

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ	Nordea Bank Oyj y-tunnus 2858394-9 Satamaradankatu 5 00020 Nordea
OSTAJA	Helsingin kaupunki, Y-tunnus 0201256-6 Kaupunkiympäristön toimiala Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI
KAUPUNGIN PÄÄTÖS	Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit yksikön, päällikkö X.X.2018, XX §. Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.
KAUPAN KOHDE	Helsingin kaupungissa sijaitseva noin 49 m ² suuruinen, kiinteistö 91-418-3-42, joka on tullut osaksi katualuetta vuonna 1982 vahvistetussa asemakaavassa 8415. Lähiosoite: Kirkonkyläntie, Malmi
KAUPPAHINTA	Kaksituhattakaksisataa (2 200) euroa.
MAKSUTAPA	Kauppahinta on maksettu myyjän ilmoittamalle pankkitilille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

MUUT EHDOT

- 1 Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.
- 2 Myyjä vastaa kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Myyjä vastaa kiinteistöstä vuodelta 2018 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.
- 3 Myyjä on tietoinen tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.

- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävällä kiinteistöllä ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä __. päivänä xxxkuuta 2018.

Helsingin kaupunki

X
Teuvo Sarin
Kiinteistölakimies
Hallinto- ja lakipalvelut
Tontit yksikön päällikön valtuuttamana

A
Myyjä

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kauppanvahvistajana todistan, että A myyjänä ja XX ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun tontit yksikön päällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2018.

