



01.09.2017

Tekninen johtaja

---

### **35 §**

#### **Ruiskumestarin talon ja piharakennusten korjaustyöt, urakkavaiheen kustannusarvion korottaminen 86 897 eurolla ilman arvonlisäveroa**

HEL 2016-007615 T 02 08 03 01

2821P41012

#### **Päätös**

Tekninen johtaja päätti korottaa Ruiskumestarin talon ja piharakennusten korjaustöiden urakkavaiheen kustannusarviota arvonlisäverottomalla 86 897 eurolla aiemmin päätetyn urakkavaiheen kustannusarvion lisäksi. Yhteensä toteutuksen aikainen urakkavaiheen kustannusarvio on tämän jälkeen arvonlisäverottomana 978 997 euroa.

#### **Päätöksen perustelut**

Hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty kiinteistölautakunnassa 28.1.2016 (25 §) siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 184,5 br-m<sup>2</sup> ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 900 000 euroa syyskuun 2015 kustannustasossa.

Tilakeskuksen päällikkö on päätöksellään 27.6.2016 (40 §) hyväksynyt Staran tarjouksen urakasta.

Urakkavaiheen kustannusarvion korottamisen syynä ovat alkuperäiseen sopimukseen sisällyttämättömät lisätyöt. Rakentamisen ja suunnittelun lisätyöt johtuvat pitkälti vanhojen suunnitelmien paikkansa pitämättömyydestä ja siitä että lähtötietoja ei kaikilta osin voitu varmistaa suunnitteluajana käytössä olleista rakennuksista. Lisätöiden toteuttaminen on osoittautunut välttämättömäksi alkuperäisen hankinnan toteuttamiselle.

Urakkavaiheen kustannusarvion korottamisen jälkeen hankkeen uusi urakkavaiheen enimmäishinta on arvonlisäverottomana 978 997 euroa. Kustannustasona on käytetty 5 /2017.

Urakkavaiheen kustannusarvion korottamisen jälkeen alittuu indeksikorjatun hankesuunnitelman (HKA) enimmäishinta 0 eurolla (alv. 0 %).

Lisätiedot

Pentti Salo, projektipäällikkö, puhelin: 310 40308  
pentti.salo(a)hel.fi

#### **Oheismateriaali**

**Postiosoite**  
PL 1500  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



01.09.2017

Tekninen johtaja

---

1 Kustannusarvio (UKA) 22.8.2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Toimitila 1



01.09.2017

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

#### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



01.09.2017

Tekninen johtaja

---

Jaakko Stauffer  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.09.2017.