



## § 143

### Rakennuslupahakemus, asuin- ja palvelurakennus, 33249/1, Puustellintie 1, Tyvene Oy

HEL 2019-006130 T 10 04 03

Facta 33-1312-19-A, Lupapiste LP-091-2018-05749

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Tyvene Oy:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 33-1312-19-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

### Lisätiedot

Pirjo Pekkarinen-Kanerva, arkkitehti, puhelin: 310 26421  
pirjo.pekkarinen-kanerva(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Postiosoite

PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

### Puhelin

09 310 1691

### Faksi

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

### Alv.nro

F102012566



14.06.2019

Rakennushanke täyttää luvan myöntämisen edellytykset ja soveltuu rakennuspaikalle.

Hanke on asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetty poikkeaminen, joka koskee maantasokerroksen saunan vilvoittelu-terassin puuttumista, on vähäinen ja perusteltu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

#### Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-k §, 125 §, 133 §, 135 § ja 175 §.

#### Esittelijä

yksikön päällikkö  
Anne Nurmio

#### Lisätiedot

Pirjo Pekkarinen-Kanerva, arkkitehti, puhelin: 310 26421  
pirjo.pekkarinen-kanerva(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

#### Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös  
Liite 1