



14.11.2023

Asia/2

§ 580
Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 26.4.2023 § 99

Viikinrannan energiakorttelin asemakaavan muutos (nro 12806)

HEL 2021-005277

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 36. kaupunginosan (Viikki, Viikinranta) korttelin 36003 tontin 13 osan ja puisto- ja katualueen asemakaavan muutoksen 24.1.2023 päivätyn piirustuksen nro 12806 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein (muodostuu uusi kortteli 36283). Asemakaavan muutos on tullut voimaan 6.11.2023.

[Asemakaavan muutoksen kartta](#)

[Asemakaavan muutoksen selostus](#)

[Päätökset](#)

Kaupunginvaltuusto 1.11.2023 § 247

Kaupunkiympäristölautakunnan kahden varajäsenen valinta

HEL 2023-011605

Kaupunginvaltuusto

1. myönsi Noora Laakille eron Tuomas Nevanlinnan henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Tuomas Nevanlinnan henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunkiympäristölautakuntaan Hannu Kopen sekä

2. myönsi Hannu Kopeselle eron Mia Haglundin henkilökohtaisen varajäsenen luottamustoimesta ja valitsi Mia Haglundin henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunkiympäristölautakuntaan Noora Laakin kaupunginvaltuuston toimikaudeksi.

[Päätökset](#)

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 644



14.11.2023

Alueen varaaminen Koskelantien ja Mäkelänkadun risteysalueen ympäristöstä asuntohankkeen kehittämistä ja toteutusedellytysten selvittämistä varten (Käpylä)

HEL 2023-000706

Kaupunginhallitus varasi Käpylässä osoitteessa Koskelantie 5 sijaitsevan tontin sekä sen länsipuolella sijaitsevan kaavoittamattoman tontin Jatke Uusimaa Oy:lle (Y-tunnus 2469096-6) asuinrakentamista, kumppanuuskaavoitusta ja toteutusedellytysten selvittämistä varten (kehittämisvaraus) seuraavasti:

- Kehittämisvarausalue on liitekartan 1 mukainen.
- Alueen pinta-ala on noin 12 000 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteiden 2 ja 3 mukaisia erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

Päätökset

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 23.10.2023 § 32

Alueen varaaminen Tammisalon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten (Vartiokylä, tontti 45196/30)

HEL 2023-008990

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Tammisalon Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Y-tunnus 1013982-3) tontin 45196/30 paloaseman uudisrakentamisen toteutusedellytysten jatkoselvittämistä varten seuraavasti:

- Varausalue on liitekartan 1 mukainen alue. Alueen pinta-ala on yhteensä noin 1 380 m².
- Varaus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 3 yleisiä varausehtoja.

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 23.10.2023 § 33

Alueen varaaminen Nordic Urban Oy:lle kylpylä-, hyvinvointi- ja kaupunkikulttuurikeskuksen kehittämistä ja kumppanuuskaavoitusta varten (Katajanokka)

HEL 2023-007726

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto varasi Nordic Urban Oy:lle (Ytun-



nus 3006289-4) Katajanokalta maa- ja vesialuetta kylpylä-, hyvinvointi- ja kaupunkikulttuurikeskuksen kehittämistä ja kumppanuuskaavoitusta varten seuraavasti:

- Suunnittelualue on liitekartan 1 mukainen. Alueen pinta-ala on noin 1,03 hehtaaria.
- Kehittämisvaraus on voimassa 31.12.2025 saakka.
- Varauksensaaja on velvollinen noudattamaan liitteen 2 erityisiä ja liitteen 3 yleisiä varausehtoja.

[Päätökset](#)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 09 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano