

**Vuokraus ilman investointia**

Kohteen nimi:	Töölön kisahalli/PO
Osoite:	Paavo Nurmen kuja 1
Kohdenumero:	4198
Kaupunginosa:	Taka-töölö
Rakennuksen nimi:	liikuntarakennus
Käyttötarkoitus:	G liikuntatoimi
Toimiala:	<b>Kanslia</b>
Palvelukokonaisuus:	
Rakennustunnus:	3457

Vuokrattu ala, yht htm2	826
Tasearvo €	88 052
Tuottovaatimus:	2,5 %

Vuokra/maksulaji	€/m2/kk	€/kk	€/vuosi
Pääoma/Investointivastike:	10,68	8 822	105 860
Pääoma/Tuottovaatimus:	0,22	183	2 201
Maanvuokra:	0,58	482	5 778
Ylläpitovuokra:	0,00	0	0
Yleiskustannus:	0,67	553	6 641
Kokonaisvuokra:	12,16	10 040	120 481