



ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET		DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH - BESTÄMMELSER	
A	Aisuinkunnesten korttelialue.	Kvartersområde för bostadshus.	Ohjeellinen leikki ja oleskelualue.
LPA	Autopalkojen korttelialue.	Kvartersområde för bilplatser.	Puilla ja pensailla i pensasaidalla istutettava alueen osa.
VL	Lähivirkistysalue.	Område för närekrektion.	Del av område som ska planteras med träd och buskar eller häck.
VP	Puisto.	Park.	Ohjeellinen istutettava puurivi.
	2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.	Riktgivande trädad som ska planteras.
	Kaupungin raja.	Stadsgräns.	Beteckningen anger att den totala ljudisoleringen mot trafikbulleri i bostadsbyggnader vitre skal mot denna sida av byggnadsytan ska vara minst den som talet anger.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvarterdsels- och områdesgräns.	PA DETALJPLANEOMRÅDE:
	Ohjeellinen tontinraja.	Riktgivande tomtgräns.	Ska sådana lösningar gynnas som avlägsnar vatten från systemet för yttregräns, såsom markabsorbering, nyttobruk eller avvandring.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.	För framför ytterväggarna byggas grönrum, glasverandor, ingångsdekor och loftgångar högst 10 m²/bostad utöver den i detaljplanen angivna väningsytan. För dessa behöver inte byggas bilplatser.
	Ohjeellinen alueen raja.	Riktgivande gräns för område.	I alla bestadsprojekt ska det byggas tillräckligt för förstås- och serviceutrymmen för invånarna, vid behov också för speciella ändamål som till exempel förvaring av ved.
	Likimääritetty osa-alueen raja.	Ungefärlig gräns för delområde.	I alla bostadsprojekt som överstiger 1 200 m²-väntsyta ska det byggas tillräckligt med gemensamma fritidsutrymmen och minst en tvättstuga för invånarna.
47218	Korttelin numero.	Kvartersnummer.	Kalikissa 1 200 k-m² suuremmissa asuinrakennushankissa ska asukaiden käyttöön rakennetta riittävästi varasto- ja huoltotilaa, tarvittaessa myös erityistarpeisiin kuten poltopuolen salityksseen kuivina.
	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.	Kalikissa 1 200 k-m² suuremmissa asuinrakennushankissa ska asukaiden käyttöön rakennetta riittävästi varasto- ja huoltotilaa, tarvittaessa myös erityistarpeisiin kuten poltopuolen salityksseen kuivina.
	Kadun nimi.	Namn på gata.	Asukaiden yhteiseen käyttöön osittavat varasto-, huolt-, vapaa-ajan- ja pesulatilat ska rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
IV	Roomalainen numero osittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, byggnaden eller i en del av.	Asuntoon yhdistetävässä olevia työ- tai palvelutiloja ska rakentaa Mellunkylän ja Saariseläntien kerrosaloille, minstessäkerhöjdin enintään 50 m² asuinruoja. Tällöin maa-ala autioita muova jauha tai muuta haittaa asumiselle. Nämä tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopalkoja.
(12)IV	Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron edessä osittaa, kuinka suuren osan rakennuksen laajimman kerrosalan alasta saa rakennuksen ensimmäisessä kerossessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.	Bräktal före den romerska siffran som visar väningstång anger hur stor andel av arealen i byggnadens största våning får användas som väningsyta i första våningen.	För i markplanet i byggnaderna på tomt 8 i kvarteret 47208 tonnilla 8 ja krontill 47218 tonnint 2 eteläosas-ka rakentaa julksila palvelutiloja.
4400	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.	Byggnadernas huvudsakliga fasadmaterial ska vara ljus röpning.
4400+300	Lukusura yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalanelömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokorrasalon enimmäismäärän, toinen monikäytöllä vähimmäismäärän.	Den sammanlagda talserien anger byggnadsrättet i kvadratmeter väningsyta. Det första talet anger maximiväningsytan för bostäder, det andra talet minimiväningsytan för allaktivitetsutrymmet.	Takformen sak vara plant tak eller svagt pulpettak.
+33.0	Maanpinnan, pih- tai pysäköintikannen likimääritetty korkeusasema.	Ungefärlig markhöjd eller höjd på gårds- eller parkeringsdäcket.	Vesikanalen yllymäntekniskeilta teknisiltä laitteita.
	Rakennusalta.	Byggnadsyta.	Rakennusseen liittyvät parvekkeet saavat ylittää rakennusalan rajan 2 m.
	Korttelin 47218 kuuluva uloke, jolle saa rakentaa likimääristästä tasosta +34.00 ylösöpäin.	Utsprång som tillhör kvarteret 47218, och där det får byggas från ungefärlig nivå +34.00 uppåt.	Mallunmäentien ja Saariseläntien varressa tulee porrashuoneeseen olla sisäänkäynti moljemmitti puilulta rakennusta. Mallunmäentielle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on toteuttettava vähintään 0,9 m syvennykseen.
	Rakennusalta, johon monikäytöllä tulee sijoittaa. Tälle osalle saa rakentaa luon osittaa rakennusoikeudellaan enimmäismäärän.	Det av byggnadsyta, där allaktivitetsutrymmet ska placeras. På denne del får byggas socialtjänst, kontors-, butiks-, samlings- & ely utrymme för den mängd väningsyta som talet anger.	På tomt 7 i kvarter 47208 ska sjätte våningen vara indragen mot gatan eller motsvarande effekt ska åstadkommas med andra medel.
	Nuoli osittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	I kvarteret 47218 ska två översta våningarna vara indragna på gärdssidan i byggnaden invid Mellunkäytävän ja Saariseläntien. Trapphusdörrar som från båda sidor av byggnaden. Trapphusdörrar som öppnas mot Mellunkäytävän ska placeras i en fördjupning på minst 0,9 m.
	Sijainniltaan likimääritetty rakennukseen jäte- tava kulkuaukko.	Ungefärligt läge för genomfartsöppning i byggnad.	Korttelin 47208 tonnilla 7 kudvennen kerrosken tulee kadun puolella sisäärvedetty tai vastaava valkuulma tuloa alkamaanstaan muulla tavoin.
	Katu.	Gata.	Asuntojen yhteyteen tulee rakentaa parveke, terassi tai maantasiopia.
	Maanalainen tila.	Underjordiskt utrymme.	I anslutning till bostäderna ska byggas balkong, terrass eller gärd i markplan.
(147208,10)	Suluisa olevat numerot osittavat korttelit, joilla autopalkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.	I byggnader vid Mellunkäytävän ska balkongerna gärna på byggnadens sida mot gatan inglasas mot trafikbulleri.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääritetty alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av området.	I byggnader vid Mellunkäytävän har ventilationsflöden tillfluttaget inte placeras mot gatan.
	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu likimääritetty alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad ungefärlig del av området, där servicekörlinjan är tillåten.	Utrymmen för avfallshantering ska placeras i byggnaden eller i anslutning till parkeringsområdet och där byggas gemensamt för tomtéra.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.	För allmän gång- och cykeltrafik reserverad riktgivande del av området.	På tomt 2 i kvarter 47218 ska gärdssäcket byggas och planteras om lek- och utespelosemrådet. På gärdssäcket får placeras högst 2 bilplatser.
	Katualuen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.	På dimensioneringen av gärdssäckets bärkrat och höjdinväx sköl beaktas den löcklek och vikt som trädplanteringarnas växter underlag kräver samt räddningsverksamhetens fordringar.
	Kadun tai liikennerueen alittava kevyen liikenteen yhteyts.	Gång- och cykelbindelse under gata eller trafikområde.	Obetyggda tomtdelar som ej används för lek- eller utespelare, som gångvägar eller för parkering, ska planteras med träd och buskar eller häl-läsk i naturenligt, parkartat skick.
	Sijainniltaan likimääritetty maanalaisiin tiloihin johtava ajoliska.	Ungefärligt läge för körramp till underjordiskt utrymme.	Tornerna får ingårdas endast med planteringar.
	Maanalista johtoa tai hulevesipainiin varattu alueen osa. Jotkujau-alueelle ei saa istuttaa syväin juurutavia puita tai pensaita.	För underjordisk ledning eller dagvattensdäld reserverad del av området. På ledningsområdet får intill planteras träd eller buskar med djupgående rotter.	Tontit saa aida atioanstanda istutuskisin.
	Pysäköimpaispalkka.	Parkeringsplats.	AUTO- JA POLKUPYÖRAPIKAT
ge-1	Geologisesti arvokas siirtolohkare.	Geologiskt värdefullt flyttblock.	BIL- OCH CYKELPLATSER
	Geologisesti arvokas siirtolohkare, jolla on myös virkistykskäytövaroa.	Geologiskt värdefullt flyttblock som även har rekreativsärde.	Minimialtal bilplatser:
ge-2			- autopalkoja tulee rakennetta vähintään 50 m²/autopalkoja tulee rakennetta vähintään 160 m²/k-m²

