



## § 162

### Rakennuslupahakemus, tilapäinen käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus, 34059/4, Ohrahuhdantie 4, Kiinteistö Oy Helsingin Ohrahuhdantie 4

HEL 2020-009351 T 10 04 03

Facta 34-2251-20-D, Lupapiste LP-091-2020-07129

## Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti panna asian pöydälle.

## Käsittely

Aarno Alanko: Muutetaan lupamääräyksiä äänitekniisiin asioihin liittyen seuraavasti:

" Ennen kuin tiloja saa ottaa koulukäyttöön on rakennusvalvontaan toimitettava seuraavat:

Sisämelumittaukset on tehtävä ja vaipparakenteiden äänieristävyys varmistettava.

Mittauksin tulee todentaa ympäristöpalveluiden lausunnossaan esittämän keskiäänitasovaatimuksen täytyminen ja valtioneuvoston päätöksen 993/1992 ohjearvoa ei saa ylittää. Mittauksen tulee tapahtua koulupäivän aikana.

Vaatimuksen täytyminen tulee tarvittaessa osoittaa myöhemminkin. "

Asian aikana kuultavana olivat lupa-arkkitehti Pekka Ryhänen, vs. yksikön päällikkö Erkki Luokkanen, tarkastusinsinööri Mirja Impola, tilahankeyksikön päällikkö, arkkitehti Vera Schulman, projektinjohtaja Jari Miettinen ja tarkastusinsinööri Risto Ojala. Asiantuntijat poistuivat kullempiensä jälkeen kokouksesta.

Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste



## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää myöntää Kiinteistö Oy Helsingin Orahuhdantie 4:lle haetun rakennusluvan liitteenä olevan Facta-asiakirjan 34-2251-20-D mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

## Esittelijän perustelut

Rakennushanke sijoittuu kaava-alueelle ja kiinteistöön, joka soveltuu erittäin huonosti pysyvään koulukäyttöön. Rakennuslupahakemuksen liitteiden ja selvitysten mukaan ympäristön haitat pyritään kuitenkin minimoimaan ja tämän rakennusluvan lupamääräyksillä ja - ehdoilla varmistetaan, että välttämättömät vaatimukset väliaikaiseen toimintaan täytetään. Näiltä osin rakennushanke täyttää tilapäisen rakennusluvan myöntämisen edellytykset.

Lisäksi naapurien huomautukset on huomioitu.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

## Sovelletut oikeusohjeet

MRL 115 §, 117 §, 133 §, 144 §, 171 §, 173 § ja 176 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

## Esittelijä

yksikön päällikkö  
Aarno Alanko

## Lisätiedot

Pekka Ryhänen, lupa-arkkitehti, puhelin: 310 26495  
pekka.ryhanen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

## Oheismateriaali



27.08.2020

Asia/4

- 1 Lupapistehakemus  
2 Esittelymateriaali

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

## Otteet

**Ote**  
Hakija

### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Tiedoksi

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1