

ASEMAKAAVERKINNÄN JA MÄÄRÄKSET

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include AL (Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), YL (Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue), and 46 (Kaupunginosan numero).

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include 1:3.4 (Maanpinnan likinäköisen korkeusaste), Yhdyskuntateknisen huollon tunneli, Rakennussala, and Asuinkerrostalon rakennussala.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Ungaifrigt markhöjd, Tunnel för teknisk service, Byggnadsyta, and Byggnadsyta för flervåningshus.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, Ohjellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattuna alueen osa, and Isutettava alueen osa.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Betekningen anger att helhetsjudiseringen mot trafikuller i byggnaders yttreväggar samt liknande, Riktgivande del av område för lek och utevistelse, and Del av område som är avsatt för plantering.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Kaupunkikuva ja rakentaminen, Rakennusten julkisivujen tulee olla muurattuja tai tapattuja, and Stadsbild och byggnader.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Asuntion porrashuoneesta tulee olla yhteys kahdeksi puolelta rakennusta, Pihalle tulee sijoittaa puu- ja leikkikenttöiden välillä, and Rakennuksen julkisivun tulee olla muurattuja tai tapattuja.



Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Katu, Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa, and Ajoalueen rajan osa.

AL-KORTTELIALUEILLA: Rakennus- ja tilojen käyttö. Asuntojen palvelueleva asunon ulkopuolista varastoja, samoja, talipesäkeitä, kuivaus- ja jätteenohjaimia, teknisiä tiloja sekä narasteita, kokonumis- ja vesiväyviä yhteisötiloja saar rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Talilla on rakennettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteisötilat: -harrastus- ja kokonumisetilat vähintään 1 % asemakaavan merkitystä asuinkerrostalosta. -1 kpl talousruno / 20 asunonkoko asunolta. -konehuoneita vähintään 10 kpl talousalaa ja toimilla 46004/11 vähintään 2 kpl talousalaa. Vähintään 60 m² kokoinen yhdistetty pesu-kaivos 2 talousalaa.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Käytävien ja ulkomaisten ulkomaisten, Yleiselle julkaisulle varattu alueen osa, and Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

AL-KORTTELIALUEILLA: Rakennus- ja tilojen käyttö. Asuntojen palvelueleva asunon ulkopuolista varastoja, samoja, talipesäkeitä, kuivaus- ja jätteenohjaimia, teknisiä tiloja sekä narasteita, kokonumis- ja vesiväyviä yhteisötiloja saar rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Talilla on rakennettava asukkaiden käyttöön riittävät varastotilat sekä vähintään seuraavat yhteisötilat: -harrastus- ja kokonumisetilat vähintään 1 % asemakaavan merkitystä asuinkerrostalosta. -1 kpl talousruno / 20 asunonkoko asunolta. -konehuoneita vähintään 10 kpl talousalaa ja toimilla 46004/11 vähintään 2 kpl talousalaa. Vähintään 60 m² kokoinen yhdistetty pesu-kaivos 2 talousalaa.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Ympäristöehdotusten torjunta, Asunnot eivät saa avautua ainoastaan Pitäjänmäen suuntaan eikä oleskelu- ja leikkialueille, and Asuinnon lähtevä pihat, parvekkeet ja kattoterassit tulee sijoittaa ja tarvittaessa suojata muulla siten, että niistä saavutetaan melutason ohjearvo ulkona päällällä ja yöllä.

YL-KORTTELIALUEILLA: Rakennusten tulee olla julkisivultaan ja rakenteeltaan pääosin puuta. Kattopinnat tulee hyödyntää viherkattaina jätai aurinkosähköä tuottaamiseen. Toiminnon pohjoisrajalle on sijoitettava pensasaita.

Liikenne ja pysäköinti: Toimilla sijoitettavien autopaikkojen vähimmäismäärät: -asunot: 1 ap / 130 k-m². -liike- ja toimilla: 1 ap / 100 k-m². -päävaylien: 1 ap / 300 k-m². Vireraportteja on lisäksi varattava 1 ap / 1000 k-m² asuinkerrostalossa.

Table with 2 columns: Symbol and Description. Symbols include Forebyggnad av miljöförstöringar, Bostäder får inte öppna sig enbart mot Sockenbackavägen och balkonger för utevistelse får inte placeras i fasaderna, and Gårdar, balkonger och takterrasser som ansluter till bostäder ska placeras och vid behov skyddas mot buller så att man på dem uppfyller riktvärdena för buller i utomhus både under dagen och natten.

Ilmastonmuutos - hillintä ja sopeutuminen: Kortteleissa on tuotettava uusiutuvaa energiaa. Uudisrakentamisessa on sovellettava matala-energiarakentamisen periaatteita. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettuihin alueisiin on sijoitettava osana rakennuksen arkkitehtuuria.

Autopaikkojen kokonaismäärää voidaan vähentää kannustimien avulla kaupungin tai ARA vuokra-asuntojen osalta enintään 40 %, ja muun asuinnon osalta 25 %. Näitä kannustimia ovat: -Jos toimilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrää näiden osalta vähentää 20 %.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 30. kaupunginosan (Munkkiniemi, Munkkivuori) urheilu- ja virkistyspalvelualueetta 46. kaupunginosa (Pitäjännmäki, Pitäjänmäen yritysalue) korttelitiedon 46004 tonttia 9, 46006 tonttia 2, katualueita ja kaupunginosan rajaa. DETALJPLANEÄRNINGEN GÄLLER: 30 stadsdelen (Munksås, Munkshöjden) område för idrotts- och rekreations- och rekreationsplaner. HELSINKI HELSINGFORS 12516. Asemakaavoitus Detaljplaneering. Kuten: 1 ja 9 lähipyöräistään, väriverägen 1 ja 9 med närområden. Eksamet Hautamäki, Samu Lehtola. Asemakaavoitusjohtaja. Asemakaavoitusjohtaja. Marja Pärnäs. HELSINKI HELSINGFORS 12516. Diaarinumero/Diarienummer HEL 2015-01149. Päätyövuoto 8.2.2021. Tarkoitettu: Rakennus- ja ympäristöministeriö. ETRS-GCS2000. Mittoaste: 1:1000. Suunnitelmien tekemisen vuosi: 27.2.2019. Kartoitus: 15.8.2019. Kartoitus: 15.8.2019. Kartoitus: 15.8.2019. Tällä osalla on 1000 k-m².