



24.01.2020

Kaupungingeodeetti

2 §

**Kaupunkiympäristön toimialan palvelut ja luvat -
palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelujen kiinteistönmuo-
dostusyksikön kiinteistötoimitukset-tiimin tiimipäällikön viran täyt-
täminen**

HEL 2019-012938 T 01 01 01 01

Työavain KYMP-03-11-19

Päätös

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuuden kaupunkimittauspalvelun kau-
pungingeodeetti päätti valita kaupunkimittauspalvelujen kiinteistön-
muodostusyksikön kiinteistötoimitukset-tiimin tiimipäällikön virkaan
(060067) ***** 1.5.2020 alkaen 4014,02 euron tehtäväkohtaisella
kuukausipalkalla.

Virkaan kuuluu viiden kuukauden (5 kk) koeaika.

Päätöksen perustelut

Tiimipäällikön virka tuli avoimeksi aiemman viranhaltijan jäätyä eläk-
keelle.

Valinta perustuu hallintosäännön 14 luvun 1 §:n 2. mom. 5 kohdan mu-
kaisesti.

Viran täyttömenettely

Virka on ollut julkisesti haettavana 5.–20.12.2019. Ilmoittautumisaika
päätyi 20.12.2019 klo 16.00. Hakuilmoitus on julkaisu kaupungin säh-
köisessä rekrytointipalvelussa ja kaupunkimittauspalvelujen facebook-
sivulla sekä twitter-tilillä.

Tiimipäällikön tehtävänä on kiinteistötoimitustiimin toiminnan johtami-
nen ja kehittäminen, kiinteistörekisterilaissa säädetyn virallisen kiinteis-
törekisterin pitäjänä toimiminen, kiinteistönmuodostamislain mukaisissa
kiinteistötoimituksissa toimitusinsinöörinä toimiminen, kiinteistönmuo-
dostukseen ja kiinteistörekisterinpitoon liittyvät asiantuntija-, kehitys-,
koulutus- ja perehdyttämistehtävät sekä sidosryhmäyhteistyö.

Tiimipäällikön kelpoisuusvaatimuksena on Aalto-yliopiston maanmit-
tauksen koulutusohjelman diplomi-insinöörin tutkinto tai sitä vastaava
aikaisempi tutkinto. Lisäksi edellytetään kokemusta kiinteistönmuodos-
tuksesta sekä paikkatietojärjestelmien käytöstä ja kehittämisestä.



24.01.2020

Kaupungingeodeetti

Hakuilmoituksen mukaan arvostetaan kiinteistönmuodostustehtävissä noudatettavan lainsäädännön tuntemista, taitoa soveltaa ammatillista tietoa lakisääteisissä tehtävissä ja muissa käytännön tilanteissa. Lisäksi arvostetaan asiakaspalveluhenkistä, itseohjautuvaa ja aktiivista työtapaa, pitkäjänteisyyttä, joustavaa työtettä ja hyviä vuorovaikutustaitoja sekä englannin kielen hallintaa.

Virkaa täytettäessä tulee varsinaisten kelpoisuusehtojen lisäksi ottaa huomioon perustuslain 125 §:ssä säädetyt yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin eli taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Valintaprosessi

Tiimipäällikön virkaa haki ilmoittautumisajan kuluessa yksi henkilö. Liitteenä on hakemusten perusteella laadittu yhteenveto hakijasta. Yhteenvedon tiedot perustuvat hakijan hakemuksessa antamiin tietoihin.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin ***** Hakijaa haastatteli 22.1.2020 *****

Perustelut valintaesitykselle

Tiimipäällikön tehtävässä korostuu kiinteistönmuodostustehtävissä noudatettavan lainsäädännön tunteminen, taito soveltaa ammatillista tietoa lakisääteisissä tehtävissä, esimerkillinen ja asiakkaan hyvään palveluun tähtäävä työskentelyote ja halu sekä valmiudet toiminnan kehittämiseen.

Kaupungingeodeetti katsoo hakijoiden työkokemuksen, koulutuksen sekä haastatteluista ilmenevien seikkojen perusteella, että tiimipäällikön virkaan soveltuu parhaiten *****

Henkilöllä on tehtävään vaadittava koulutus ja kokemuksensa perusteella hyvät edellytykset tiimipäällikön viran hoitamiseen. Hänellä on vahva kokemus erityisesti KmL:n mukaisissa kiinteistötoimituksissa toimitusinsinöörinä toimimisesta sekä asiantuntija- ja neuvontatehtävistä ja hän tuntee erinomaisesti kiinteistönmuodostustehtävissä noudatettavan lainsäädännön, osaa soveltaa ammatillista tietoa työssä sekä tuntee hyvin erityisesti Helsingin kaupungin kiinteistönmuodostusprosessin, käytettävät ohjelmistot ja noudatettavat toimintatavat. Lisäksi hänellä on oma-aloitteinen työtapa, erinomaiset vuorovaikutustaidot sekä kielitaito.

Lisätiedot

Heikki Laaksonen, kaupungingeodeetti, puhelin: 310 31894



24.01.2020

Kaupungingeodeetti

heikki.laaksonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakijayhteenveto, työavain KYMP-03-11-19, henkilörekisteri, julkisuus rajoitettu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Virkaan valittu

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Tiedoksi

Päätöksenteontuki Lea Hannola



24.01.2020

Kaupungingeodeetti

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



24.01.2020

Kaupungingeodeetti

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



24.01.2020

Kaupungingeodeetti

Heikki Laaksonen
kaupungingeodeetti

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.01.2020.