



12.10.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## 212 §

### Hintojen tarkistaminen, asukasvuokrien vahvistaminen vuodelle 2024, Helsingin kaupungin asunnot Oy / Erityisasunnot tukiluokka 0

HEL 2023-012802 T 02 05 00

## Päätös

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan toimialajohtaja päätti vahvistaa Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot asukkailta perittävät vuokrat alkaen 1.1.2024 seuraavasti:

Tukiluokka avustamattomat 0, vuokra 17,17 euroa/m<sup>2</sup>/kk:

Strömsinlahdenpolku 6, Strömsinlahdenpolun asuintalo, tukikoti  
Neulapadontie 2, Neulapadontien arviointiyksikkö  
Porvoonkatu 10, Brahen asuintalo ja Sturenkatu 8 geriatrian poliklinikka  
Perhonkatu 2, Etu-Töölön asuintalo  
Vuorensyrjä 7, Vuorensyrjän palvelutalo  
Kinaporinkatu 7-9 Kinaporin palvelukeskus, palvelutalo  
Professorintie 3, Munkkiniemen palvelutalo  
Myllypurontie 26, Myllypuron kuntoutuskodit  
Mikkolantie 38, Oulunkylän tukiasunnot  
Aksiisipolku 1, Puistolan palvelutalo  
Madetojankuja 3, Madetojan palvelutalo  
Rudolfintie 17, Laajasalon palvelutalo  
Kivitaskuntie 1, Antinkoti  
Humalistonkatu 4, Humalistonkadun ryhmäkodit  
Elontie 56, asumisyksikkö

## Päätöksen perustelut

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 21.11.2017 307 § päättänyt, että sosiaali- ja terveystoimialan erityisasunnoista perittävistä vuokrista päättää toimialajohtaja ja että toimialan perimien vuokrien määrät tulee tarkastaa vuosittain.

Asukkailta perittävät vuokrat perustuvat Helsingin kaupungin asunnot Oy/Erityisasunnot esittämään vuoden 2024 omakustannusvuokratasoon ja ARA:n suositukseen, jossa vuokra määräytyy ns. tukiluokkiin.

Tukiluokat määräytyvät sen perusteella, kuinka suurella prosenttiosuudella ARA on myöntänyt investointiavustusta.



12.10.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

kohde	tukiluokka	vuokra €/m2/kk v. 2024 (suluissa v. 2023)
Avustamattomat 0	17,17	(15,17)

Lisätiedot

Suvi Lehto, toimitila-asiantuntija, puhelin: 310 57293  
suvi.m.lehto(a)hel.fi

### **Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### **Tiedoksi**

Perhe- ja sosiaalipalvelut  
Terveys- ja päihdepalvelut  
Hallinto/ talous- ja suunnittelupalvelut  
Tilapalvelut



12.10.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 212 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



12.10.2023

Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan  
toimialajohtaja

---

Juha Jolkkonen  
sosiaali-, terveys- ja pelastus-  
toimialan toimialajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 13.10.2023.