



10.12.2020

370 §**Vuokran tarkistaminen kesken sopimuskauden vuokra-alueen muutuneen pinta-alan perusteella (40. kaupunginosa, Suutarila, Kiertotähdenpalstat)**

HEL 2020-013192 T 10 01 01 03

Kiertotähdenkuja

Päätös

Tontit -yksikön päällikkö päätti muuttaa Kiertoviljelijät ry:lle (Y-tunnus 1485288-8) vuokratun, 40. kaupunginosassa sijaitsevan Kiertotähdenpalstat –nimisen viljelypalsta-alueen maanvuokrasopimusta nro 25044 1.1.2021 alkaen liitteestä 1 ilmenevin ehdoin ja lisäksi ehdolla, että vuokralainen sitoutuu huolehtimaan irtisanomansa vuokra-alueen osan tyhjentämisestä viljelijöiden tavaroista vuokranantajan kanssa myöhemmin erikseen sovittavaan ajankohtaan mennessä.

(S0140-141)

Lisäksi tontit –yksikön päällikkö totesi, että edellä oleva maanvuokrasopimusmuutos johtuu siitä, että vuokralainen on 29.8.2020 päivättyllä kirjeellä irtisanonut sopimusehtojen mukaisesti osan vuokra-alueesta. Uusi vuokra-alue ilmenee tämän päätöksen liitteenä (liite 2) olevasta vuokra-aluekartasta, joka korvaa maanvuokrasopimuksen nro 25044 aiemman vuokra-aluekartan 1.1.2021 alkaen.

Samalla tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus –tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä korjauksia, lisäyksiä ja tarkistuksia.

Lopuksi tontit –yksikön päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, jotka vuokralaiselle saattavat aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikeisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen muuttuu.

Päätöksen perustelut

Tontit -yksikön päällikön 3.5.2019 (29 §) tekemällä päätöksellä Kiertotähdenpalstat –nimien viljelypalsta-alue on vuokrattu maanvuokrasopimuksella nro 25044 Kiertoviljelijät ry:lle ajaksi 1.1.2019 – 31.12.2028. Vuokralainen on 29.8.2020 päivättyllä kirjeellä ilmoittanut luopuvansa osasta vuokra-aluetta.



10.12.2020

Vuokralaisen ilmoitus on tehty maanvuokrasopimuksen mukaisesti siinä ilmoitettuun määräpäivään eli 31.10. mennessä. Edellä olevan perusteella estettä vuokralaisen hakemuksen mukaiselle vuokra-alueen pienentämiselle ei ole ja siihen voidaan suostua. Irtisanominen astuu voimaan sopimusehtojen mukaisesti irtisanomista seuraavan vuoden alusta lukien.

Viljelyyn käytettävän alueen pinta-ala esitetään pienennettäväksi noin 4 058 neliöllä (=10 008 m² -5 950 m²). Pienennyksen vuoksi alueen perusvuosivuokra pienenee 79,63 eurosta 47,34 euroon.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden tontit –yksikön päällikölle, asuntotontit –tiimin päällikölle ja yritystontit –tiimin päällikölle.

Tontit –yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään Kiertotähdetpalstat –nimisen viljelypalsta-alueen muutoksista maanvuokrasopimukseen alueen pinta-alamuutoksen johdosta.

Tämä päätös on myös kaupunkiympäristölautakunnan 9.4.2019 (183 §) tekemän kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen päätöksen mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksytyjä viljelypalsta-alueiden vuokrausperiaatteita.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Maanvuokrasopimusluonnos
- 2 Vuokra-aluekartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 1

Maka / make

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

10.12.2020

Liite 2

Postiosoite
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 370 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



10.12.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

10.12.2020

Miia Pasuri
yksikön vs. päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 11.12.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566