



27.02.2019

Tekninen johtaja

26 §

Osakkeiden myynti, Asunto Oy Pasilan Puistotie 4, osakenumerot 4480-4590

HEL 2019-001202 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Rissanen Arkkitehdit Oy:lle osoitteessa Pasilan puistotie 4, 00240 Helsinki sijaitsevan Asunto Oy Pasilan puistotie 4 –nimisen yhtiön osakkeet numerot 4480-4590 (111 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 41,5 m² :n kokoisen asuinhuoneiston C 26 hallintaan, 166.995 euron velattomasta myyntihinnasta.

Tarjottuun hintaan sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 3.1.2019 päivätyn isännöitsijäntodistuksen mukaan 793,57 euroa per 31.12.2018.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Pasilan puistotie 4, 00240 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Pasilan puistotie 4 –nimisen yhtiön osakkeen 4480-4590 (111 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 41,5 m²:n suuruisen asuinhuoneiston C 26 hallintaan.

Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi tarjouskilpailun perusteella 27.1. – 25.2.2019 välisenä aikana Helsingin kaupungin internet-sivuilla ja Oikotie.fi –palvelussa. Kohteessa järjestettiin 3 yleisnäyttöä ja yksi yksityisnäyttö. Oikotie.fi –palvelussa kirjattiin 574 kävijää.

Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta:

166 995 €
166.100 €
165.955 €
154.000 €
151.000 €

Korkeimman 166.995 euron (4024 euroa/m²) tarjouksen teki Rissanen Arkkitehdit Oy.

Asuinhuoneisto sijaitsee 1. kerroksessa. Asunto on ollut kaupungin käytössä eikä kaupungilla ole sille enää käyttöä.

Lisätiedot

Leena Suikkanen, myyntineuvottelija, puhelin: 310 34297
leena.suikkanen(a)hel.fi



27.02.2019

Tekninen johtaja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Tarjouksen tekijät

Myyjä

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



27.02.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 26 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



27.02.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



27.02.2019

Tekninen johtaja

Jaakko Stauffer
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 27.02.2019.