



§ 123

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen

HEL 2020-008564 T 02 05 03 00

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Sosiaali- ja terveyslautakunta jätti asian yksimielisesti pöydälle jäsen Tapio Bergholmin ehdotuksesta.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus 3.7.2020
- 2 Lainahakemus 3.7.2020, saate
- 3 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Setlementtiasunnot Oy hallituksen kokous pk 8 pöytäkirjanote
- 4 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Setlementtiasunnot esittely
- 5 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Setlementtiasunnot ARA osapäätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta antaa seuraavan lausunnon Setlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen:

"Setlementtiasunnot Oy hakee Helsingin kaupungilta lainaa Postipuiston Setlementtiasuntojen valtion korkotukilainalla rahoitettavassa kerrostalossa olevaan monikäyttötilaan (160 m²), joka valmistuu arviolta heinäkuussa vuonna 2022. Taloon tulee 17 erityisasuntoa ikääntyneille, jotka sijoittuvat talon eri puolille. Talon kaikki yhteistilat ovat myös heidän käytössään. Monikäyttötilaan tulee ensisijaisesti pyrkiä saamaan alueen asukkaita ja erityisesti ikääntyneitä palveleva toimija, esimerkiksi ikääntyneiden päivätoimintaa tarjoava yritys. Monikäyttötilassa on



valmius muuttaa tila ravintolaksi, jolloin ravintola voi tehdä ruuan kotiin toimituspalvelua erityisesti alueen ikääntyneille asukkaille.

Rakentaminen alkaa vuoden 2020 lopussa. Lainaa haetaan kattamaan monikäyttötilan rakennuskustannukset 690 000 euroa. Lisäksi lainaan sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja. Lainasta perittävä korko on 1,89 %. Laina maksetaan takaisin tasalyhennyksin 20 vuoden kuluessa kuitenkin siten, että kaksi tai vähintään yksi ensimmäistä vuotta ovat lyhennyksistä vapaita. Sosiaali- ja terveyslautakunta ei näe estettä lainan myöntämiselle."

Esittelijän perustelut

Kaupunginkanslia on pyytänyt 2.9.2020 mennessä sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon kaupunginhallitukselle Settlementtiasuntojen lainahakemuksesta Postipuiston kohteeseen. Kaupunginhallitus päättää noin 690 000 euron lainan myöntämisestä Settlementtiasunnoille lautakunnan kannanoton huomioiden. Lainalla rahoitetaan valtion korkotukilainalle rahoitettujen asuintilojen yhteydessä olevan monikäyttötilan rakentaminen.

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Tapio Senne, suunnittelija, puhelin: 310 43895
tapio.senne(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus 3.7.2020
- 2 Lainahakemus 3.7.2020, saate
- 3 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Settlementtiasunnot Oy hallituksen kokous pk 8 pöytäkirjanote
- 4 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Settlementtiasunnot esittely
- 5 Lainahakemus 3.7.2020, liite, Postipuiston Settlementtiasunnot ARA osapäätös

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano