



§ 551

Laajasalossa olevien Stansvikintien ja LP-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

HEL 2019-004503 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti panna asian kahdeksi viikoksi pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Taru Sihvonen. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Pöydällepanoehdotus:

Mia Haglund: Pyydän asian pöydälle kahdeksi viikoksi.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä seuraavat katusuunnitelmat:

- Stansvikintie ja LP-alue välillä Koirasaarentie – Villberginpalstat nro 31103/1
- Stansvikintie ja LP-alue välillä Villberginpalstat – ravintola nro 31103/2

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Stansvikintie on nykyinen, noin 700 metriä pitkä, keväisin voimakkaasti routiva sorakatu. Sen eteläpäässä sijaitsee Stansvikin kartano ja ravin-



tola. Katu sijaitsee luontoarvoiltaan monipuolisella ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaalla Stansvikin alueella. Stansvikin alueen välittömään läheisyyteen rakentuu 13 000 asukkaan uusi kaupunginosa, Kruunuvuorenranta.

Katusuunnitelmien tavoitteena on jäsentää nykyisen kadun toimintoja, parantaa kadun kuntoa, parantaa kadun varrella sijaitsevien vanhojen ja suurien tammien olosuhteita ja laajentaa pysäköintialuetta, jotta arvokas ympäristö kestää alueen kasvavan käytön.

Katusuunnitelmat perustuvat voimassa olevaan asemakaavaan nro 11960 (hyväksytty 14.1.2015). Suunnitelmat on laadittu samanaikaisesti Stansvikin puistosuunnitelman kanssa luonto- ja kulttuuriarvot huomioiden.

Suunnitelma

Stansvikintien suunnitelmapiirustukset nrot 31103/1-2 (liitteet 2 ja 3) kuntoa parannetaan ja se säilytetään kivituhkapintaisena, joka soveltuu ympäristöön parhaiten. Katuun rakennetaan kohtaamispaikkoja, mutta toisaalta kavennuksia hyvin lähellä ajorataa kasvavien tammien ja mäntyjen säilymistä varmistamiseksi. Kadun kartanoalueelle sijoittuva eteläosa kavennetaan ja sillä sallitaan vain huoltoajo. Lisäksi Stansvikintien pohjoispäähän rakennetaan bussilevennys.

Stansvikintien eteläistä yleistä pysäköintialuetta (LP) laajennetaan asemakaavan mukaisesti.

Stansvikintien tien pohjoisosa säilyy nykyisen mukaisesti valaisemattomana. Kadun eteläosan nykyinen valaistus uusitaan. Yleinen pysäköintialue (LP) valaistetaan uusilla pylväsvalaisimilla.

Katu ja LP-alue sopeutuvat asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttävät toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

Alueelle laaditussa erillisessä puistosuunnitelmassa on esitetty uudet, puistoalueelle sijoittuvat toiminnot: Stansvikintien pohjoisen LP-alueen uusi sijainti, keskimmäisen p-alueen laajennus ja uusi kääntöpaikka.

Suunnitelmien tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro 31103/1-2 (liite 1).

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), Helen sähköverkko Oy:n sekä kartanoalueen rakennukset pitkäaikaisesti vuokranneen yhdistyksen kanssa.



Katu- ja puistosuunnitelmaluonnokset ovat olleet esillä kaupunkiympäristön Sörnäistenkadun asiakaspalvelupisteessä ja Helsingin kaupungin internetsivuilla 8.–28.11.2018 välisen ajan. Suunnitelmaluonnosten esittelytilaisuus asukkaille pidettiin 15.11.2018 Stansvikin ravintolassa. Tiedote asukastilaisuudesta lähetettiin alueen toimijoille, seuroille ja vuokralaisille. Suunnitelmien esittelytilaisuudessa kävi noin kolmekymmentä henkilöä. Palautteet on käsitelty liitteessä 4.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 1.-14.5.2019 välisen ajan. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Suunnitelmista on tehty yksi muistutus.

Muistutuksen käsittely

Muistutuksessa kysytään katusuunnitelman aluerajauksesta, alueelle mahdollisesti tuotavasta kunnallistekniikasta ja rakentamisen mahdollisesti aiheuttamasta puiden kaadosta. Lisäksi muistutuksessa otetaan kantaa moniin puistosuunnitelmassa esitettäviin asioihin.

Esittelijän vastaus muistutukseen

Katusuunnitelma on laadittu vahvassa asemakaavassa merkitylle katualueelle. Suunnitelman tavoitteena on säästää mahdollisimman moni vanha ja arvokas puu nykyisen kadun varrella. Katusuunnitelmassa on esitetty kadulle suunnitellut muutokset: suojeltavien puiden takia tehtävät kavennukset, bussien pysäköinnille rakennettava levennys sekä pysäköintialueen laajennus. Mahdollinen kunnallistekniikka tullaan sijoittamaan kadun rakennekerrokseen ja se esitetään kadulle laadittavassa rakennussuunnitelmassa. Puistoalueelle sijoittuvat toiminnot on esitetty samaan aikaan laaditussa puistosuunnitelmassa. Puistosuunnitelma on ollut erikseen nähtävillä. Puistoalueesta tehdyt muistutusvastineet liitteessä 4 ovat perusteellisia ja niistä löytyy paljon lisäinformaatiota suunnittelualueen luontoarvoista ja niiden huomioimisesta suunnitelmissa. Muistutus ei aiheuta muutoksia laadittuihin katusuunnitelmiin.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 300 000 euroa (alv. 0 %).

Katujen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa (alv. 0 %). Ylläpitokustannusten arvioidaan laskevan nykyisistä kadun kunnan parantumisen myötä.

Katujen rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristölautakunnan talousarvioehdotuksessa vuodesta 2019 alkaen.



05.11.2019

Asia/8

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 03 02 04 Kruunuvuoren-
rannan kadut.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 85 §, 62 §, maankäyttö- ja rakennusasetus
41-43 §.

Hallintosääntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 11.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Taru Sihvonen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38434
taru.sihvonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nrot 31103-1-2 Stansvikintie
- 2 Suunnitelmapiirustus nro 31103-1 Stansvikintie
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 31103-2 Stansvikintie
- 4 Stansvikintien ja Stansvikin puistoalueen vuorovaikutusmuistio

Oheismateriaali

- 1 Muistutus 14.5.2019, Stansvikin kyläyhdistys ry

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman
hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen
alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Hallinto- ja lakipalvelut/Tietopalvelut/Krook Tanja