



05.07.2019

Tonttipäällikkö

48 §**Kalasadaman Verkkosaaren kelluvien asuntojen tontin varauksen-
saajan vaihtuminen (Sörnäinen, Kalasatama, tontti 10619/4)**

HEL 2016-012687 T 10 01 01 00

Verkkosaarenranta

Päätös

Tonttipäällikkö päätti varata 16.4.2019 alkaen Mimosa Invest Oy:lle (Y-tunnus 2125109-5) perustettavan yhtiön/perustettavien yhtiöiden lukuun Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan (Sörnäinen) ohjeellista kaavatonttia (W/A-1) 10619/4 vastaavan alueen kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2020 saakka muutoin entisin ehdoin (khs 8.6.2009, 744 § ja 4.3.2013, 256 §).

Samalla tonttipäällikkö päätti, että Sito Rakennuttajat Oy:n (Y-tunnus 2655301-7) varaus mainittuun tonttiin päättyy 15.4.2019.

(A1110-66)

Päätöksen perustelut

Verkkosaaren eteläosan ohjeellista kaavatonttia (W/A-1) 10619/4 vastaava alue on varattu viimeksi Sito Rakennuttajat Oy:lle kelluvien asuntojen suunnittelua ja toteutusedellytysten selvittämistä varten 31.12.2020 saakka muutoin entisin ehdoin.

Sito Rakennuttajat Oy ja Mimosa Invest Oy (Kimmo Anttalainen) ovat neuvotelleet mainittua tonttia koskevan varauksen siirtämisestä viimeksi mainitulle yhtiölle. Sito Rakennuttajat Oy hyväksyy varauksen siirron Mimosa Invest Oy:lle, koska yhtiön uusi pääomistaja Intera ja yhtiön hallitus ovat tehneet uusia linjauksia liiketoimintoihin ja muutos liittyy tähän.

Mimosa Invest Oy on ollut po. tontin osalta hakumenettelyn voittaneen alkuperäisen varauksensaajan Marina Housing Oy:n osakkeenomistaja (10 %) ja kuulunut siten voittajan kanssa samaan konserniin. Kimmo Anttalainen oli tuolloin myös Marina Housing Oy:n perustaja ja toimitusjohtaja vuosina 2006 -2010.

On huomattava, että varaukset päätettiin siirtää aikaisemmin samalla perusteella myös tontin 10619/4 osalta Sito Rakennuttajat Oy:lle ja tontin 10619/3 osalta takaisin samaan konserniin kuuluvalla Marina Hou-



05.07.2019

Tonttipäällikkö

sing Oy:lle. Lisäksi Mimosa Invest Oy:llä (Kimmo Anttalainen) voidaan katsoa olevan hakumenettelyssä tärkeimpänä valintaperusteena pidettyä aikaisempaa kokemusta kelluvia asuntoja koskevista hankkeista Suomessa tai vastaavissa olosuhteissa muualla.

Varausehtojen mukaan varausta ei voida siirtää kolmannelle ilman kaupungin suostumusta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (250 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 8 kohdan mukaista toimivaltaansa päätti kiinteistöjen varauksista kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne–palvelukokonaisuuden tonttipäällikölle siten, että tonttipäällikkö päättää muu muassa kaupunginhallituksen päättämien tontinvarausehtojen tarkistamisista.

Tämän vuoksi tonttipäällikkö on toimivaltainen hyväksymään asunto-tontin varauksensaajan vaihtumisen.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Varauksensaaja

Kalasadamaprojekti
Kalasataman Palvelu 2 Oy
Kalasataman jätteen putki-
keräys Oy
Kaupunkiympäristön toimia-
la

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kanslia/Taso/Asikainen
Maka/Make/Tallila



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 48 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



05.07.2019

Tonttipäällikkö

Esko Patrikainen
vs. tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.07.2019.