

<b>OSA-ALUE 2: RAKENNUUTTAMINEN (RAK); ERIKOISKOHTEIDEN RAKENNUUTTAMISTEHTÄVÄT, POIKKEUKSELLISEN VAATIVAT KOHTEET, KUTEN SUOJELLUT TAI ARKKITEHTONISESTI MERKITTÄVÄT TAI TEKNISESTI VAATIVAT KOHTEET (max. 261 p.)</b>	
<b>1. PROJEKTINJOHTO (RAK)</b>	<b>max 210 p.</b>
<b>1.1, 1.2 ja 1.3 Vastuulliset rakennuttajat (RAK)</b>	<b>max. 70 p./hlö</b>
<b>1.1.1, 1.2.1 ja 1.3.1 Koulutus, jatkokoulutus, pätevyudet ja kokemus</b>	<b>max 10 p./hlö</b>
<b>Koulutus</b>	<b>max 1 p./hlö</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rakennusinsinöörin tutkinnon ylittävä tutkinto (esim. DI, ylempi AMK)</li> </ul>	<b>1</b>
<b>Jatkokoulutus</b>	<b>max 2 p./hlö</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jatkokoulutukset: Koulutuksen lisäksi muu erillinen tutkinto, jota voidaan hyödyntää toimialan kohteiden rakennuttamisessa (esim. juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms.) tai rakennuttamiseen liittyviä kursseja tai koulutustehtäviä <ul style="list-style-type: none"> <li>juristi, ekonomi, tekniikan tohtori tms. = 1 p.</li> <li>rakennuttamiseen liittyviä kursseja = 0,5 p.</li> <li>koulutustehtäviä = 0,5 p.</li> </ul> </li> </ul>	<b>2</b>
<b>Pätevyudet</b>	<b>max 4 p./hlö</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Voimassa oleva FISE (tai vastaava) RAPS- pätevyys</li> </ul>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Voimassa oleva FISE (tai vastaava) RAP- pätevyys</li> </ul>	<b>3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>FISE (tai vastaava) RAPS- koulutus on suoritettu</li> </ul>	<b>2</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>FISE (tai vastaava) RAP tai muu rakennuttamiseen liittyvä pätevyyskoulutus on hyväksytysti suoritettu</li> </ul>	<b>1</b>
<b>Kokemus rakennuttamistehtävissä (RAK)</b>	<b>max 3 p./hlö</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>≥ 18 vuotta</li> </ul>	<b>3</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>≥ 11 - &lt; 18 vuotta</li> </ul>	<b>2</b>
<b>1.1.2, 1.2.2 ja 1.3.2 Toiminta vastuullisena rakennuttajana vuonna 2010 tai sen jälkeen valmistuneissa palvelurakennuksiin kohdistuneissa poikkeuksellisen vaativissa peruskorjaushankkeissa (enintään 5 hanketta) ja uudisrakennushankkeissa (enintään 5 hanketta), laajuudeltaan vähintään 2 000 brm<sup>2</sup></b>	<b>max. 50 p./hlö</b>
<b>Peruskorjaushankkeet</b>	<b>max. 25 p./hlö</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (peruskorjaushankkeet)</b>	<b>Pisteet</b>
<b>Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):</b>	<b>max. 5 p. / kohde</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 10 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 5 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 2 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>3</b>
<b>Uudisrakennushankkeet</b>	<b>max. 25 p./hlö</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde (uudisrakennushankkeet)</b>	<b>Pisteet</b>
<b>Rakennuttaminen RAK (enintään 5 kohdetta):</b>	<b>max. 5 p. / kohde</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 10 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>5</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 5 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>laajuus ≥ 2 000 brm<sup>2</sup></li> </ul>	<b>3</b>

<b>1.1.3, 1.2.3 ja 1.3.3 Toiminta vastuullisena rakennuttajana, vuonna 2010 tai sen jälkeen valmistuneissa, palvelurakennuksiin kohdistuneissa rakennushankkeissa</b> , laajuudeltaan vähintään <b>2 000 brm<sup>2</sup></b> , joiden toteutuksessa on sovellettu <b>(1)</b> lähes nollaenergiarakentamista tai <b>(2)</b> ympäristöluokituksen sertifiointia: (RTS-ympäristöluokitus (tai ent. PromisE), BREEAM, LEED tai vastaava). (enintään 2 hanketta).	<b>max. 10 p./hlö</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET / referenssikohde</b>	<b>Pisteet</b>
<b>Rakennuttaminen (RAK) (enintään 5 kohdetta):</b>	<b>max. 5 p. / kohde</b>
• laajuus ≥ 10 000 brm <sup>2</sup>	<b>5</b>
• laajuus ≥ 5 000 brm <sup>2</sup>	<b>4</b>
• laajuus ≥ 2 000 brm <sup>2</sup>	<b>3</b>

<b>2. HENKILÖSTÖ; TARJOAVAN YRITYKSEN TAI NIMETYN ALIHANKKIJAN PALVELUKSESSA OLEVAT RAKENNUTTAJAT JA ASiantuntijat</b>	<b>max. 51 p.</b>
--	-------------------

<b>2.1 RAKENNUSTÖIDEN RAKENNUTTAJAT, joilla on vähintään rakennusalan insinöörin tutkinto ja 5 vuoden työkokemus rakennustöiden rakennuttamistehtävissä (kohdassa 1. nimettyjen vastuullisten rakennuttajien 1, 2 ja 3 LISÄKSI) (max. 10 henkilöä)</b>	<b>max. 30 p.</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET</b>	<b>Pisteet/hlö</b>
• Vähintään rakennusalan insinöörin tutkinto	<b>vaatimus</b>
• Kokemus ≥ 18 vuotta	<b>3</b>
• Kokemus ≥ 10 - < 18 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 5 - < 10 vuotta	<b>1</b>

<b>2.2 ASiantuntijat (kohdassa 1. esitettyjen vastuullisten rakennuttajien 1, 2 ja 3 LISÄKSI) oltava vähintään 2 vuoden työkokemus kyseisen osaamisalueen tehtävistä</b>	<b>max. 21 p.</b>
<b>PISTEYTYSPERUSTEET</b>	<b>Pisteet</b>
<b>2.2.1 Kustannuslaskentaosaaminen (max. 3 henkilöä)</b>	<b>max. 3 p./hlö</b>
• Rakennusalan koulutus	<b>1</b>
• Kokemus ≥ 15 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 10 - < 15 vuotta	<b>1</b>
<b>2.2.2 Tietomallinnusosaaminen (max. 2 henkilöä)</b>	<b>max. 2 p./hlö</b>
• Vähintään insinöörin tai rakennusarkkitehdin koulutus	<b>vaatimus</b>
• Kokemus ≥ 5 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 2 - < 5 vuotta	<b>1</b>

<b>2.2.3 Puhtaudenhallinnan erityisosaaminen (max. 2 henkilöä)</b>	<b>max. 2 p./hlö</b>
• Vähintään opistotasoinen koulutus	<b>vaatimus</b>
• Kokemus ≥ 5 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 2 - < 5 vuotta	<b>1</b>
<b>2.2.4 Kosteudenhallinnan erityisosaaminen (max. 2 henkilöä)</b>	<b>max. 2 p./hlö</b>
• Vähintään opistotasoinen koulutus	<b>vaatimus</b>
• Kokemus ≥ 5 vuotta	<b>2</b>
• Kokemus ≥ 2 - < 5 vuotta	<b>1</b>