antero

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 11.05.2004)
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

EDUSTAMINEN (Rekisteröity 01.04.2015 00:02:39)
Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä

PROKURISTIT (Rekisteröity 17.10.2017 14:05:19)
22.02.1962 Kampman Esa Pekka
Prokuristit edustavat yhtiötä kukin yksin.

SULAUTUMISEN TÄYTÄNTÖÖNPANO (Rekisteröity 30.04.2017 00:03:11)
Sulautuminen on pantu täytäntöön.
Sulautuvat yritykset:

Kiinteistö Oy Joensuun Kotikievari, Y-tunnus 1650727-9.
Kiinteistö Oy Joensuun Seniori, Y-tunnus 2497670-2.
Kiinteistö Oy Jokikievari, Y-tunnus 2255888-1.
Kiinteistö Oy Kullaantie 2, Y-tunnus 1918128-6.
Kiinteistö Oy Pirkkalan Senioritalo, Y-tunnus 2566734-6.
Kiinteistö Oy Porin Vapaudenkatu 3, Y-tunnus 1931956-4.
Kiinteistö Oy Rauman Eteläkatu 7, Y-tunnus 1792261-8.
Kiinteistö Oy Sotkankoti, Y-tunnus 2470540-0.
Kiinteistö Oy Suoraman Helmi, Y-tunnus 2715081-8.
Kiinteistö Oy Tellervokoti, Y-tunnus 1712439-2.
Kiinteistö Oy Vaasan Kirvesmiehenkatu 11, Y-tunnus 1703420-7.
Kiinteistö Oy Vammalan Kätsä, Y-tunnus 1893768-6.
Kiinteistö Oy Väinöläkoti, Y-tunnus 2527125-3.
Vastaanottava yritys:
Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot, Y-tunnus 1891964-8.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 30.01.2014)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2012 - 31.12.2012.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

22.02.1962 Kampman Esa Pekka, Suomen kansalainen, Espoo
02.07.1970 Komu Kari Tapio, Suomen kansalainen, Vantaa
29.11.1966 Mutalahti Timo Juhani, Suomen kansalainen, Kerava
11.10.1960 Niskanen Juha Markku Tapani, Suomen kansalainen, Vantaa
14.05.1957 Salli Kai Antero, Suomen kansalainen, Espoo

TOIMINIMIHISTORIA

Kiinteistö Oy Y-Säätiön Palvelutalot 01.04.2015 00:02:39 -
Kiinteistö Oy Helsingin Koivula 11.05.2004 - 01.04.2015 00:02:39

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus