



31.5.2021

Kaupunginmuseon lausunto Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

HEL 2021-005307 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaassa sijaitsevan Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Furumonkujan katualuetta ja Furumonkuja 1:n ja 3:n tontteja 54283/5 ja 6. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Vuosaaren Aurinkolahdessa ja kaavaratkaisun tavoitteena on Aurinkolahden kaupunkirakenteen täydentäminen siten, että se toteuttaa yleiskaava 2016:n mukaista maankäyttöä ja muodostaa luontevan lisän ympäristön korttelirakenteeseen. Tavoitteena on myös säilyttää alueen puustoa kaavamuutoksen muut tavoitteet huomioiden.

Suunnittelualueella on kaksi tonttia, joista toinen on aiemmin rakentamaton ja toiselta on vuonna 2011 tuhoutunut tulipalossa asemakaavalla suojeltu huvilarakennus. Furumonkuja 1:een suunnitellaan neljäkerroksisia asuinkerrostaloja ja Furumonkuja 3:een rivitaloja. Tavoitteena on suunnitella kerrostalot siten, että rakentamisen mittakaava saadaan sovitettua ympäristön rakennuskantaan. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi räystäslinjan madaltamista julkisivuilla, tai sisäänvedettyjä kattokerroksia. Tonttien rajoja muutetaan, jotta pysäköinti saadaan järjestettyä tonttikohtaisesti yhteisen ajoliittymän varteen, ja jotta molemmille tonteille saadaan suunniteltua riittävät piha-alueet.

Suhteuttaen kaavamuutosta kaava-alueen ja sen ympäristön kulttuuriympäristöarvoihin, kaupunginmuseo katsoo, ettei sillä vastuualueellaan ole kaavamuutokseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

26.05.2021

190/10.02.03/2021
[Furumonkuja 1 ja 3
asemakaavan muutos]**Helsingin kaupunki**kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite

Lausuntopyyntönne 7.5.2021
HEL 2021-005307**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän lausunto Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 9.6.2021. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
04.06.2021
835/00.02.022.0220/2021

Asianna HEL 2021-005307

Hankennumero 0596_2

Furumonkuja 1 ja 3, HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Furumonkuja 1:n tontille 54283/5 suunnitellaan kahta neljäkerroksista kerrostaloa ja Furumonkuja 3:n tontille 54283/6 rivitaloja. Tonttien rajoja muokataan piha-alueiden ja pysäköinnin järjestämiseksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Sini Lehtonen, p. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Liitteet

Jakelu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster
PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



5.10.2023

Kaupunginmuseon lausunto Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavaehdotuksesta

HEL 2021-005307 T 10 03 03

Helsingin kaupungin asemakaavoituspalvelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa Vuosaassa sijaitsevan Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavaehdotuksesta. Museo tarkastelee hanketta kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja lausuu kantanaan seuraavaa.

OAS-lausunnossa kaupunginmuseo totesi, että suhteuttaen kaavamuu-
tosta kaava-alueen ja sen ympäristön kulttuuriympäristöarvoihin, mu-
seo katsoi, ettei sillä vastuualueeltaan ole kaavamuu-
tukseen huomautettavaa.

Runsaan asukaspalautteen vuoksi suunnitelmia on muokattu kaavan
ehdotusvaiheessa niin, että rakennusten typologiaa on muutettu ker-
rostaloista pientaloiksi, rakennusoikeutta on pienennetty ja yksi rivitalo
poistettu suunnitelmista. Furumonkuja 3:n tontilla on määriteltä
rakennamisen paikka uudestaan niin, että tontilla sijaitseva metsälehmus se-
kä riittävät etäisyyden ympäröiviin pientaloihin saadaan säilytettyä.

Muuttuneista suunnitelmista huolimatta museo katsoo, ettei sillä ole
vastuualueeltaan kaavaehdotukseen huomautettavaa.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

28.09.2023

190/10.02.03/2021
[Furumonkuja 1 ja 3
asemakaavan muutos]

Helsingin kaupungin kirjaamo
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntönnö 7.9.2023
HEL 2021-005307

Lausunto Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutosehdotuksesta

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Furumonkuja 1 ja 3 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Eeva Vesaoja
Joukkoliikennesuunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 28.9.2023. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
26.09.2023
835/00.02.022.0220/2021

Kymp/ HEL 2021-005307
Hankennumero 0596_2

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Furumonkuja 1 ja 3 (nro 12865)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12865, Furumonkuja 1 ja 3. Asemakaavan muutos koskee 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54283 tontteja 5 ja 6.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee korttelin 54283 tontteja 5 ja 6 sekä Furumonkujan katualuetta Vuosaaren Aurinkolahdessa. Kaavaratkaisu mahdollistaa maltillisen maankäytön tehostamisen rakentumattomalla pientalotontilla ja tuhoutuneen suojellun huvilarakennuksen tontilla. Tonteille on suunniteltu kahta kolmikerroksista rivitaloa ja yhtä kaksikerroksista rivitaloa.

Uutta asuntokerrosalaa on 1350 k-m². Uudesta kerrosalasta aiheutuva asukasmäärän lisäys on noin 30 asukasta. Kokonaisuutena tonteille rakentuu asuntoja noin 50 asukkaalle. ”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä yleisen vesihuollon lisärakentamista eikä HSY:n johtosiirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Laura Silén, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto:

Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun uudet jätehuoltomääräykset ovat astuneet voimaan 1.11.2022. Furomonkadun suunnitelmia tehtäessä, pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan uusiin jätehuoltomääräyksiin. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden arjessa tärkeä asumisviihtyvyyteen liittyvä asia.

Uusissa jätehuoltomääräyksissä jätehuollon turvallisuus niin kuljettajien kuin asukkaidenkin näkökulmasta on myös nostettu aikaisempaa tarkemmin esiin. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljöjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Viite: Kymp/HEL 2021-005307

Lausunto, asemakaavan muutosehdotus, Helsinki, Furumonkuja 1 ja 3, nro 12865

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12865.

Asemakaavan muutosehdotus ottaa huomioon kaavoitusta ohjaavan yleiskaavan. Kaava-alueelle on laadittu asianmukaiset ja tuoreet luontoselvitykset, joissa ei ole ilmennyt huomionarvoisia luontoarvoja kaava-alueella.

Asian on esitellyt alueidenkäyttöpäällikkö Tuomas Autere ja ratkaissut yksikön päällikkö Timo Kinnunen. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Iida Kämäri, Anu Schulte-Tigges, Henrik Wager

Tämä asiakirja UUELY/5331/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5331/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 06.10.2023 11:04

Ratkaisija Kinnunen Timo 06.10.2023 12:23

Verkon strateginen suunnittelu / Risto Seppänen

10.10.2023

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/ HEL 2021-005307

VUOSAARI, FURUMONKUJA 1 JA 3 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12865)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo