

Viikinkenttä, Tilanhoidajankaari

Palautteet puistosuunnitelmaluonnoksesta 6359/1

Tähän muistioon on kerätty tiivistelmä suunnittelun aikaisesta vuorovaikutuspalautteesta.

Tiedote puistosuunnittelun aloituksesta on lähetetty 20.9.2023 lähikiinteistöjen omistajille ja sidosryhmille.

Puistosuunnitelmaluonnos oli esillä Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 4.10. – 17.10.2023 välisenä aikana.

Puistosuunnitelmaluonnoksia koskeva yleisötilaisuus pidettiin Viikinkentällä 11.10.2023 klo 17-18. Tilaisuudessa oli paikalla Helsingin kaupungin edustaja kaupunkiympäristötoimialalta sekä suunnittelukonsultin edustaja. Suunnitelmien esittelytilaisuudessa kävi viisi henkilöä.

Mahdolliset kommentit suunnitelmiin pyydettiin toimittamaan 17.10.2023 mennessä. Sähköpostitse saatiin määräaikaan mennessä 13 palautetta sekä 18.10. ja 19.10. erikseen pyydyt kannanotot Maakaari 5:n ja 9:n taloyhtiöiden hallituksilta.

Kiitämme kaikista saaduista palautteista!

Puistosuunnitelmaluonnoksesta saadut palautteet

Palautteet koskivat pääasiassa kentän länsireunan rinteessä olevaa nykyisin epävirallista, mutta suosittua kulkuyhteyttä ja pulkkamäkeä sekä kentän kuivatukseen liittyviä asioita.

Yleisesti ottaen kentän kunnostamista ja monipuolisempia liikuntatoimintoja pidettiin positiivisena. Jotkut alle kirjatut palautteet koskivat kentän pintamateriaaleja.

Yleisötilaisuudessa saadut palautteet

Palaute:

Onko autolla kentälle saapuvat huomioitu kun käyttö lisääntyy, eli onko pysäköintiä?

Vastaus:

Kentän perusparannuksen yhteydessä ei ole suunniteltu pysäköintialuetta tai muutoksia Tilanhoidajankaaren pysäköintijärjestelyihin. Asemakaavassa lähtökohtana on ollut, että aluetta kehitetään lähiliikuntapuistona, joka palvelee lähialueen asukkaita ja yliopiston opiskelijoita. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 ei ole varattu tontille pysäköintialuetta. Pääasiassa käyttäjät ovat viereisen koulun oppilaita sekä lähialueen asukkaita.

Palaute:

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

Kentän pohjoisosassa on kuivatusongelma, sillä monitoimitalolta puuttuu viemäröinti ja pintavesisuunnitelma. Kuivatus tulee ratkaista.

Vastaus:

Kentän pohjoisosaan on suunniteltu matala hulevesipainanne ja oja, joka toimii tulvareittinä Tilanhoitajankaaren katuojaan. Lisäksi kentän tasausta uusittaessa huolehditaan kentän alueella syntyvien pintavesien ohjaamisesta ojaan ja kentän alueen kaivoihin. Kentän nykyiset kaivot kunnostetaan ja salaojituksen uusiminen tutkitaan peruskorjauksen yhteydessä. Rinteestä Viikinkentälle valuvat hulevedet ohjataan hallitusti kentän kuivatusjärjestelmään.

Palaute:

Kulkeminen kentän pohjoislaidalla Tilanhoitajankaaren ja monitoimitalon / Talonpojantien välillä on nykyisin vilkasta ja sen oletetaan jatkuvan kentän kunnostuksesta huolimatta, sillä kyseessä on suosittu oikoreitti bussipysäkeille, kauppaan ym. Jos kulku estetään kentän puolella, sen pelätään siirtyvän pohjoispuoleisen tontin piha-alueelle. Kulku voi myös aiheuttaa istutusten tallomista. Paikalle tuotu kasvualusta on huuhtoutunut sateissa ja kulkemisesta pois, ja rinteessä on sorainen painauma. Rinteeseen toivottiin portaita, jotka voisivat myös toimia kuntoportaina. Ennen rinteessä on ollut portaot sekä kentän etelä- että pohjoispäässä.

Vastaus:

Kulkuyhteys on tunnistettu ja siitä on keskusteltu suunnittelussa. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 Viikinkentän pohjoisreunaan ei ole varattu itä-länsisuuntaista kulkuyhteyttä. Asemakaavan mukainen yleinen kulkuyhteys Talonpojantieltä Tilanhoitajankaarelle kulkee osin rasitteena monitoimitalon sekä Talonpojantie 10 tontin puolella.

Tontinraja menee asemakaavassa luiskan puolivälissä, luiskan yläosan kuullessa Talonpojantie 10 ja monitoimitalon tonteille. Kentän luoteisosaan toivotut portaot tulisi ulottaa monitoimitalon tontin puolelle, jotta portaita pitkin pääsisi luiskan kokonaan ylös. Tämä reitti ei ole asemakaavan mukainen ja se ylittää urheilupuiston rajat, joten sitä ei lähdetä toteuttamaan.

Puistosuunnitelman tarkoitus on Viikinkentän perusparannus. Suunnittelualue ei ulotu Viikinkentän eteläpuoliselle VL-alueelle ja siten reitin liittymiseen Talonpojantiehen kentän eteläpuolella.

Palaute:

Kentän pohjoispäässä rinnettä käytetään talvisin koko alueen suosittuna pulkkamäkenä. Suunnitelman ei pitäisi tehdä laskemisesta vaarallista, joten rinteeseen tähän osaan esitettyjä puita toivottiin poistettavaksi mäen alaosaan. Esitettiin myös huoli pulkkailijoiden törmämisestä kuntoilulaitteisiin sekä hulevesipainanteen syvyydestä. Toiveena on kuntoportaiden rakentaminen, jotta jyrkkää mäkeä päästään myös nousemaan turvallisesti laskureitiltä sivussa. Esitettiin myös ajatus rinteeseen alaosaan loiventamisesta.

Vastaus:

Paikka ei sovellu viralliseksi pulkkamäkeksi eikä sitä ole asemakaavassa sellaiseksi osoitettu. Koska alueelle toteutetaan kuntoiluvälineitä, tullaan suunnittelussa kiinnittämään huomiota siihen, ettei pulkalla pääse laskemaan kentän alueelle, sillä riski törmätä alueen käyttäjiin ja kuntoiluvälineisiin on olemassa. Kuntoiluvälineet on sijoitettu kentän pohjoisosaan, joka on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota kentän alueen rajaamiseen.

Palaute:

Ei-toivottua läpikulkua Maakaari 9 tontin läpi (kentän pohjoispuolella) on myös Tilanhoitajankaaren ja Maakaaren sekä kentän välillä, koska kentältä on suora yhteys pihalle. Kuljetaan myös pihan istutusten ylitse. Miksi kentän eteläosan sisäänkäyntiä ja reittiä ei levennetä huoltoajolle ja muille käyttäjille?

Vastaus:

Perusparannuksen yhteydessä kentän pohjoislaidalle tontin rajaa vasten on suunniteltu oja hulevesien ohjaamiseksi. Tämä sekä sen reunaan suunniteltava mahdollinen pensasistutus muodostavat luontaisen rajan kentän ja tontin välille. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 on tontin rajaan asti osoitettu yhteys korttelin sisäistä jalankulkua varten Maakaaren ja Viikinkentän välillä. Kiinteistö voi päättää esimerkiksi portin rakentamisesta.

Asemakaavassa huoltoajoyhteys on esitetty Viikinkentän koillisosasta, joten huoltoajoyhteyden siirto eteläosaan ei olisi asemakaavan mukainen. Huoltoajo on myös tarkoituksellisesti tulla Tilanhoitajankaarelta nykyisestä liittymästä mahdollisimman lähelle liikuntavälineitä sekä varastorakennusta, jonka yhteydessä on kentän jäädyttämistä varten vesipiste.

Palaute:

Sisääntuloalueelle esitetty niitty saattaa tulla läpikulusta. Rinteen kasvualusta kaipaa kunnostusta ja mielellään loiventamista. Se on osin valunut sateissa pois, erityisesti kohdasta, jossa monitoimitalon tontin vedet laskevat. Lisäksi kasvualustan laatu on huono, ja niittyä perustettaessa tai pensaita istuttaessa se tulee vaihtaa. Tehdäänkö kentän ja Tilanhoitajankaaren väliselle kasvillisuusalueelle mitään? Se on epäsiisti. Sinne voisi myös tehdä luontopolun lapsille ja hoitaa sitä puistomaisena.

Vastaus:

Sisääntuloalueella kulun ohjaamista pensasistutusten avulla voidaan vielä tarkentaa. Rinteen kasvualusta on tarkoitus kunnostaa ja samalla pohditaan ratkaisuja eroosion hillitsemiseksi. Hanketta suunnitellaan yhteistyössä niitty- ja kasvualusta-asiantuntijoiden kanssa. Kentän ja Tilanhoitajankaaren väliselle alueelle määritellään tarpeelliset kunnostustoimenpiteet, mutta alueen hoitoluokkaa ei ole tarkoitus muuttaa. Nykyiset puut säilyvät ja niiden lisäksi on suunniteltu istutettavan muutamia marjoja tuottavia ja kukkivia pensaita kaupunkiluonnon monimuotoisuutta lisäämään. Vesakoitunutta haavikkoa harvennetaan niin, että valikoidaan yksilöitä kasvamaan runkokuiksi.

Palaute:

Lähiympäristössä ja osin kentän reunoilla on haitallisia vieraslajeja, mitä niille tehdään?

Vastaus:

Suunnittelussa on inventoitu Viikinkentän vieraslajit, ja niiden torjumiseen tai poistamiseen suunnittelualueelta osoitetaan rakennussuunnittelussa Helsingin kaupungin ohjeiden mukaiset toimenpiteet.

Palaute:

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

Kuntoiluvälineet ovat tervetulleita, mutta kentän ympäristössä on meluongelma. Nykyisinkin äänet kantautuvat kentän yli asuntoihin, ja lisääntyvän käytön sekä laitteiden äänten odotetaan kasvattavan ongelmaa. Voidaanko sitä hallita pintamateriaalein? Voidaanko laitteet sijoittaa kentän toiseen päähän?

Vastaus:

Kentän pinta on suunniteltu pääasiassa tekonurmeksi ja liikuntapaikkojen joustopinnoitteeksi, jotka ovat asfalttia ja kovia pintoja hiljaisempia materiaaleja. Kenttää ympäröivät kasvillisuusalueet säilyvät. Liikuntavälineet on sijoitettu kentän pohjoisosaan, sillä voimassa olevassa asemakaavassa 12282 alue on osoitettu lähiliikuntapaikaksi. Lisääntyvä kentän käyttö voi aiheuttaa lisääntyviä ääniä ihmisten toiminnasta. Meluhaittojen huomioimiseksi suunnitelmassa ei esitetty esimerkiksi koripalloilualuetta. Kuntoiluvälineistä aiheutuva melun määrä on suhteellisen alhainen ja kuntoiluvälineiden käyttö kohdistuu pääasiassa valoisaan aikaan.

Palaute:

Penkkejä ja mahdollista katsomoa toivottiin myös jalkapallokentän laidoille.

Vastaus:

Kiinteitä penkkejä on esitetty varjoon kentän pohjois- ja eteläpäähän. Lisäksi kuntoilun alueen yhteyteen on esitetty liikuteltavia penkkejä. Penkkien sijoittelua tutkitaan vielä. Varsinaista katsomoa ei tulla toteuttamaan, koska Viikinkentällä ei arvoida pelattavan virallisia otteluita.

Sähköpostitse saadut palautteet**Palaute 1:**

Luoteisnurkan rinne on suosittu ja alueen paras pulkkamäki. Voiko puiden sijoittamista harkita, etteivät ne tee mäenlaskusta vaarallista kuten kentän lounaisnurkassa? Luoteisnurkan suunnitelmasta poistettu polku tulee muodostumaan rinteeseen.

Vastaus:

Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, miten saadaan rajattua kentän aluetta.

Palaute 2:

Kentän mäessä on koko alueen lasten ainoa turvallinen ja suosittu pulkkamäki. Olisi harmillista jos pulkkamäkeä ei voida ottaa huomioon. Mäessä luultavasti lasketaan istutuksista ja aidasta huolimatta.

Vastaus:

Aitaa ei ole suunnitelmaluonnoksessa. Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, miten saadaan rajattua kentän aluetta.

Palaute 3:

Kentän vieressä on kaksi Viikin parhaista pulkkamäistä. Kannattaako näiden eteen istuttaa puita noin paljon, että ei pysty enää laskemaan mäkiä. Mieluummin pulkkamäen kehittämistä ja lisää valaistusta alueille. Hiekkalaatikko on täysin turha, en ole 6 vuoden aikana nähnyt siinä ketään hyppimässä pituutta. Kentällä pelataan jonkun verran pesäpalloa. Onko tekonurmi tarpeen, kun lähellä on iso tekonurmikenttä? Olisiko hiekkkenttä parempi ja monikäyttöisempi? Kuntoiluvälineet ovat todella hyvä juttu.

Vastaus:

Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosassa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Pituushyppy uusitaan, sillä se palvelee myös viereisen koulun liikuntatunteja. Tekonurmi on myös koulun liikunnan opetuksen toiveena. Kentän valaisimet uusitaan nykyisissä pylväissä.

Palaute 4:

Kulku monitoimitalon suuntaan tulisi huomioida.

Vastaus:

Monitoimitalon suuntaan johtava voimassa olevan asemakaavan 12282 mukainen nykyinen jalankulun ja pyöräilyn reitti Tilanhoitajankaareltä kentän eteläreunalta säilyy. Reitti nousee rinteeseen kentän länsireunan suuntaisesti Talonpojantie 10 rakennusten edustalla. Viikinkentän pohjoisreunaan ei ole varattu asemakaavassa kulkuyhteyttä monitoimitalotontille.

Palaute 5:

Kiva, jos kenttää aletaan kunnostaa. Jättehän monitoimitalolta kentälle laskevan rinteeseen edelleen pulkkamäikäyttöön? Se on kulmakunnan ainoa pulkkamäki ja todella suosittu! Myös päiväkodit käyvät siinä. Alueella ei ole muuta paikkaa.

Vastaus:

Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosassa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, miten saadaan rajattua kentän aluetta.

Palaute 6:

Perinteisen tekonurmen kumista irtoaa osoitetusti valtava määrä mikromuovia, jolla ympäristön saastuminen on yksi maailman suurimpia ongelmia luonnon kannalta. Siksi varmistaisin, että olettehan suunnitelman mukaan käyttämässä tekonurmeen kasviperäisiä rouheita kumirouheen sijaan?

Vastaus:

Tekonurmen täyteaineeksi tutkitaan ja määritellään ensisijaisesti ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja.

Palaute 7:

Heräsi kysymys tekonurmen materiaalista, käytetäänkö kumirouhetta?

Vastaus:

Tekonurmen täyteaineeksi tutkitaan ja määritellään ensisijaisesti ympäristöystävällisiä vaihtoehtoja.

Palaute 8:

Esitämme, että kulku kentältä Maakaari 5 ja Maakaari 9 tontille suunnitelmassa esitetyn ojan/painauman yli toteutetaan suunnitelmassa olevalla tavalla.

Nostamme esiin huolen Maakaari 5 kiinteistön läpikulun lisääntymisestä. Nykyisin kentän läpi kuljetaan kentän pohjoisreunaa pitkin yläpuolisilta tonteilta Tilanhoitajankaaren bussipysäkeille, koululle ja kauppaan myös koulun päivittäinen liikenne Monitoimitalolle.

Lisäksi verkkokeskusteluissa on nyt jo nostettu esiin kysymys siitä, mihin autolla paikalle tulevat jättävät autonsa. Ainoana mahdollisuutena tässä nähdään monitoimitalon parkkipaikka, jolta keskusteluiden mukaan kukaan ei tule kiertämään koko korttelia päästäkseen kentälle. Ajatuksena ehkä on se, että käyttäjät tulevat lähialueilta muutoin kuin omalla autolla, mutta ongelma on nyt jo näkyvässä Latokartanon koulun ympäristössä, jossa autoja parkkeerataan sinne tänne. Ainoa tapa oikaista kentän yläpuolisilta alueilta kentälle ja sen läpi kulkee Maakaari 5:n tontin läpi. Meillä tontin läpikulun ehkäisemistä haastaa se, että tontin poikki kulkee rasi-tie, jota käytetään naapuritontin jätehuoltoon. Meillä ei tästä syystä ole oikein mitään mahdollisuutta estää kulkua tontille. Varsinainen oikopolku ei kulje rasi-tietä pitkin vaan rakennuksen pääoven edestä ja alapihan läpi.

Haluan nostaa esiin kysymyksen lisääntyvästä melusta. Viikinkenttää ympäröivät talot aiheuttavat kentän äänien voimistumista, mikä tekee reuna-alueista erityisen ääniherkkiä. Kysymys on satojen ihmisten asumismukavuudesta, johon tulisi kiinnittää huomiota, jotta emme päädy pitkäaikaiseen valituskierteeseen.

Iloitsemme kentän kehittämisestä, viheralueen runsastumisesta ja hulevesien hallinnan parantumisesta.

Vastaus:

Yhteys tontille voidaan toteuttaa suunnitelman mukaisesti. Taloyhtiö voi päättää esimerkiksi portin rakentamisesta.

Kentän perusparannuksen yhteydessä ei ole suunniteltu pysäköintialuetta tai muutoksia Tilanhoitajankaaren pysäköintijärjestelyihin. Asemakaavassa lähtökohtana on ollut, että aluetta kehitetään lähiliikuntapuistona, joka palvelee lähialueen asukkaita ja yliopiston opiskelijoita. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 ei ole varattu tontille pysäköintialuetta. Pääasiassa käyttäjät ovat viereisen koulun oppilaita sekä lähialueen asukkaita. Latokartanon koulun vieressä sijaitseva Latokartanon liikuntahalli ja liikuntapuisto, on paljon Viikinkenttää suurempi ja monipuolisempi alue, johon saavutaan laajemmalla alueella kuin ainoastaan lähialueelta.

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

Läpikulkua Viikinkentän pohjoislaidan suuntaisesti pyritään hillitsemään rinteiden istutuksien, Tilanhoitajankaaren sisäänkäynnin suunnitteluratkaisuin sekä ohjaamalla kulku asemakaavan 12282 mukaisille virallisille reiteille kentän etelä- ja länsipuolella. Emme pysty ratkaisemaan tontin kaikkia läpikulkuhaasteita.

Kentän lisääntyvä käyttö voi aiheuttaa lisääntyviä ääniä. Kentän pinta on suunniteltu pääasiassa tekonurmeksi ja liikuntapaikkojen joustopinnoitteeksi, jotka ovat asfalttia ja kovia pintoja hiljaisempia materiaaleja. Kenttää ympäröivät kasvillisuusalueet säilyvät ja runsastuvat. Kentän pohjoisosassa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Meluhaittojen huomioimiseksi suunnitelmassa ei esitetty esimerkiksi koripalloilualuetta. Kuntoiluvälineistä aiheutuva melun määrä on suhteellisen alhainen ja kuntoiluvälineiden käyttö kohdistuu pääasiassa valoisaan aikaan.

Palautte 9:

[palautetta tiivistetty sisältö huomioiden]

Tarve liikkua kentän pohjoislaidalla länsireunan rinteitä ylös on suuri. Silloin kun kulkeminen kentän puolella ei ollut mahdollista, ihmiset kulkivat [Maakaari 5] tontin puolella, kunnes tontin laitaan tehtiin istutukset. Monitoimitalon hulevedet valuvat rinteestä tontille ja kentälle, ja sulamissykli tekee molemmista puolista talvella vaarallisen liukastua, mutta tarve liikkua on sama. Taloyhtiö vastaa ihmisten turvallisuudesta ja voi joutua korvausvastuuseen kaatujista. Sunnitelmassa oleva silta olisi ohjaus pihaan. Ei voi tehdä reittiä ja sitten kieltää käyttöä. Kentän kulkureittiä pitää siksi olla erityisesti talvisin joku muu kuin taloyhtiön piha. Kun pysäköintipaikkoja on vain Maakaarella, kentälle ei ole muuta pääsyä kuin taloyhtiön piha. Suunnitelma lisää valtavasti ihmisten tarvetta kulkea kentälle, enkä näe suunnitelmassa mitään ajatusta, kuinka kentälle pääsee kävellen, kuinka tullaan autolla ja jätetään kyydistä lapsia. Puhumattakaan pysäköivistä aikuisista ja tässä kohtaa on ihan turha sanoa, ettei kukaan autoile. Miten aiotte suunnitelmassa estää taloyhtiön tontin läpikulun? Miten ohjaatte autoilijat ja autolla treeneihin saattajat? Ja mistä ihmiset saavat siis kulkea kentälle, jos esim. monitoimitalolta ei pääse?

Monitoimitalolta tulevat hulevedet kerääntyvät painanteeseen tontille ja/tai kentälle [palautteen antaja on liittänyt kuvat tontin hulevesikaivosta, jonka korkoa on väliaikaisena ratkaisuna madallettu hulevesien kiinni ottamiseksi]. Mihin tulevat uudet hulevesikaivot? Ne isolla kentällä ovat on tiedossa, mutta millä kohdalla on pienemmän osan uudet kaivot? Siltaa [kentän pohjoisreunaan suunnitellun ojan yli] ei tarvita, koska reitti suljetaan ja oja saa mennä istutusten rajalla. Vedet tulee ohjata hallitusti kaivoihin rinteiden talojen kosteusrasituksen sekä ihmisten turvallisuuden vuoksi. Vaikka luonto hyötyy vedestä, vesimassat ylhäältä ovat määrällisesti niin isot, että osa on pakko ohjata kaivoon ja loput sitten ojaan ja painannealueelle. Kuitenkin ihmisten kulkeminen rinteessä tekee uran ja sitä pitkin vesi alkaa virata ja tuoda maa-ainesta alas, ja terävät kivet nousevat pintaan. Lapsista on hauskaa ajaa rinteitä alas maastopyörillä. Onhan urheilukentän käyttäjille vessa ja vesipiste, etteivät he yritä juoda kaivosta?

Vastaus:

Kentän pohjoislaidan kulkuyhteys on tunnistettu ja siitä on keskusteltu suunnittelussa. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 Viikinkentän pohjoisreunalla ei ole itä-länsisuuntaista kulkuyhteyttä. Kulkuyhteys Talonpojantietä Tilanhoitajankaarelle kulkee osin rasiitteena monitoimitalon sekä Talonpojan tie 10 tontin puolella. Läpikulkua kentän pohjoislaidan suuntaisesti pyritään hillitsemään rinteiden istutuksien, Tilanhoitajankaaren sisäänkäynnin suunnitteluratkaisuin sekä ohjaamalla kulku asemakaavan 12282 mukaisille virallisille reiteille kentän etelä- ja länsipuolella.

Tontille suunnitelmaluonnoksessa osoitettuun yhteyden säilyttämiseksi on saatu Maakaari 5:n ja 9:n taloyhtiöiden hallitusten kannat. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 on tontin rajaan

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

asti osoitettu yhteys korttelin sisäistä jalankulkua varten Maakaaren ja Viikinkentän välillä. Taloyhtiö voi päättää esimerkiksi portin rakentamisesta. Emme pysty ratkaisemaan tontin kaikkia läpikulkuhaasteita.

Kentän perusparannuksen yhteydessä ei ole suunniteltu pysäköintialuetta tai muutoksia Tilanhoitajankaaren pysäköintijärjestelyihin. Asemakaavassa lähtökohtana on ollut, että aluetta kehitetään lähiliikuntapuistona, joka palvelee lähialueen asukkaita ja yliopiston opiskelijoita. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 ei ole varattu tontille pysäköintialuetta. Noin 800m päässä sijaiseva Latokartanon liikuntapuisto on paljon Viikinkenttää suurempi ja monipuolisempi alue, missä on mm. liikuntahalli ja virallisesti mitoitettuja kenttiä, joka palvelee laajemmalta alueelta tulevia käyttäjiä. Viikinkentän käyttäjät ovat pääasiassa viereisen koulun oppilaita sekä lähialueen asukkaita.

Viikinkentälle pääsee pyörällä ja jalan Tilanhoitajankaaren varrelta kentän etelä- ja pohjoispäästä. Nykyisen sisäänkäynnin alueelle rakennetaan uusi huoltokäytävä sekä esteetön käytävä. Lisäksi kentän eteläpään kulkuyhteys säilyy. Kentän vieressä Tilanhoitajankaarella on bussipysäkki, jonne pääsee kolmella bussilinjalla.

Viikinkentän suunnitelmassa esitetyt ratkaisut parantavat kuivatusta kentän pohjoisosassa. Monitoimitalolta tulevien hulevesien ohjaamista parannetaan suunnitelmassa esitetyllä hulevesipainanteella ja ojalla, joka toimii tulvareittinä Tilanhoitajankaaren katuojaan. Lisäksi kentän tasausta uusittaessa huolehditaan kentän alueella syntyvien pintavesien ohjaamisesta ojaan ja kentän alueen kaivoihin. Tutkimme mahdollisen uuden hulevesikaivon tarpeen kentän pohjoisosassa. Kentän nykyiset kaivot kunnostetaan ja salaojituksen uusiminen tutkitaan peruskorjauksen yhteydessä. Rinteestä Viikinkentälle valuvat hulevedet ohjataan hallitusti kentän kuivatusjärjestelmään. Rinteen kasvualueesta on tarkoitus kunnostaa ja samalla pohditaan ratkaisuja eroosion ehkäisemiseksi.

Kentälle ei suunnitella vesipistettä Helsingin kaupungin kokemuksiin perustuen ilkvaltariskin vuoksi. Kentälle ei suunnitella vessaa, sillä kentällä ole lämmintä huoltorakennusta ja viemärointiä, kuten ei ole läheskään kaikilla pienemmillä lähialueen asukkaita palvelevilla kentillä.

Palaute 10:

Ihanaa, että Viikin kenttää ollaan parantamassa ja suunnitelma on monelta osin todella hyvä! Monen alueen lapsiperheen puolesta haluan mainita, että kentän luoteiskulman mäki on talvisin erittäin kovassa käytössä pulkkamäkenä. Viikissä tai lapsille riittävän lähellä ei ole yhtään toista kunnollista mäenlaskuun sopivaa mäkeä. On sääli jos Viikin ainoa järkevä mäenlaskun mahdollisuus poistuisi näin uudistuksen myötä.

Olisiko ollut mahdollista sovittaa suunnitelmaan mäenlaskupaikka tai muokata rinnettä jostain kohtiin mäenlaskulle paremmin soveltuvaksi ja näin säilyttää lapsille erityisen tärkeä paikka Viikissä?

Vastaus:

Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, miten saadaan rajattua kentän aluetta.

Palaute 11:

Juoksurata ja kuntoiluvälineet tuovat ilahduttavia lisäominaisuuksia lähialueelleni.

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

Asun aivan kentän vieressä ja pihassamme on jo nykytilanteessa paljon läpikulkua ja sen takia huomattavan paljon ilkiä.

On hyvä, että kentän pohjoispäättyyn ollaan tekemässä oja. Sateella kenttä suorastaan lainehtii, joten vedet on ohjattava jonnekin. Ojan ylittävä ja pihaamme johtava silta ohjaa kulkua jo ennestään pihamme läpi ja on täten omiaan lisäämään pihassamme tapahtuvaa ilkiä. Kentän lähimmät parkkipaikat ovat Maakaaren puolella, joten sieltä kuljettaisiin luontevasti pihamme läpi. Jotkut vanhemmat saattaisivat jopa ajaa pihaamme lapsia kentälle tuodessaan, ja siten tehdä pihastamme vaarallisen paikan asukkaiden pienille lapsille leikkiä. On parempi, että ojan ylittävää siltaa ei tehdä, vaan oja saa rajata kentän pohjoisessa irti pihastamme. Kulku tapahtukoon vain Tilanhoitajan kaaren kautta.

Toinen huoleni liittyy kentän länsireunaan rinteeseen muodostuneeseen kulkureittiin, josta on muodostunut kivinen polku ja kaikki siihen HOAS:in korttelia rakennettaessa tuotu multa on tallottu ja valunut pois. Olisi hyvä, että rinteeseen tähän tai läheiseen kohtaan rakennettaisiin kuntoportaat. Alueen asukkaat ja Normaalkoulun oppilaat käyttävät rinnereittiä kulkiessaan Tilanhoitajankaarelle tai Monitoimihallille. Mikäli portaita ei rakenneta, rinteeseen syntyy muutamassa vuodessa taas uusi polku. Jos kulkua yritetään estää istuttamalla paljon pensaita, näitä eittämättä tullaan tallomaan. Mikäli pensaat selviävät, reitti saattaa kasvaa umpeen. Todennäköistä on kuitenkin, että uusi polku muodostuu ja suunnitelman mukainen viheralue kärsii. Kuntoportaat tukisivat myös mainiosti kentän ja lähialueen liikuntamahdollisuuksia. Rinnettä käytetään talvisin myös pulkkamäkenä, joten istutettavat puut ja pensaat kaipaavat suojarakenteita. Muuten ne lasketaan kuoliaiksi ensimmäisen talven aikaan.

Vastaus:

Tontille suunnitelmaluonnoksessa osoitettuun yhteyden säilyttämiseksi on saatu Maakaari 5:n ja 9:n taloyhtiöiden hallitusten kannat. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 on tontin rajaan asti osoitettu yhteys korttelin sisäistä jalankulkua varten Maakaaren ja Viikinkentän välillä. Taloyhtiö voi päättää esimerkiksi portin rakentamisesta.

Kentän pohjoislaidan kulkuyhteys on tunnistettu ja siitä on keskusteltu suunnittelussa. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 Viikin kentän pohjoisreunalla ei ole itä-länsisuuntaista kulkuyhteyttä. Kulkuyhteys Talonpojantieltä Tilanhoitajankaarelle kulkee osin rasisiteena monitoimitalon sekä Talonpojan tie 10 tontin puolella. Läpikulkua kentän pohjoislaidan suuntaisesti pyritään hillitsemään rinteeseen istutuksin, Tilanhoitajankaaren sisäänkäynnin suunnitteluratkaisuin sekä ohjaamalla kulku asemakaavan 12282 mukaisille virallisille reiteille kentän etelä- ja länsipuolella.

Luiska on kuntoportaita varten liian lyhyt ja lisäksi tontin raja sijaitsee luiskan puolivälissä, jolloin portaita ei voida rakentaa ylös asti menemättä monitoimitalon tontin puolelle. Asemakaavassa ei ole tällaista kulkuyhteyttä myöskään esitetty.

Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosassa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, miten saadaan rajattua kentän aluetta.

Palautte 12:

Huolenaiheeni liittyy kulkureitteihin. Suunnitelmassa kentän luoteisreunassa rinteessä sijaitseva epävirallinen kulkureitti ollaan sulkemassa ja samalla ollaan säilyttämässä kulkureitti As Oy Helsingin Oikoksen/Logoksen tontille. Rinteessä sijaitseva kulkureitti on tällä hetkellä ihan yleisessä käytössä, ja sellaisia on hyvin vaikea muuttaa. Pelkään, että tilanne johtaa siihen, että

Ma403-35_Vuorovaikutusmuistio.doc

kulkureitit ohjautuvat taloyhtiömme tontille. Tämä on hyvin ongelmallista myös siinä tapauksessa, että vastuu esimerkiksi liukastumistapauksissa siirtyy kaupungilta taloyhtiöllemme. Samoin ongelmaksi tulevat parkkipaikat. Kentästä on tulossa hieno ja käyttäjämäärä tulee varmasti jatkossa kasvamaan. Lähimmät parkkipaikat lienevät Maakaarella, minkä seurauksena parkkipaikoilta tulevat kävijät käyttävät pihaamme kulkureittinä, mikäli kulkuyhteys kentälle säilyy. Ehdotukseni: Suljetaan kulkureitti kentältä As Oy Helsingin Oikoksen ja Logoksen pihaan. Tehdään rinteessä sijaitsevasta kulkureitistä virallinen.

Vastaus:

Tontille suunnitelmaluonnoksessa osoitettuun yhteyden säilyttämiseksi on saatu Maakaari 5:n ja 9:n taloyhtiöiden hallitusten kannat. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 on tontin rajaan asti osoitettu yhteys korttelin sisäistä jalankulkua varten Maakaaren ja Viikinkentän välillä. Taloyhtiö voi päättää esimerkiksi portin rakentamisesta.

Kentän pohjoislaidan kulkuyhteys on tunnistettu ja siitä on keskusteltu suunnittelussa. Voimassa olevassa asemakaavassa 12282 Viikinkentän pohjoisreunalla ei ole itä-länsisuuntaista kulkuyhteyttä. Kulkuyhteys Talonpojantieltä Tilanhoitajankaarelle kulkee osin rasisiteena monitoimitalon sekä Talonpojantie 10 tontin puolella. Läpikulkua kentän pohjoislaidan suuntaisesti pyritään hillitsemään rinteeseen istutuksin, Tilanhoitajankaaren sisäänkäynnin suunnitteluratkaisuin sekä ohjaamalla kulku asemakaavan 12282 mukaisille virallisille reiteille kentän etelä- ja länsipuolella.

Palautte 13:

Pohjoisen puolen rinne on talvisin hyvin suosittu pulkkamäki, ja ainoa laatuaan. Voitaisiko tämä pulkkamäki ottaa suunnitelmassa huomioon? Eli pohjoiseen rinteeseen jätettäisiin tyhjä kohta suunniteltujen puuistutusten sijaan? Ulkokuntosalin paikka voisi myös olla ennemmin kentän eteläreunalla, jotta lapsia ja nuoria niin kovasti viihdyttävä mäki säilyisi.

Vastaus:

Epävirallista pulkkamäkeä ei voida säilyttää suunnitelman toteutuessa, sillä riski törmätä tuleviin kuntoiluvälineisiin ja kentän käyttäjiin on liian suuri. Kentän pohjoisosassa on voimassa olevassa asemakaavassa 12282 varattu lähiliikuntapaikalle. Jatkosuunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, miten saadaan rajattua kentän aluetta.

Sähköpostitse saatu taloyhtiöiden kanta aiempaan palautteeseen

Asukastilaisuudessa ja sähköpostitse saaduissa yksittäisissä palautteissa kannat Maakaari 5:n ja 9:n piha-alueen ja Viikinkentän välisen kulkuyhteyden säilyttämisestä olivat vaihtelevia. Esilläolon jälkeen Maakaari 5:n ja 9:n taloyhtiöiden hallituksilta pyydettiin erilliset kannanotot kulkureitin säilyttämisestä. Taloyhtiöt Logos ja Oikos toimittivat 18.10. ja 19.10. taloyhtiöiden hallitusten kannanotot kentän ja pihan välisen yhteyden säilyttämisen puolesta.

Vastaus:

Yhteys voidaan säilyttää suunnitelmaluonnoksen mukaisesti. Taloyhtiöiden tulee harkita tontinpuoleisen sadevesikaivon nostamista, jolloin tasaussuunnittelussa voidaan paremmin varmistaa kentän puolelle tulevien hulevesien kuivattaminen kentän alueella.

Tiedoksi

Palautteen antajat