

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat
Y-tunnus 1958762-2
PL 58207
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

OSTAJA

Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
Sörnäistenkatu 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit, tonttipäällikön päätös
xx.xx.2019, xxx §.

KAUPAN KOHDE

Vuokraoikeus Helsingissä sijaitseviin kiinteistöihin 91-11-306-8 ja 91-11-307-7 sekä omistusoikeus vuokra-alueilla sijaitseviin toimistorakennuksiin mukaan lukien liitteen 1 mukaiset liittymät. Kaupan kohteen laitostunnukset ovat 91-11-306-8-L1 ja 91-11-307-7-L1.

Vuokraoikeuksien kohteena olevien tonttien yhteispinta-ala on noin 3 877 m² ja niillä sijaitsee kaksi uudisrakentamisen tieltä purettavaa toimisto- ja virastorakennusta, joiden bruttoala yhteensä on noin 14 760 brm².

Kaupunki on vuokrannut kyseiset tontit kaupunkikonserniin kuuluvalla Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat -nimiselle yhtiölle toimisto- ja virastokäyttöön ja maanvuokrasopimukset (nrot 11088 ja 11089) päättyvät 31.12.2040.

Lähiosoitteet: Toinen linja 7 ja Siltasaarenkatu 13

TAUSTAA

Helsingin kaupunginvaltuusto on 10.10.2018 päättänyt myydä vuokraoikeuden kohteena olevat kaupungin omistamat tontit Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnalle uudisrakentamista varten.

Myyntipäätös on tehty ehdolla, että kaupunki ja Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat tekevät sopimuksen (tämän kauppakirjan mukaisen kaupan) vuokrasopimusten ennaikaisesta päättämisestä sekä tonteilla sijaitsevien rakennusten omistusoikeuden siirrosta. Rakennusten purkamisesta vastaa tonttien tuleva uudisrakentaja.

KAUPPAHINTA	Kauppahinta on 4 388 430,38 euroa.
MAKSUTAPA	<p>Kauppahinnasta maksetaan kymmentuhatta (10 000) euroa 31.12.2019 mennessä.</p> <p>Loput kauppahinnasta eli 4 378 430,38 euroa maksetaan yhden (1) kuukauden kuluessa kaupan kohteen jäljempänä sanotusta hallinnanluovutushetkestä. Pidätetystä kauppahinnasta ei makseta myyjälle korkoa.</p>
OMISTUSOIKEUS	Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti.
HALLINTAOIKEUS	<p>Myyjän hallintaoikeus kaupan kohteeseen päättyy sinä hetkenä, kun ostaja myy sen Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunnalle tai sen osoittamalle taholla.</p> <p>Myyjä vastaa hallintaoikeuden aikana kustannuksellaan kaupan kohteen käytöstä, ylläpidosta, välttämättömistä korjauksista ja vastaavista.</p> <p>Kaupan kohteeseen liittyvät maanvuokrasopimukset merkitään päättymään tämän kauppakirjan allekirjoitushetkellä. Ostaja ei ole velvollinen palauttamaan myyjän ostajalle jo maksamia maanvuokria vuodelta 2019.</p>
PURKAVA EHTO	Tämä kauppa purkautuu 31.12.2020, ellei ostaja ole siihen mennessä myynyt kaupan kohdetta edellä sanottua uudisrakentamista varten.
MUUT EHDOT	<ol style="list-style-type: none"> <p>Kaupan kohde myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana</p> <p>Myyjä sitoutuu kuolettamaan kaikki kaupan kohteena oleviin laitoksiin kohdistuvat kiinnitykset viipymättä tämän kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen.</p> <p>Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.</p> <p>Myyjä vastaa kaupan kohteesta vuodelta 2019 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja Ostaja vuodesta 2020 alkaen.</p> <p>Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.</p> <p>Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:</p>

- lainhuutotodistukset
- rasiustodistukset
- kiinteistörekisteriotteet
- laitosten vuokraoikeustodistukset
- laitosten rasiustodistukset

Ostaja on tietoinen millaiseen tarkoitukseen luovutuksen kohde ja sen naapurikiinteistöt on asemakaavassa osoitettu.

- 5 Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen alueet ja rajat. Ostaja on todennut kaupan kohteen ominaisuuksiltaan vastaavan niistä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myyjä sitoutuu noudattamaan kaupunginvaltuuston 10.10.2018 hyväksymän toteutus sopimuksen ehtoja siltä osin, kun siinä on asetettu sille velvoitteita mm. maaperän pilaantumisesta, purettavista rakennuksista ja yhteistyöstä.
- 7 Tähän kauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.

Tätä kauppakirjaa on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle ja yksi ostajalle.

Helsingissä _____. päivänä joulukuuta 2019
