

13.01.2020

00950 Helsinki

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite:

HEL 2019-010374 : 140 § Maanvuokrasopimusten irtisanominen (Malmin lentokenttäalue)

Asia:

Oikaisuvaatimus maanvuokrasopimuksen irtisanomisesta

OIKAISUVAATIMUKSEN TEKIJÄ

00950 Helsinki

Yhteyshenkilö

VALITUKSENALAINEN PÄÄTÖS

Yritystontit –tiimin päällikön päätös 140§ / 31.12.2019
asiassa HEL 2019-010374

SELVITYS VALITUSOIKEUDESTA

on Helsingin kunnan jäsen. kotipaikka
on Helsingin kaupunki

VAATIMUKSET

Vaadin Yritystontit – tiimin päällikön päätöksen kumoamista

PERUSTELUT

Päätöksen luonnonsuljelulain vastaisuus ja päätöksen välilliset vaikutukset luontoarvoihin

Malmin lentoaseman noin 100 hehtaarin niitty on yksi merkittävimmistä lintukeitaista Helsingissä. 130 hehtaarin kenttäalueesta vain 17% on päällystetty tai rakennusten peittämää. Tuoreet ja kosteat ruohoniityt ovat äärimmäisen uhanalainen luontotyypit koko Suomessa.

Lentokenttäalueella tavataan useita EU:n lintudirektiivissä mainittuja lajeja

(esim. heinäkurppa, suokukko, isokuovi, ruisräikkä, valkoselkätikka), jotka on luetteloitu kansainväliseen IUCN:n uhanalaisten lajien listaan.

Herkille lintulajeille ei saa aiheutua luonnonsuojelulain 5 a §:n tarkoittamaa vahinkoa. Lentokenttäalueen rakenteiden purkaminen saattaa aiheuttaa vahinkoa luonnonsuojelulain 5 a §:n 2 kohdan eli lintudirektiivin 4 artiklan 2 kohdassa tarkoitetuille ja direktiiviin luetelluille lajeille. Ympäristöoikeuden varovaisuusperiaate huomioiden päätös tulee kumota.

Malmin lentokentällä on Euroopan unionin direktiivillä suojatun ja erittäin uhanalaisen viheryökkösen Suomen merkittävin vakiintunut havaintopaikka. Kentän lentokäytön lakkaaminen aiheuttaisi todellisen haitan direktiivilajin säilymiselle.

Luonnonsuojelulain 5 a §:n tarkoittamaa vahinkoa ei saa aiheutua lentokentän alueen herkille hyönteislajeille. Vahinkoa ei tule aiheuttaa lain 5 a §:n 4 kohdan eli luontodirektiiviin liitteessä IV luetellun lajin lisääntymis- ja levähdyspaikoille.

Ympäristöoikeuden varovaisuusperiaate huomioiden päätös tulee kumota.

1930-luvulta keskeytyksettä jatkunut ilmailutoiminta ei ole häirinnyt kentän luontoarvoja. Alueelle on ehdotettu YVA-menettelyä. Koska asiat ovat kesken, voivat mahdolliset purkutyöt aiheuttaa haittaa suojelluille lajeille.

Suomen Luonnonsuojeluliitto ry on useaan otteeseen lausunnoissaan vastustanut Malmin lentokentän siirtohanketta. Lentokentän viheralueilla ei voi harjoittaa sellaista toimintaa, jossa liikutaan huomattavissa määrin kentän viheralueilla näitä vahingoittamatta. Lentokentän vakiintunut hoito edistää kenttäalueen luontoarvojen säilymistä.

Malmin lentokentän alue on merkittävä kulttuuriperintökohde

1930-luvulla rakennettu Malmin lentokenttä on pysynyt alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan.

Keskeytyksettä jatkunut lentotoiminta, alueen kehittäminen ja hoito ovat aikaansaaneet vaikuttavan kulttuurimaiseman. Kentällä ei ole korkeaa kasvillisuutta eikä rakenteita. Rakennusten edustalla oleva avoin kenttä kuuluu alkuperäisen arkkitehtuurin ominaispiirteisiin. Terminaali ja hangaari kuuluvat Helsingin vuoden 1940 olympialaisia varten pystytettyjen rakennusten kokonaisuuteen.

Museovirasto on luokitellut Malmin lentokentän valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriperintökohteeksi. Lentokenttä on listattu World Monument Fundin uhanalaisten kulttuuriympäristöjen joukkoon. Malmin lentokenttä on Europa Nostra Finlandin 2015 nimeämä Suomen uhanalaisin kulttuuriperintökohde. Näiden lisäksi Malmin lentokenttä on valittu DOCOMOMO –järjestön hyväksymään valikoimaan suomalaisen modernismin merkkiteoksia.

Malmin lentoaseman ilmailutoiminta, rakennukset sekä alueen maisema

on säilytettävä, jotta alueen arkkitehtuurinen arvokkuus ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö on säilytettävä nykyisille ja tuleville sukupolville. Tämän johdosta Yritystontit-tiimin päällikön tekemä päätös pitää kumota.

Oikeusturvan toteutuminen ja syrjimättömyys

Helsingin kaupungin ja valtion välinen vuokrasopimus Malmin lentokenttä-alueesta on alun perin ollut voimassa vuoteen 2034.

Nyt Helsingin kaupunki on tehnyt irtisanomispäätöksen, jonka mukaan julkisen omistajan halli päätetään ostaa, mutta yksityisiä omistajia veloitetaan purkamaan omistuksensa, ja tämä ilman perusteluja.

Perustuslain 6§:n yhdenvertaisuusperiaate ja hallintolain 6§:n edellyttämä tasapuolisen kohtelun vaatimus rajoittavat kunnan päätöksentekoa. Kunnan tulee toimia tasapuolisesti ja syrjimättömästi päättäessään omaisuudestaan.

Helsingin kaupunki on toiminut vastoin yhdenvertaisuusperiaatetta sekä tasapuolisen kohtelun vaatimusta. Yritystontit-tiimin päällikön tekemä päätös tulee kumota.

Helsingissä 13.1.2020,

