

## Sopimus oikeudesta sijoittaa rakenteita yleiselle alueelle

Sopimustunnus: SL2100565

### Osapuolet

Helsingin kaupunki

Helen Sähköverkko Oy, 2035428-7  
Kampinkuja 2, 00090 Helen

Toivanen Arttu  
arttu.toivanen@helen.fi, 044 596 8188

Tällä sopimuksella SL2100565 sovitaan rakenteiden sijoittamisesta Helsingin kaupungin omistamalle ja hallitsemaalle yleiselle alueelle. Osoite: Turumankatu 11-22, Turumankatu, katuaukio, Saaristolaivastonkatu 8 ja 10, LPA-tontti (49273-3). Kaupunginosa: 49 LAAJASALO

Helen Sähköverkko Oy sijoittaa jakokaapin, putkitukset ja kaapelit Turumankadun ja Saaristolaivastonkadun katualueille ja LPA-tontille (49273-3) sopimuksen liitteinä olevien suunnitelmien mukaisesti.

Sopimuksen liitteet:

- 60618\_PJ-Suunnitelma.pdf
- 60618\_Istutuskuva.pdf

Sijoituksessa hyödynnetään olemassa olevia putkituksia.

### Sopimuksen lisäehdot

Rakenteiden ja laitteiden sijoittamisessa noudatetaan osapuolten välillä solmittua yhteistoimintasopimusta sekä tätä sopimusta. Alla lueteltuja yleisiä sopimusehtoja ei noudateta niiltä osin, kun ne poikkeavat tai ovat ristiriidassa yhteistoimintasopimuksessa sovitusta.

Katualueen puita ei saa kaataa eikä juuristoja vahingoittaa sijoitustyön yhteydessä. Tarvittaessa reittiä on muutettava ja tästä sopimuksesta laadittava korvaava versio.

Jakokaapin sijoituksessa tulee ottaa huomioon, että jalankulkualueelle vapaata tilaa on jätävä vähintään 2,5 metriä.

### Perittävät maksut

Korvauksetta.

Korvauksettomuuden peruste: Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja.

Maksut perustuvat kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 11.12.2018 §639.

### Yleiset sopimusehdot

1. Sijoittamissuostumuksesta tehdään sopimus ja se on voimassa toistaiseksi, ellei määräaikaaisuudesta ole erikseen sovittu. Sopimus raukeaa ilman erillistä ilmoitusta myöntämispäivästä lukien yhden (1) vuoden kuluttua, ellei toteutusta ole tuona aikana aloitettu. Sopimus on uusittava, mikäli toteutus suunnitelma muuttuu merkittävästi, tai kohteeseen sisältyy muita kuin hakemuksessa esitettyjä rakenteita tai laitteita.

- Ennen kaivutyöhön ryhtymistä on haettava johtoselvitys sekä tehtävä kaivu ilmoitus. Kaivu ilmoituksessa on mainittava sopimuksen tunnus ja myöntämisaikajankohta. Kaivu ilmoituksen yhteydessä kaupunki antaa ohjeita ja ehtoja mm. työn suorittamisesta, liikennejärjestelyiden toteuttamisesta sekä aloitus- ja loppukatselmuksista. Liikennealueella tai liikenteeseen vaikuttavalla alueella työskenneltäessä on aina esitettävä työsuunnitelma sekä hyväksyttävä päätös tilapäisistä liikennejärjestelyistä. Työn aikana on tarkastajalle sallittava pääsy alueelle valvomaan työn toteutusta.
- Sijoittava sopimusosapuoli on velvollinen kartoittamaan sopimuksen mukaiset johdot, rakenteet ja laitteet. Sijaintitietojen rekisteröimisen osalta on noudatettava kaupunki ympäristön kaupunkimittaustalveluiden ohjeita, sovittava kohteen kartoittamisesta ja sijaintitietojen toimittamisesta rekisteröintiä varten. Edellä mainittu koskee myös valmistumisen jälkeen tehtäviä pysyviä siirtoja ja rakenteiden poistamista.
- Sijoittava sopimusosapuoli vastaa rakenteiden, laitteiden ja johtojen kunnostamisesta ja kunnossapidosta.
- Sijoittava sopimusosapuoli vastaa kaikista luvan tarkoittamien rakenteiden, laitteiden ja johtojen rakentamisen ja käytön kustannuksista, sekä kaupungille tai kolmannelle osapuolelle mahdollisesti edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvasta vahingosta tai haitasta. Kaupungin suorittama työn valvonta ei poista sijoittavan vastuuta.
- Mikäli rakenteet, laitteet tai johdot on tarpeellista poistaa tai siirtää välttämättömän syyn johdosta väliaikaisesti tai pysyvästi, sijoittavan sopimusosapuolen on tehtävä työ kustannuksellaan. Työalue tulee palauttaa kaupungin hyväksymään tilaan. Sopimuksen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta. Käytöstä poistetuista rakenteista, laitteista ja johdoista on ilmoitettava kaupunki ympäristön kaupunkimittaustalveluille.
- Mikäli alueiden käytön ja valvonnan yksikön päällikön päätös kumoutuu tai muuttuu oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai viranomaisen kieltää täytäntöönpanon, katsotaan sopimus purkautuneeksi. Kaupunki ei vastaa sopimusosapuolille aiheutuneista kustannuksista, mikäli sopimus edellä mainitun mukaisesti katsotaan purkautuneeksi.

### Sopimuksen allekirjoitukset

Helsingin kaupungin puolesta alueidenkäyttö ja -valvonta yksikön päällikkö on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti  
26.7.2021 kello 09.55, yksikön päällikkö, Mäkinen Antti

Helen Sähköverkko Oy puolesta Tatu Nieminen on allekirjoittanut tämän asiakirjan sähköisesti  
26.7.2021 kello 07.23

### Lisätiedot

Kaupunki ympäristön alueidenkäyttö  
alueidenkaytto@hel.fi

### Käsittelijä

Tekninen asiantuntija, Haikonen Paula

### Sijoitus sopimukset:

Kaupunki ympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta  
Sörnäistenkatu 1  
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki  
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111  
sähköposti alueidenkaytto@hel.fi

### Kaivu ilmoitukset:

Kaupunki ympäristö/Alueidenkäyttö ja -valvonta  
Sörnäistenkatu 1  
PL 58231, 00099 Helsingin kaupunki  
asiakaspalvelu puh. (09) 310 22111  
sähköposti luvat@hel.fi



Kaupunkiympäristö  
Alueidenkäyttö ja -valvonta

## Sopimus

Päätöspäivämäärä: 26.7.2021

Asiointitunnus: 60618

3/3

### **Kartoitus- ja sijaintitiedot:**

Kaupunkiympäristö/Kaupunkimittauspalvelut

Sörnäistenkatu 1

PL 58232, 00099 Helsingin kaupunki

puh. (09) 310 31930

maalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi