



Munkan venekerho ry
Y-tunnus 2026382-8

Jakelu:

- Helsingin kaupungin kirjaamo

Uusi huoltorakennushanke

Munkan venekerho ry on päättänyt uusia ränsistyneen huoltorakennuksen kerhon alueella, Ramsaynranta 2. Kerho toimii Helsingin kaupungin vuokratontilla.

Munkan venekerho on syksyllä 2023 tehnyt Helsingin kaupungille hakemuksen vuokrasopimuksen uusimisesta. Asiasta on käyty keskustelua kaupungin kanssa ja viimeisimmän tiedon mukaan vuokrasopimus ollaan uusimassa yhdeksäksi vuodeksi.

Uudishankkeella on lainvoimainen rakennuslupa. Rakennus jakautuu kahteen osaan. Rakennuksiin tulee kaksi WC:tä, suihku, huoltotila ja varasto. Hankkeen suunnitteluun ja muihin alkuvaiheen kuluihin tähän mennessä käytetty kerhon omaa rahaa 25.117,82€

Urakoitsijat on nyt kilpailutettu ja urakoitsijat on valittu. Toteutustavaksi on valittu rakentaminen ns. pitkästä tavarasta. Pääurakoitsijaksi on valittu _____, pilaantuneen maa-aineksen poiston ja muut maanrakennustyöt tekee _____, perustusten tekijäksi on valittu _____, putkityöt tekee _____ ja sähköt _____. Vanhan rakennuksen purkavat _____

Hankkeen rakentamisen kustannusarvio on tämän hetken tiedoilla yhteensä 136.372,00€, sisältäen ALV:n. Kerhon oma, jo käytetty rahoitus huomioiden tulisi uudisrakennus maksamaan yhteensä 161.981,82€. Hankkeen kustannuksia on nostanut maaperätutkimuksessa esille tullut pilaantunut maa-aines, joka poistetaan ja kuljetetaan jätehuollon käsiteltäväksi. PIMA -työtä valvoo _____


Lainahakemus Helsingin kaupungille ja Danske Bank A/S:lle:

Haemme lainaa hankkeelle yhteensä 150.000,00€. Rahoituksessa varaudutaan rakentamisen 13.627,00€:n kustannusylityksiin, joita voi tulla jos hankkeen edetessä ilmenee lisätöitä pilaantuneen maa-aineksen budjetoitua suurempii kuluihin sekä maanrakennustöiden ja LVI -liittymien yllättäviin kuluihin. Uudisrakennus rakennetaan vanhan rakennuksen paikalle, eikä kaikkia olemassa olevia LVIS -liittymiä ole päästy tarkastamaan.

Helsingin kaupungilta on saatu tieto maksimissaan 40%:n lainasta, joka lasketaan hankkeen kokonaiskustannuksista (161.981,82€), laina-aika uuden vuokrasopimuksen mittainen. **Haemme Helsingin kaupungilta 60.000,00€:n lainaa.**

Vakuudeksi tarjoamme vuokraoikeuskiinnityksiä kerhon tukialueeseen, Ramsaynranta 2. kiinteistötunnus: 91-420-1-1172-L9.

 Veneilyterveisin

 Kamreeri
Munkan venekerho ry