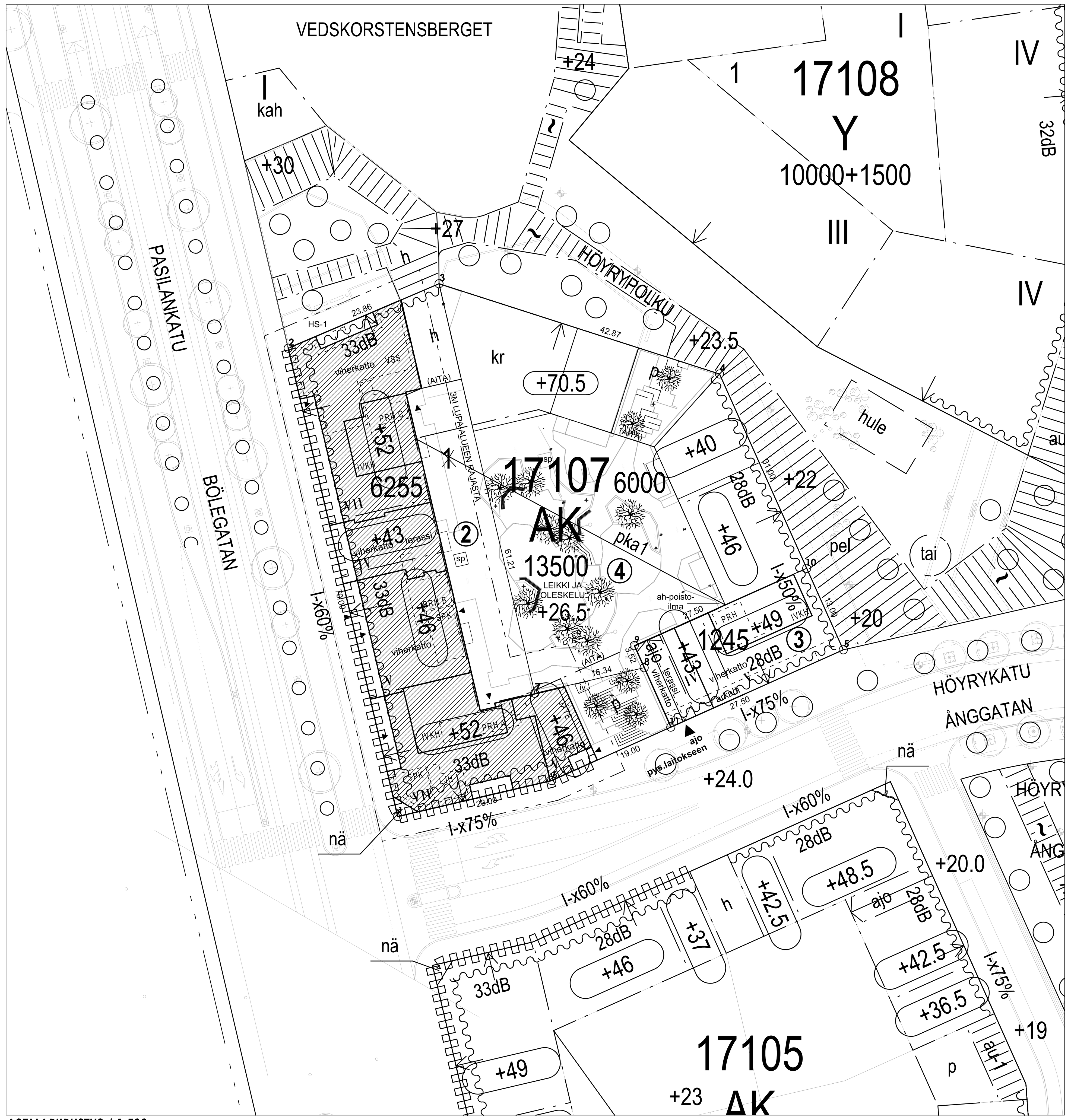


ASEMAPIIRUSTUS / 1:500

MITOITUS-, KORKO- JA PELASTUSKAAVIO / 1:500

12360_ / 1.3.2016__

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET

- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- C — Keskustatoimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa asumista. Korttelialueen kerrosalasta on vähintään 15 % käytettävä liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten.
- C-1 — Keskustatoimintojen korttelialue, johon saa sijoittaa asumista. Korttelialueelle sijoitettavan asumisen tulee olla erityisasumista. Korttelialueen kerrosalasta on vähintään 15 % käytettävä liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten.
- C-2 — Keskustatoimintojen korttelialue liike-, toimisto- ja palvelurakentamista varten. Kortteliin ei saa sijoittaa asumista.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP — Puisto.
- LR — Rautatiealue.
- 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Kahden korttelin välinen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 17106 — Korttelin numero.
- 1 — Ohjeellisen tontin numero.
- PASILANKAT — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 37000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 10000+1500 — Lukusarja yhteenlaskettuna ilmoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa koulun kerrosalan ja toinen luku päiväkodin kerrosalan.
- I-x60% — Merkintä osoittaa kuinka monta % korttelin katutason kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike-, toimisto tai palvelutiloiksi.
- II — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I-II — Roomalaiset numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan kerrosluvun sallitun vaihteluvälin.
- +30 — Maanpinnan tai kansirakenteen likimääräinen korkeusasema.
- (+65.5) — Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- (+29/+32) — Rakennuksen vesikaton korkeusaseman sallittu vaihteluväli. Ensimmäinen luku on alin sallittu korkeusasema ja toinen luku on ylin sallittu korkeusasema.
- Rakennusala.
- pk — Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
- kah — Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 100 kerrosalaneliömetrin suuruisen kahvilan.
- pka1 — Pihakansi, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja. Kortteliin 17110 saa sijoittaa yhden pysäköintitason. Kortteleihin 17107 ja 17111 saa sijoittaa kaksi pysäköintitasoa.
- pka2 — Pihakansi, jonka alapuolelle saa sijoittaa pysäköintitiloja. Alin kuivatustaso on +14.5, jonka alapuolelle ei saa sijoittaa kuivatusrakenteita, -järjestelmiä tai muita rakenteita kuten salaojaputkia tai perustuksia pohja- ja orsiveden tason säilymisen vuoksi. Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon ettei tontin täytöistä aiheudu vaakakuormaa Höyrykadun ja Tenderinlenkin paalulaatoille ja paaluille. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa riittävä alueellinen vakavuus tontin täyttötason ja Höyrykadun ja Tenderinlenkin sekä Höyrypuiston pohjavahvistusten suhteen.
- pysV — Rakennusala, jolle tulee sijoittaa maanpäällinen pysäköintitalo. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitalon suurimman sallitun kerrosluvun. Pysäköintitalon saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
- lpIII — Autopaikoitukselle varattu korttelialueen osa, johon saa rakentaa pysäköintilaitoksen. Roomalainen numero osoittaa pysäköintilaitoksen suurimman sallitun kerrosluvun. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa tontille sijoittaa. Pysäköintilaitoksen katolle on sijoitettava tonttien 17109/3 ja 4 yhteisiä leikki- ja oleskelualueita.
- le — Leikkialueeksi varattu alueen osa.
- kr — Korkea rakennus.
- hule — Sijainniltaan ohjeellinen hulevesien imeytysalue.
- p — Alueen osa, jolle tulee sijoittaa porras kadun tai jalankulkureitin ja pihakannen välille.
- h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- tai — Ohjeellinen taideteoksen sijaintipaikka.
- kt — Katos.
- u — Uloke, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,5 metriä vapaata tilaa. Tontilla 17109/1 ulokkeiden julkisivupintojen alareunojen tulee olla samassa linjassa.
- Pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
- ajo — Pysäköintihalliin johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
- y-ajo — Teknisen huollon tunneliin johtava ajoluiska. Tunnelin muutokset ja niiden aikataulut on suunniteltava yhdessä tunnelin omistajan ja haltijan kanssa.
- Likimääräinen sisäänajo pysäköintitiloihin.
- Rakennukseen jätettävä vähintään kaksi kerrosta korkea kulkuaukko.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- au-1 — Korttelialueen osa, joka on rakennettava kivetyksi aukioksi ja jolle on istutettava puita. Aukiota ei saa aidata.
- au-2 — Korttelialueen osa, joka on rakennettava kivetyksi aukioksi ja jolle on istutettava puita. Alue on varattu yleiselle jalankululle ja tontin 17109/1 huoltoajolle. Aukiota ei saa aidata.
- Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa.
- pp — Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- h — Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- k/h/k — Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jossa on yhteiskäyttötunneliin johtava ajotie ja jolla huoltoajo on sallittu. Alue on varattu kaupungin tarpeisiin.
- pel — Yleiselle jalankululle varattu likimääräinen alueen osa, jolla pelastusajo on sallittu. Pelastusajoneuvojen paino tulee ottaa huomioon aluetta suunniteltaessa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- nä — Näkemäalue. Näkemäalueella aidan, istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 0,8 m kadunpinnan yläpuolella. Rakennusalaan kuuluessaan näkemäaluetta varten tulee jättää vähintään 4,0 m korkea aukko rakennukseen.
- a — Kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.
- e — Eritasoristeys.
- y — Rautatiealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolle ei sallita kiinteitä rakenteita eikä maanleikkauksia tai täyttöjä, jotka voisivat aiheuttaa haitan tai riskin johdoille.
- Teknisen huollon tunneli. Tunnelin kohdalla ei saa tehdä louhintaa ja rakentamista siten, että siitä aiheutuu haittaa tunnelille tai sen käytölle. Teknisen huollon tunnelin suunnittelussa on huomioitava korttelin 17111 pelastus- ja huoltoajoyhteys pihakannelle sekä istutettavan alueen kasvukerroksen paksuus ja paino.

Kaikki korttelialueet

Ekologisia viherkattoja tulee rakentaa vähintään 50% korttelin kattopinta-alasta. Viherkattopintojen tulee muodostaa yhtenäisiä alueita. Katon kasvualustan paksuuden tulee vaihdella.

Muuntamotilat tulee sijoittaa rakennukseen. Muuntamotiloihin tulee olla suora sisäänkäynti ulkoa.

Tenderinlenkin varrella on liiketiloja sijoitettava au-merkittyjen aukioiden laidoille. Nämä liiketilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.

Pihakannen alle saa pysäköintitilojen lisäksi sijoittaa asumista palvelevia varasto-, teknisiä ja väestönsuojatiloja. Ajoluiskat on sijoitettava rakennukseen. Pysäköintitilat ajoluiskineen saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Alueellinen vakavuus tulee varmistaa savialueilla.

Alueella orsi- ja pohjaveden pintaa ei työnaikaisesti eikä pysyvästi saa alentaa.

Puhtaat katto- ja pihavedet tulee imeyttää maaperään.

Jokaisen tontin on liitytävä alueelliseen jätteiden putkikeräysjärjestelmään.

Jätteen putkikuljetusjärjestelmän keräyspisteet tulee integroida rakennuksen yhteyteen. Muut jäte- ja kierrätyshuoneet tulee sijoittaa rakennukseen.

Huoltoajo tonteille toisen tontin kautta on sallittu.

Maan- tai pihakannen alaisissa pysäköintilaitoksissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Jos rajaseinää ei rakenneta, tulee paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa käsitellä korttelia yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

AK-, C- JA C-1-korttelialueet

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön vähintään 1,5% tontin kerrosalasta. Näistä osa tulee sijoittaa ylimpään kerrokseen.

Asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varastoja, saunoja, talopesuloita, kuivaus- ja jätehuoneita, väestönsuojia, harraste- ja kokoontumistiloja sekä teknisiä tiloja. Tiloja saa rakentaa rakennuksen kaikkiin kerroksiin. Tiloja varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Asumista palvelevat yhteistilat saa rakentaa korttelin yhteisinä.

Kattopinnoille tulee sijoittaa terasseja ja oleskelupaikkoja asukkaiden käyttöön

Asukkaiden yhteiskäytössä olevat saunat tulee rakentaa rakennuksen ylimpään kerrokseen. Saunan yhteyteen tulee rakentaa kattoterassi asukkaiden käyttöön.

Saa ulkoseinien eteen maantasokerroksiin sisäpihan puolelle ja kattoterassien yhteyteen rakentaa katoksia, pergoloita ja viherhuoneita. Viherhuoneet saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Parvekkeet tulee ripustaa rakennusrungosta ja ne saavat ulottua tontilla ja katualueella rakennusalan ulkopuolelle enintään 2,5 metriä. Ulokeparvekkeita ei saa kannattaa maasta.

Pihakannella on käytettävä vettä läpäiseviä pinnoitteita.

Pihakannen istutusalueiden reunustamiseen tulee käyttää Corten-terästä.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Korttelin sisäpihan on muodostettava yhteinen leikki- ja oleskelualue.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina on istutettava puin ja pensain.

Autopaikkoja saa rakentaa vain asemakaavassa osoitetuille paikoille.

AK- korttelialueet

Porrashuoneista tulee olla yhteys sekä kadulle että pihalle. Suoraan katualueelle avautuvien porrashuoneiden ulko-ovet on suunniteltava vähintään 0,9 m syvennykseen.

Pasilankatuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä.

Pka1- ja pka2- merkityissä pysäköintilaitoksissa tulee kansirakenteiden kantavuutta ja korkeustasoa määriteltäessä ottaa erityisesti huomioon pihan puuistutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset.

Rakennusrungon sisään on varattava riittävä tila pka1- ja pka2 -alueilla sijaitsevien pysäköintihallin poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

Tekniset tilat ja laitteet, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, saa rakentaa kattotasolle vesikaton ylimmän korkeusaseman estämättä.
Teknisten tilojen tulee ulottua sisäpihan julkisivulinjaan kiinni. Teknisten tilojen tulee noudattaa rakennuksen julkisivujen materiaaleja ja värejä. Teknisten tilojen ja laitteiden sijoittelussa tulee huomioida pitkät kaupunkinäkymät.

Kr-merkityssä rakennuksessa tekniset tilat ja laitteet, kuten ilmanvaihtokonehuoneet, tulee rakentaa kokonaisuudessaan osoitetun vesikaton korkeusaseman alapuolelle.

Korttelin 17111 rakennusrungon sisään on varattava riittävä tila maan alaisen teknisen huollon tunnelin poistoilmakanavien johtamiseksi asuinrakennuksen katolle.

Teknisen huollon tunnelin uudelleen linjaus on toteutettava ennen kuin kortteli 17111 voidaan toteuttaa. Teknisen huollon tunnelin suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota puistomiljöön ja tunnelin rakenteiden yhteensovittamiseen. Korttelin pihakannen tulee jatkua yhtenäisenä teknisen huollon tunnelin kattorakenteiden päälle. Tunnelin seinien ja suuaukon tulee olla osa koko korttelin arkkitehtuuria. Tunnelin seinän päälle tulee istuttaa köynnöksiä puiston yleisilmeeseen sopivalla tavalla.

JULKISIVUT

AK-, C-, C-1- ja C-2- korttelialueet

12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten kolme ylintä kerrosta tulee käsitellä joko sisään vedettyinä kerroksina tai erilaisia kattomuotoja käyttäen.

Veturitien puolen julkisivut

Julkisivujen on oltava pääosiltaan muurattua tiiltä, luonnonkiveä, lasia, metallia tai rapattuja.

Veturitien puolen julkisivuissa on käytettävä tummia värisävyjä.

12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten on oltava yksilöllisiä värityksen ja aukotuksen suhteen.

12 kerroksisen ja sitä korkeamman rakennuksen julkisivussa tulee olla pystysuuntaista syvyysvaihtelua.

Pysäköintitalon julkisivujen tulee olla osa koko korttelin arkkitehtuuria.

Veturitien varren 12 kerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten julkisivut tulee valaista Veturitien suuntaan. Valaistus tulee tehdä korttelikohtaisen valaistussuunnitelman mukaisesti.

Tenderinlenkin, Tulistimenkadun, Höyrypuiston ja Halkopiipunkallion puoleiset julkisivut

Julkisivujen aukotuksen ja pintojen tulee vaihdella erikorkuisten julkisivun osien välillä.

Julkisivujen on oltava pääosiltaan muurattua tiiltä, rapattuja tai lasia.

Julkisivuissa on käytettävä pääosin lämpimiä vaaleita värisävyjä.

Rakennusten puiston puoleisissa julkisivuissa tulee käyttää kasveja yhtenä julkisivuaiheena.

Pasilankadun puolen julkisivut

Julkisivujen on oltava pääosiltaan muurattua tiiltä, rapattuja tai slammattuja.

Julkisivun värisävyjen tulee vaihdella erikorkuisten julkisivun osien välillä.

Julkisivuissa on käytettävä lämpimiä maavärejä.

Kortteleiden 17107 ja 17110 kr-merkittyjen rakennusten julkisivut

Julkisivujen on oltava rapattuja ja valkoisia.

Y-korttelin julkisivut

Julkisivujen on oltava pääosiltaan muurattua tiiltä, rapattuja tai kuvioitua betonia.

Julkisivuissa tulee käyttää kirkkaita värisävyjä.

PYSÄKÖINTIPAIKKAVELVOITTEET

Autopaikat

Asunnot
Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 150 k-m2

Liiketilat
1 ap / 145 k-m2 tai vähintään 1 ap / liiketila

Toimistot
1 ap / 220 - 1 ap / 280 k-m2

Koulu
1 ap / 750 - 1 ap / 650 k-m2

Päiväkoti
1 ap / 380 - 1 ap / 320 km2

Opiskelija-asunnot
Opiskelija-asunnoille ei tarvitse rakentaa autopaikkoja.

Muu erityisasuminen
Pysäköintitarve määritellään tapauskohtaisesti kaupunkisuunnitteluviraston hyväksymällä selvityksellä.

Polkupyöräpaikat

Asunnot ja opiskelija-asunnot
Pyöräpysäköintipaikkoja tulee rakentaa vähintään 1pp/ 30 k-m2, näistä vähintään 75% tulee sijaita katu- tai pihatasossa olevassa ulkovälinevarastossa.

Pysäköintivelvoitteita koskevat muut määräykset

Alueen autopaikat tulee rakentaa korttelikohtaisesti yhteiskäyttöön ja nimeämättöminä. Jos toteutetaan 50 auton pysäköintipaikat keskitetysti, voidaan pysäköintipaikkavelvoitteiden antamasta autojen pysäköintipaikkamäärästä vähentää 10 %. Jos paikkoja toteutetaan keskitetysti yli 200, vähennysprosentti on 15.

Autopaikkojen vuorottaispysäköintiä voidaan toteuttaa asuntojen ja toimistojen välillä tapauskohtaisesti tehtävän ja maankäytön suunnittelusta vastaavan viranomaisen hyväksymän laskelman mukaisesti.

Mikäli tontti liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautojärjestelmään, autopaikkojen vähimmäismäärästä voidaan vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 %.

Rakennuslupavaiheessa lupaa hakevan tulee osoittaa yhteiskäyttöautopalvelun toimivuus kohteessa. Tontin omistajan tai haltijan tulee esittää yhteiskäyttöautoyrityksen kanssa tehty jatkuva, riittävän pitkäaikainen sopimus, jossa yhteiskäyttöautoyritys sitoutuu toimittamaan taloyhtiölle niin monta yhteiskäyttöautoa kuin siellä on yhteiskäyttöautoille varattuja paikkoja.

ARA- ja kaupungin vuokra-asuntojen osalta voidaan toteuttaa 20 % vähemmän autopaikkoja kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Tuetun vuokra-asuntotuotannon (kaupungin ja ARA vuokra-asunnot) osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 40 % laskentaohjeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.
Muun kuin tuetun vuokra-asuntotuotannon osalta kannustimilla tehtävien vähennysten yhteenlaskettu kokonaismäärä on enintään 25 % laskentaohjeen määrittämästä mitään vähennyksiä sisältämästä kokonaispaikkamäärästä.

Ympäristöhäiriöiden torjunta

- LAeq72dB — Rakennuksen ulkovaippaan kohdistuva päiväaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisääneneristävyydelle.
- 33dB — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ulkovaipan ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on asuin- ja majoitushuoneiden tai vastaavien tilojen osalta oltava vähintään merkityn lukeman osoittamalla tasolla.
- Merkinnän osoittamalla osuudella rakennukset on liitettävä toisiinsa vähintään 3,5 metriä korkealla melua estävällä rakenteella. Tontilla 17109/1 meluesteessä tulee olla kulkuaukko yleistä jalankulkua varten. Melua estävä rakenne tulee sovittaa viereisten rakennusten arkkitehtuuriin.

Asuntoja ei saa sijoittaa rakennuksen maantasokerrokseen Pasilankadun, Veturitien, Firdonkadun, Höyrykadun ja Radioportin puolella.

Asunnot eivät saa avautua yksinomaan Veturitielle päin.

Asunnot eivät saa avautua Veturitien puolelle kolmen ensimmäisen kerroksen kohdalla Veturitien tasosta lukien.

Asuntoja ei saa sijoittaa viiteen ensimmäiseen kerrokseen Veturitien ja Firdonkadun risteyksessä.

Asuntojen parvekkeita ja tuuletusikkunoita ei saa sijoittaa Veturitien puoleiselle julkisivulle.

Leikkiin ja oleskeluun tarkoitetut piha-alueet sekä oleskeluparvekkeet tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että saavutetaan melutason ohjearvot ulkona (vanha alue).

C-, C-1-, C-2- ja Y-korttelialueilla tulee rakennusluvan yhteydessä laatia meluselvitys, joka osoittaa melutason ohjearvoihin (vanha alue) nähden riittävän meluntorjunnan rakennuksen sisätiloissa, oleskeluparvekkeilla sekä piha-alueilla.

Rakennusten ilmanotto tulee järjestää suodatettuna mahdollisimman etäältä ja korkealta Veturitien katualueeseen nähden.

Asuinrakennusten suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinhuoneiden lämpöolosuhteisiin.

Veturitien ja Pasilankadun varren kortteleissa tulee rakennukset suunnitella siten, ettei juna- ja raitioliikenteen aiheuttama runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Rakennusten ulkovaipan ääneneristävyyden riittävyys liikennemelua vastaan tulee osoittaa rakennusluvassa. Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1.

RAKENNUKSESSA ON S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA, JONKA SUOJA-ALA ON 135 JA HENKILÖMÄÄRÄ 180.

PELASTUSAUTOLLE JA AMBULANSSILLE ON PÄÄSY RAKENNUKSEN VIEREEN PASILANKADULTA JA SISÄPIHAN PUOLELLE HÖYRYPOLULTA.

RAKENNUKSEEN ON ESTEETÖN KÄYNTI PASILANKADULTA, HÖYRYPOLULTA JA SISÄPIHALTA.
RAKENNUKSEEN ON ESTEETÖN PÄÄSY MYÖS PIHAKANNEN ALLA OLEVASTA AUTOHALLISTA, JONNE SISÄÄNAJO ON HÖYRYKADULTA.

TONTILLE ON LAADITTU ERILLISET PIHA-, PINTAVESI- JA HULEVESISUUNNITELMAT SEKÄ VIHERKATTOSUUNNITELMA.

RAKENNUS ON LIITETTY KUNNALLISIIN KÄYTTÖVESI-, JÄTEVESI- JA HULEVESIJÄRJESTELMIIN SEKÄ KAUKOLÄMPÖVERKKOON.

JULKISIVUJEN HUOLTO SUORITETAAN PÄÄOSIN MAANTASOLTA NOSTIMILLA.
VESIKATOILLE KULJETAAN SUORAAN PORRASHUONEESTA TAI PORRASHUONEEN YHTEYDESSÄ VESIKATOLLA OLEVAN IV-KONEHUONEEN KAUTTA.

KORTTELIN 17107 TONTTIEN KESKEN ON LAADITTU YHTEISJÄRJESTELYSOPIMUS.

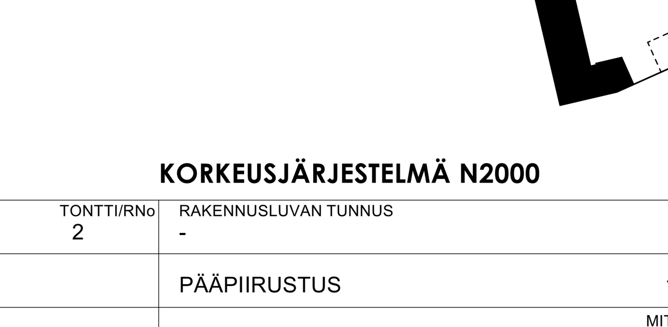
AUTOPAIKAT 35 AP:
- ASUNNOT+PRH 5514 / 150k-m2 = 36,8 AP -> 37 AP, JOSTA ARA VÄHENNYSOIKEUS -20%, -7AP = 30 AP
- LIIKETILAT 742 / 145k-m2 = 5,1 AP -> 5 AP
- KORTTELIN 17107 AUTOHALLISSA ON 5 LIIKETILAN AUTOPAIKKAA JA 20 ASUNTOJEN AUTOPAIKKAA.
- KORTTELIN 17109 AUTOHALLISSA 10 ASUNTOJEN AUTOPAIKKAA

POLKUPYÖRÄPAIKAT YHT. 171 KPL: SISÄLLÄ 126 PP + ULKONA 45 PP
ASEMAKAAVASSA ON VAADITTU POLKUPYÖRÄPAIKKOJA (PP):
- ASUNNOILLE VÄHINTÄÄN 4730 / 30k-m2 / = 158 PP, JOISTA VÄHINTÄÄN 75% (119 PP) SISÄTILOISSA KATUTASOSSA

LISÄKSI:
- LIIKETILOILLE VÄHINT. 741 / 60k-m2 / = 13 PP, JOISTA VÄHINT. 50% (7 PP) SISÄTILOISSA KATUTASOSSA.

KERROSALALASKELMA

RAKENNUSOIKEUS	6255
ASUINTILAT	4730
LIIKETILAT	741
PORRASHUONEET	784
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	**6255 kem2**
LISÄKERROSALA/YHTEISTILAT	429
ULKOSEINÄT >250mm	315
YHT.TILAAN AVAUT. TEKN.TILAT	26
TALOTEKN. HORMIT	104
KERROSALA	**7129 kem2**
ULLAKKO/ IV-KONEHUONE	209
KELLARITILAT	1048
BRUTTOALA	**8386 brm2**
TILAVUUS	**29100 m3**
ASUNTOJA	**92 KPL**



-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS 1/16
ASUNTO OY:T HELSINGIN RATANIITTY JA HELSINGIN VETURILAAKSO PASILANKATU 17 HELSINKI 00240			ASEMAPIIRUSTUS — MITTAK. 1:500
HPK ARKKITEHDIT OY Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi tel +358-9-612 9950			ARK — TYÖ.NRO 742 — PIIR.NRO 100 — REV.
05.12.2019	MIKKO KALKKINEN, ARKKITEHTI SAFA		YHTEYSHENKILÖ: J. VALJUS 09-61299514 — LÄHTÖTIEDOSTO: 742_A_22.pln — JULKAISU: 742_100_asema

JULKISIVU LÄNTEEN | 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

1. TIILI
1.1.1 TIILI 1 VAALEANHARMAA | SAUMA : LÄMMIN HARMAA
1.1.2 TIILI 1 SISÄÄNPAINETTU HOLKKA-TIILI
1.1.3 TIILI 1 JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA
1.1.4 TIILI 1 JÄLKISAUMATTU HOLKKA-TIILILAATTA
1.1.5 TIILI 1 TIILILAATTA, VALUSAUMA

1.2.1 TIILI 2 VAALEA | SAUMA : VAALEA
1.2.2 TIILI 2 SISÄÄNPAINETTU HOLKKA-TIILI
1.2.3 TIILI 2 JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA
1.2.4 TIILI 2 JÄLKISAUMATTU HOLKKA-TIILILAATTA

1.3.1 TIILI 3 RUSKEA | SAUMA : TUMMAN HARMAA
1.3.2 TIILI 3 SISÄÄNPAINETTU HOLKKA-TIILI
1.3.3 TIILI 3 JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA
1.3.4 TIILI 3 JÄLKISAUMATTU HOLKKA-TIILILAATTA
1.3.5 TIILI 1 TIILILAATTA, VALUSAUMA

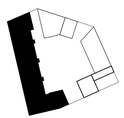
2. RAPPAUS
2.1 RAPPAUS, VAALEA
2.2 RAPPAUS, HARMAA
2.3 RAPPAUS, VÄRI (TARK. MYÖH.)

3. BETONI
3.1 MAALATTU BETONI, VAALEA
3.2 SILEÄVALU BETONI, HARMAA

4. LASI
4.1 LASI, KIRKAS
4.2 LASI, VÄRI TIILEN SÄVYYN

5. TERÄS / ALUMIINI
5.1 TERÄS/ALUMIINIRITILÄ, HARMAA
5.2 IKKUNAT, OVET, VESIPELLIT, RÄYSTÄÄT ; HARMAA
5.3 JULKISIVUSÄLEIKKÖ, HARMAA

6. VIHERKATTO
7. LUONNONKIVI



-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSANYLÄ	KORTTELILTILA	TONTTI/RNro	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

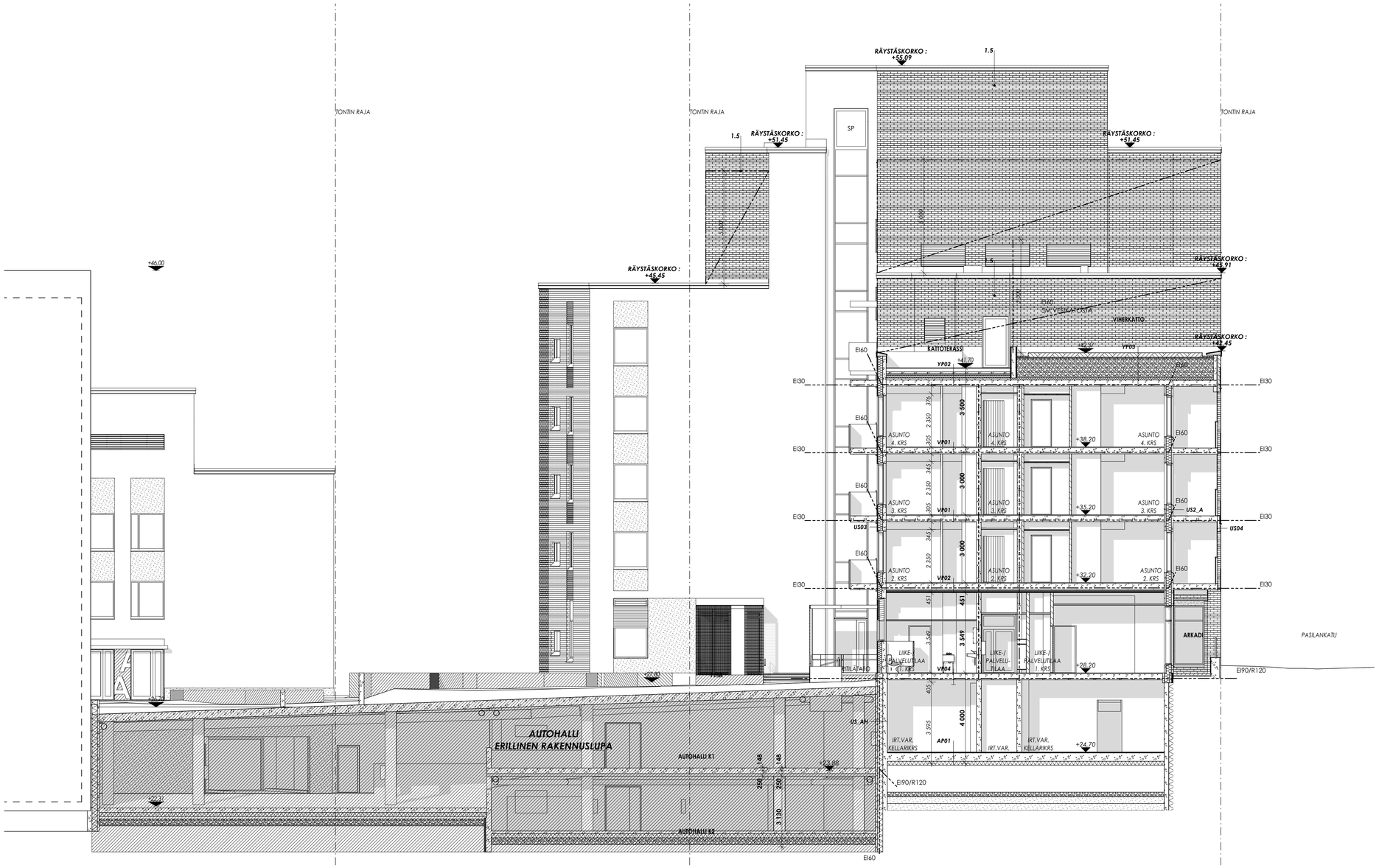
ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO
PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

MITTAK.
JULKISIVU LÄNTEEN 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO PIIR.NRO REV
ARK 742 . 141

05.12.2019	YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
	MIKKO KAUKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	J. VALJUS 0941299514	742_P_22_tiimi	742_141_julk_tiimi



RAKENNETYYPIT ERILLISEN RAKENNETYYPPILUETTELON MUKAAN

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T

HELSINGIN RATANIITTY JA HELSINGIN VETURILAAKSO

PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

LEIKKAUS A-A

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

ARK 742 . 131

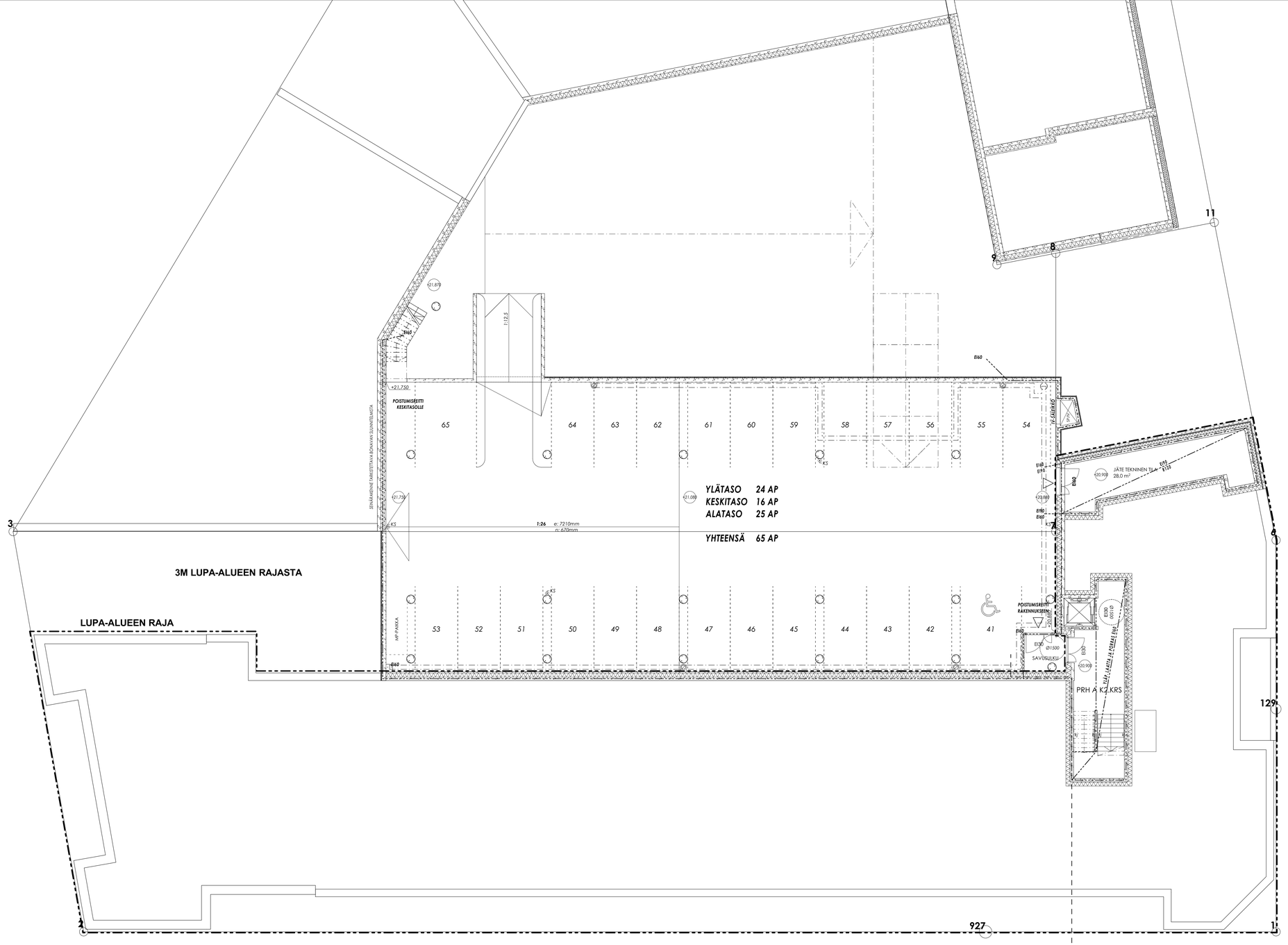
TYÖ.NRO PIIR.NRO REV.

05.12.2019 MIKKO KALKKINEN, ARKKITEHTI SAFA

YHTEYSHENKILÖ J. VALJUS 09-61299514

LÄHTÖTIEDOSTO 742_P_22_tiimi

JULKAISU 742_131_leik_A



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO. SP-PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN (Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

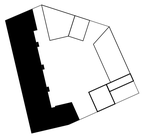
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA OLOSSA PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytteis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE



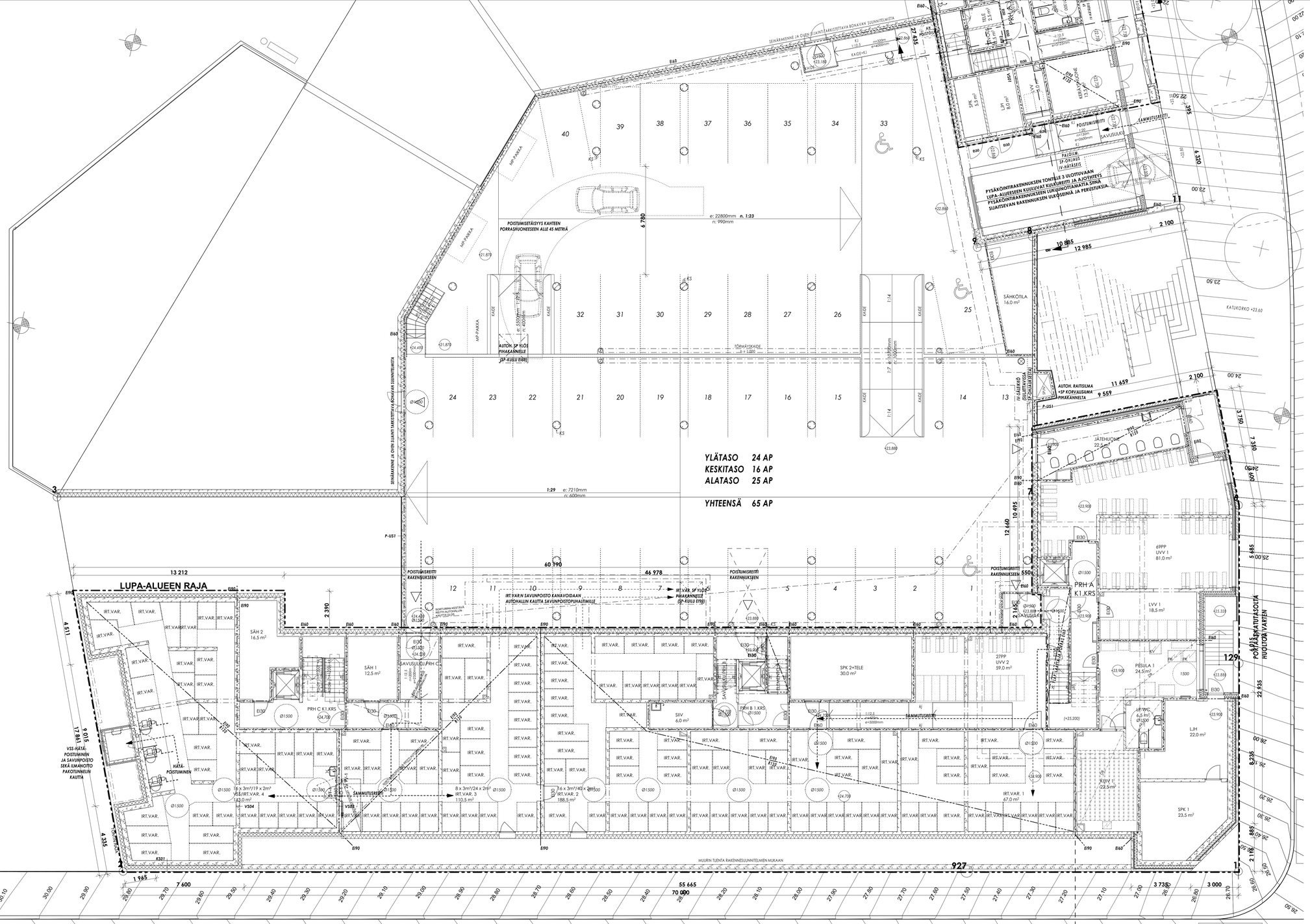
P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ: PASILA	KORTTELI/TILA: 17107	TONTTI/RNo: 2	RAKENNUSLUVAN TUNNUS: -
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
ASUNTO OY:T HELSINGIN RATANIITTY JA HELSINGIN VETURILAAKSO PASILANKATU 17, HELSINKI 00240			POHJAPIIRUSTUS K2-KERROS — MITTAK. 1:100
HPK ARKKITEHDIT OY Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi tel +358-9-612 9950			TYÖ.NRO: ARK — PIIR.NRO: 742 . 109 — REV.
05.12.2019	YHTEYSHENKILÖ: MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	LÄHTÖTIEDOSTO: J. VALJUS 09-61299514 742_P_22_liimi	JULKAISU: 742_109_K2-krs

HELSINGIN VETURILAAKSO HELSINGIN RATANIITTY JA



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIN. YHTEISTILOJEN JA HORMEIN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO, SP-PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVÄRMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ). ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN. KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN (Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

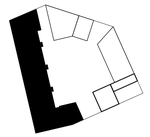
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm. HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA. PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN. IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hätäsels = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE



P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO

PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

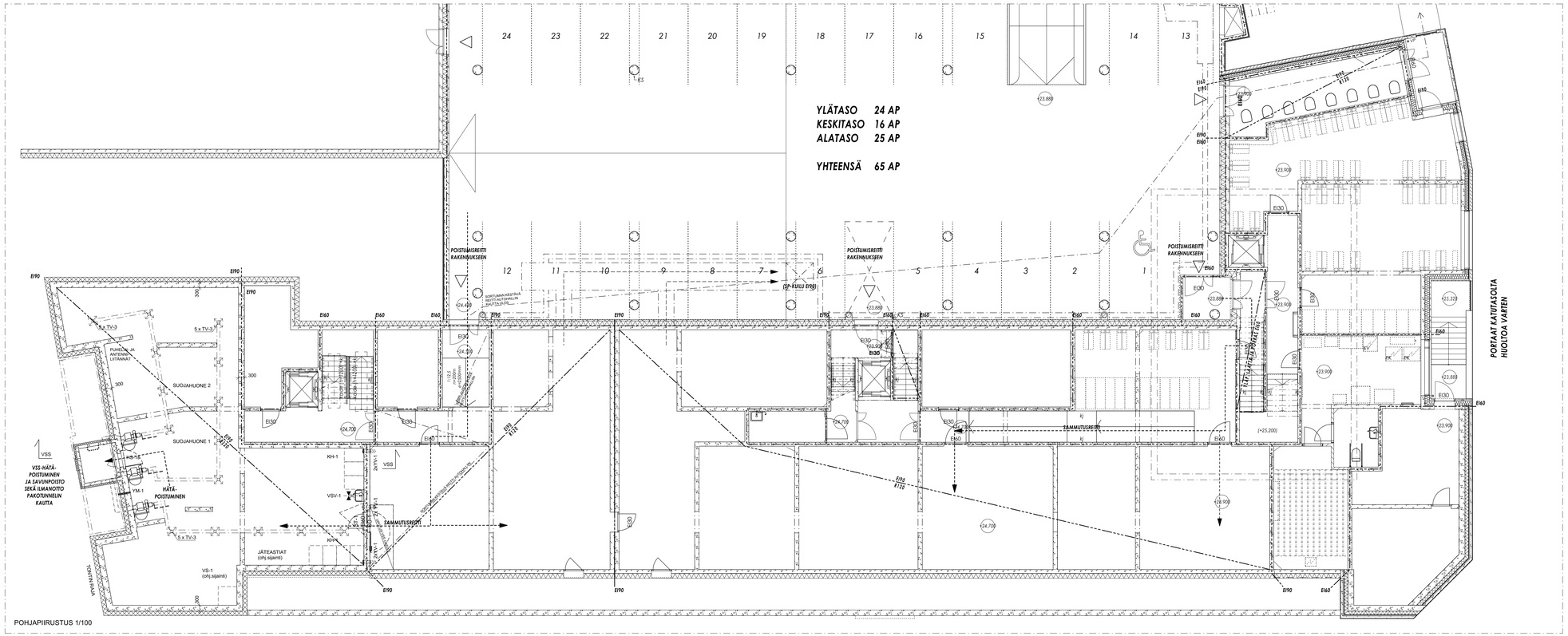
POHJAPIIRUSTUS K1-KERROS

MITTAK. 1:100

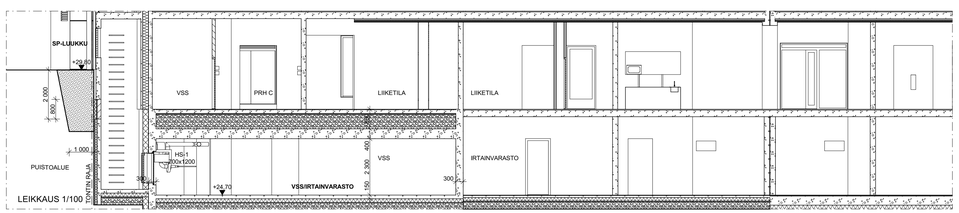
HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etuninimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO PIIR.NRO REV.
ARK 742 . 110

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
05.12.2019 MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	J. VALJUS 09-61299514 742_P_22_liimi	742_110_K1-krs



POHJAPIIRUSTUS 1/100



LEIKKAUS 1/100

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:

Rakennuksessa on yksi S1-luokan väestönsuoja, 143,0 m^2.
Väestönsuojassa on suojatilan koon ja suojan luokituksen mukainen täydellinen varustus.
Väestönsuoja on tonttien 17107-2 ja 3 käytössä. Väestönsuojaa määrittävä kerrosala on
Tontti 2 5471 k-m^2 + Tontti 3 1082 k-m^2 = 6535 k-m^2.

Suojatilan tarve:
5471 x 0,02 = 109,4 m² (tontti 2)
1082 x 0,02 = 21,6 m² (tontti 3)
6553 x 0,02 = 131,0 m²

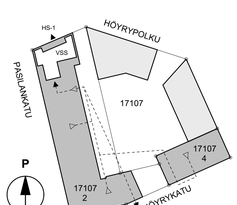
Varsinainen suojatila	135,0 m² (suojah. 1+2 = 88,0m²+47,0m²)
Sukuteltta	2,5 m²
IV-koneet 3x1,5m²	4,5 m²
Ylimääräistä tilaa	1,0 m²
Yhteensä	143,0 m²

Henkilömäärä 135,0 / 0,75 = 180 henkilöä (151 tontti 2+ 29 tontti 3)
Suojahuoneita 2 kpl

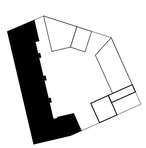
Varustus:
IV-kone 3 kpl
Käymälät 7 kpl
Vesisäiliöt 135,0 x 15 = 2025 l (tilassa vesijohto)
Jäteastiat 135,0 x 15 = 2025 l

Normaaliajan ilmanvaihto tehdään IV-suunnitelman mukaan.
Normaaliajan käyttö on irtaimistovarastona.

Valmiustilanteeseen siirryttäessä puretaan:
- IV-laitteiston komero
- irtaimistokomerot



SIJAINTIKAAVIO



-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUSLIITE

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA HELSINGIN VETURILAAKSO
PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

MITTAK.
VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO PIIR.NRO REV.
ARK 742 . 191

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
J. VALJUS 09-61299514	742_P_22_liimi	742_191_vss

05.12.2019 MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO. SP:PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN
(Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

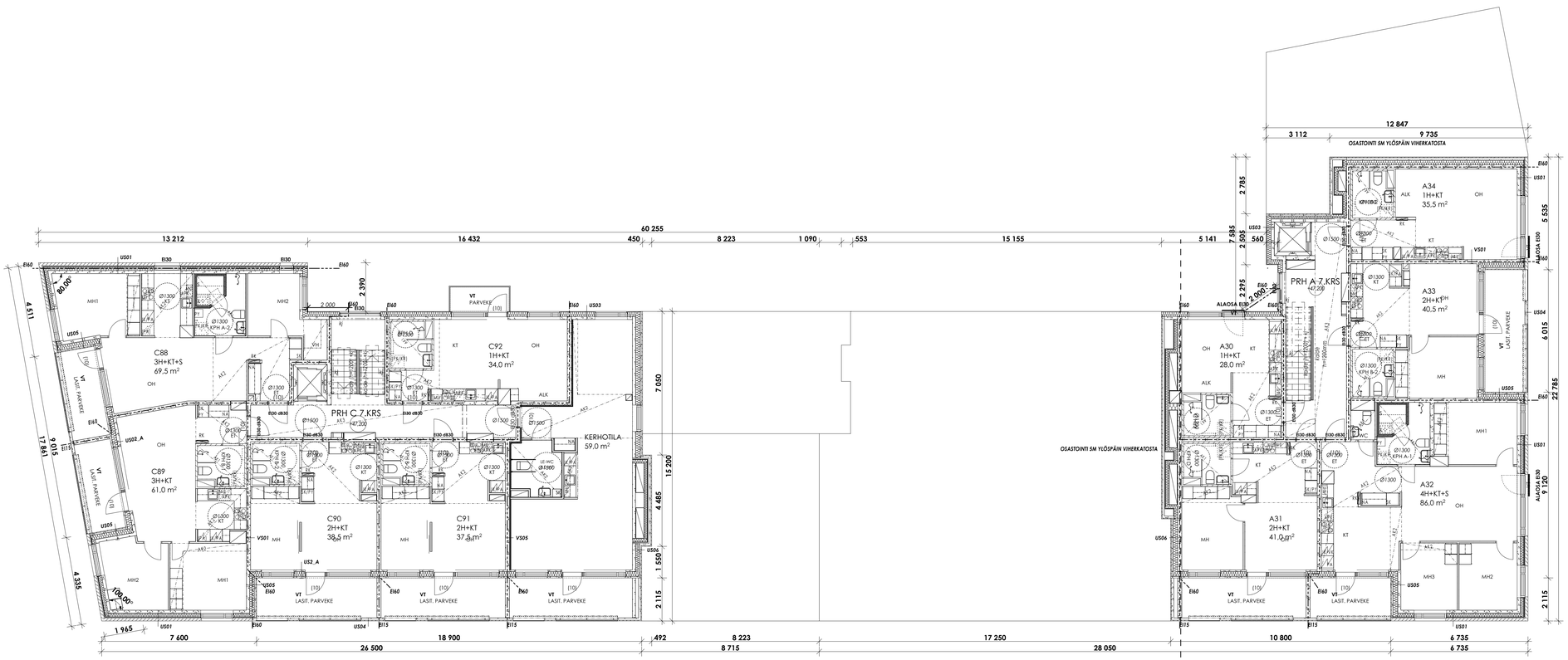
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

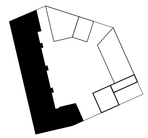
ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytteis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE



HELSINGIN VETURILAAKSO HELSINGIN RATANIITTY JA



P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO

PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

POHJAPIIRUSTUS 7-KERROS

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO PIIR.NRO REV.
ARK 742 . 117

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
J. VALJUS 09-61299514	742_P_22_Iimi	742_117_7-krs

05.12.2019 MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO. SP:PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN
(Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

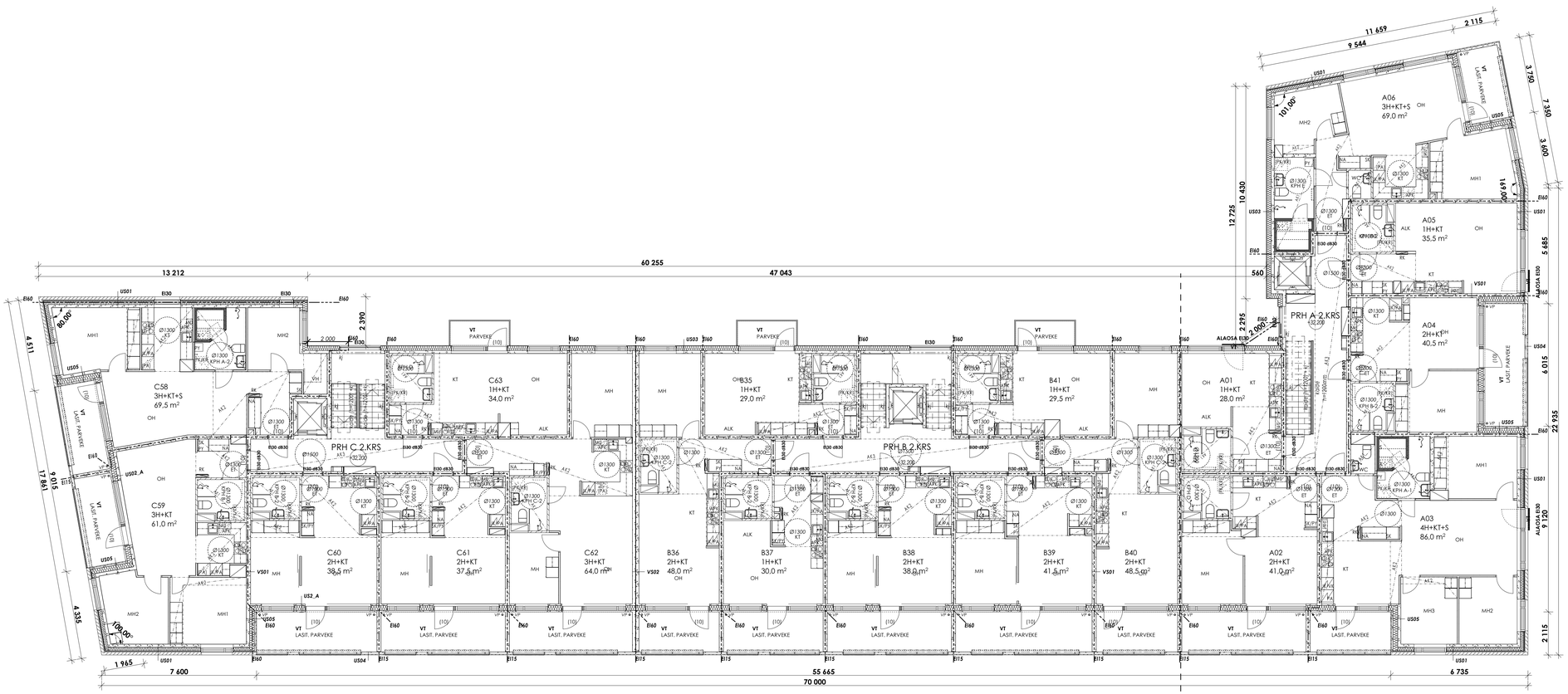
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

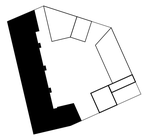
LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytteis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE





P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO

PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

POHJAPIIRUSTUS 2-KERROS

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

ARK

TYÖ.NRO 742 PIIR.NRO 112 REV.

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
J. VALJUS 09-61299514	742_P_22_tiimi	742_112_2-krs

05.12.2019 MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO. SP:PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN
(Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

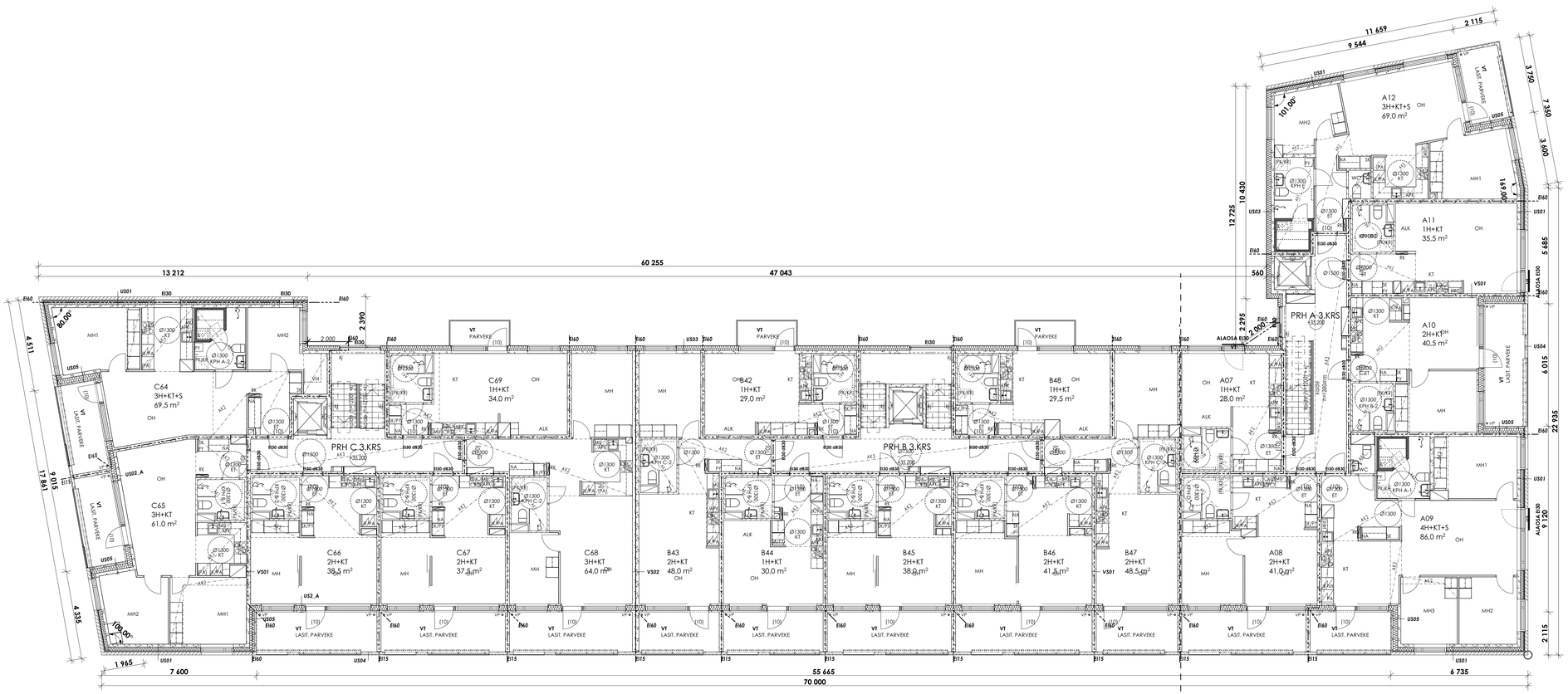
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

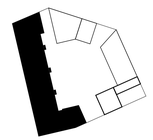
LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytseis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE





P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO

PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

POHJAPIIRUSTUS 3-KERROS

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

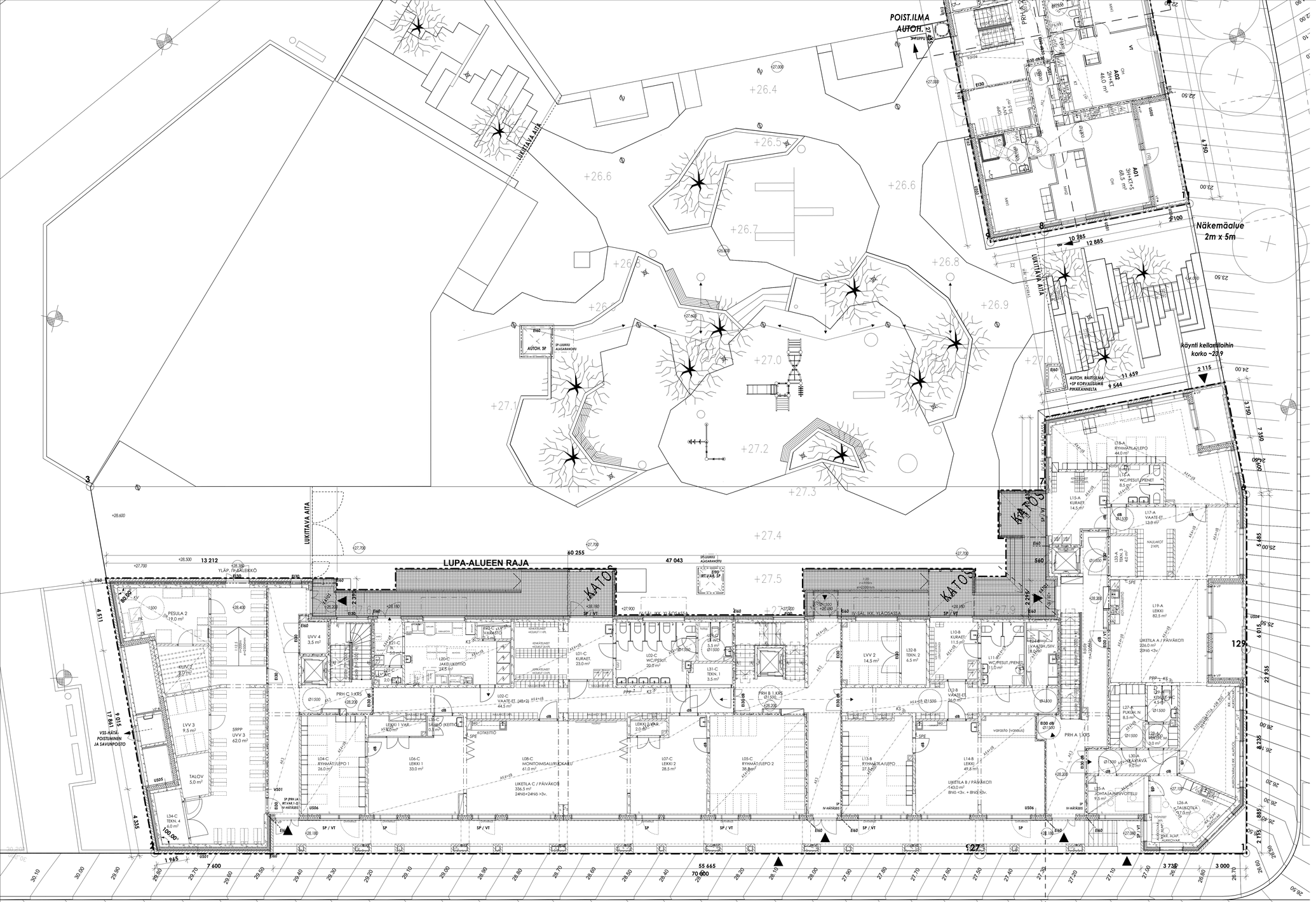
ARK

TYÖ.NRO 742 PIIR.NRO 113 REV.

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
J. VALJUS 09-61299514	742_P_22_tiimi	742_113_3-krs

05.12.2019 MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA

HELSINGIN VETURILAAKSO HELSINGIN RATANIITTY JA



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIN. YHTEISTILOJEN JA HORMEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO, SP-PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATERIVÄRMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN (Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

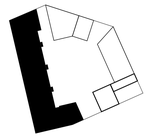
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hätäisesti = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE



P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ PASILA	KORTTELI/TILA 17107	TONTTI/RNo 2	RAKENNUSLUVAN TUNNUS -
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
ASUNTO OY:T HELSINGIN RATANIITTY JA HELSINGIN VETURILAAKSO PASILANKATU 17, HELSINKI 00240			POHJAPIIRUSTUS 1-KERROS — MITTAK. 1:100
HPK ARKKITEHDIT OY Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi tel +358-9-612 9950			ARK — TYÖ.NRO 742 . PIIR.NRO 111 — REV.
05.12.2019	MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	YHTEYSHENKILÖ / LÄHTÖTIEDOSTO J. VALJUS 09-61299514 / 742_P_22_tiimi	JULKAISU 742_111_1-krs

HELSINGIN VETURILAAKSO | HELSINGIN RATANIITTY JA

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO, SP:PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN (Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

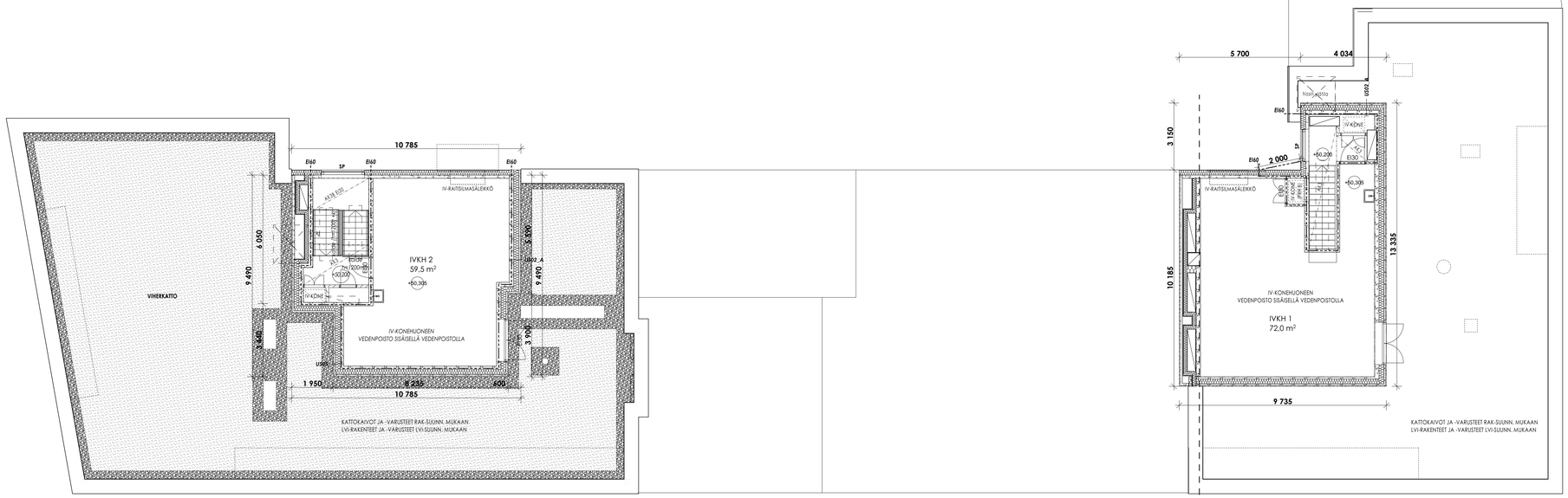
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

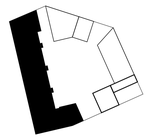
LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytteis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE





P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO
PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

POHJAPIIRUSTUS IVKH-KERROS

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO	PIIR.NRO	REV.
ARK 742	118	

05.12.2019	MIKKO KALKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
		J. VALJUS 09-61299514	742_P_22_tiimi	742_118_IVKH-kvs

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO. SP:PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN
(Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

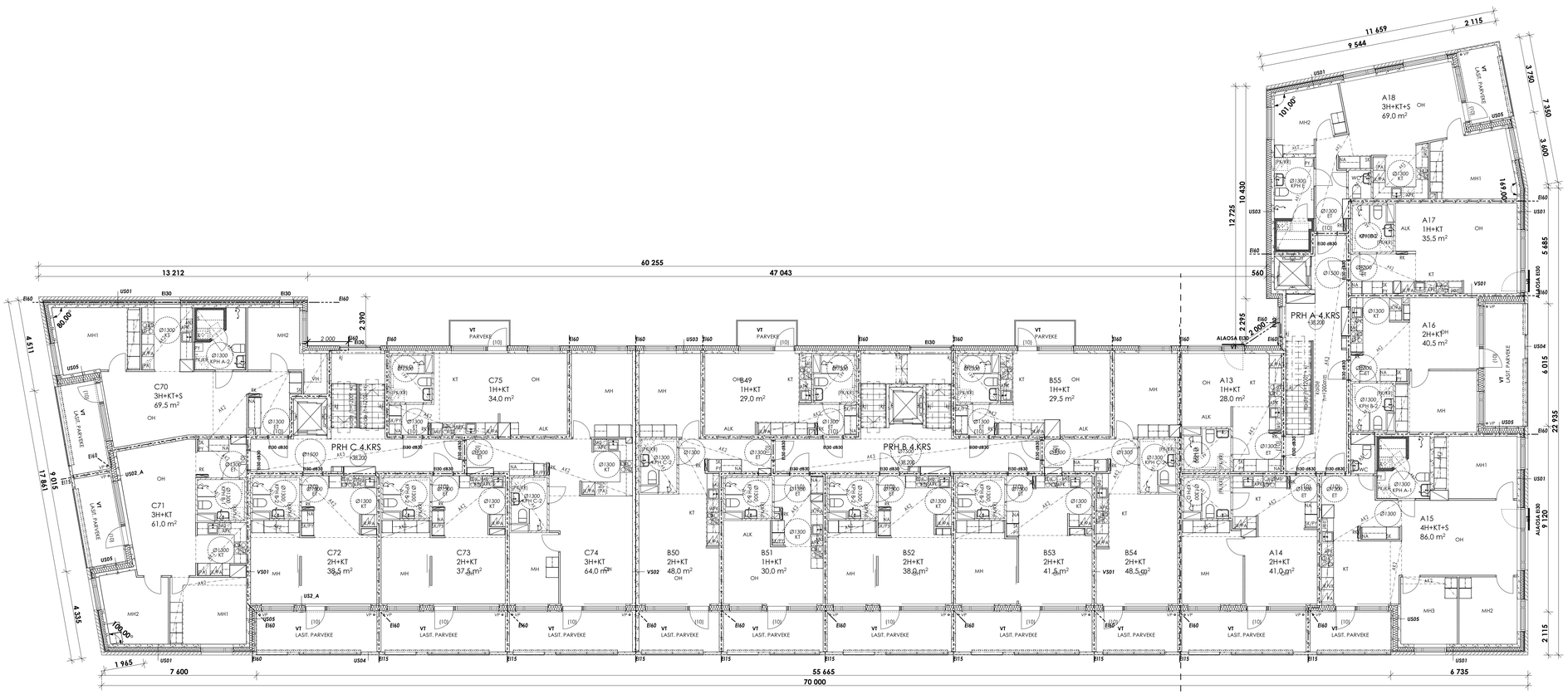
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

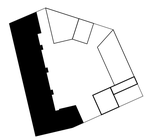
LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytteis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE





P

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO

PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

POHJAPIIRUSTUS 4-KERROS

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO: ARK 742 . PIIR.NRO: 114 REV.

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
MIKKO KALIKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	J. VALJUS 09-61299514	742_P_22_tiimi	742_114_4-krs

05.12.2019

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1. KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKAVAATIMUS ON YLEENSÄ R60 JA IRTAIMISTOVARASTOSSA R120. ASUNNOT JA LIIKETILAT ON OSASTOITU EI60-LUOKAN RAKENNUSOSIIN. YHTEISTILOJEN JA HORMIEN OSASTOINTI ON YLEENSÄ EI60, IRTAIMISTOVARASTOSSA EI90.

PORRASHUONEESSA ALIMMAN SISÄÄNTULOTASON (1.KRS +21.000) JA YLIMMÄN ASUINKERROSTASON (7.KRS +42.825) VÄLINEN KORKEUSERO ON ALLE 24M.

PORRASHUONEIDEN SAVUNPOISTO ON PAINOVOIMAINEN. PORRASHUONEEN YLIMMÄLLÄ TASOLLA ON VALO-AUKOLTAAN VÄHINTÄÄN 1 m² -KOKOINEN SÄHKÖISESTI MAANTASOSTA AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA (SPm).

ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SAVUNPOISTO TAPAHTUU YLEENSÄ MANUAALISESTI OVIEN JA IKKUNOIDEN KAUTTA. IRTAIMISTOVARASTOISSA 1-3 KONEELLINEN SAVUNPOISTO, SP:PUHALTIMIEN OHJAUS KATUTASOSSA PRH:STA C.

ASUNNON VARAPOISTUMISTIE PARVEKKEEN TAI VARATIEIKKUNAN KAUTTA TIKASAUTON AVULLA (VT).

ASUNTOIHIN ASENNETAAN HUONEISTOKOHTAISET, PATTERIVARMENNETUT, VERKKOVIRTAAN KYTKETTÄVÄT PALOVAROITTIMET, 1 KPL ALKAVAA 60 HSTO-M² KOHTI.

RAKENNUS VARUSTETAAN KESKITETYLLÄ ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄLLÄ ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN. LÄMMITYSJÄRJESTELMÄNÄ ON VESIKESKUSLÄMMITYS (KAUKOLÄMPÖ).
ÄÄNENERISTYKSET JA KONEASENNUKSET SÄÄNNÖSTEN MUKAAN.

ULKOVAIPAN ÄÄNENERISTYS ON JULKISIVUN ÄÄNENERISTÄVYYSLAUSUNNON MUKAAN.
KAIKKI PARVEKKEET OVAT LASITETTUJA. LASIPAKSUUDET MELUSELVITYKSEN MUKAAN.

IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNENERISTYSARVO TOTEUTETAAN ÄÄNENERISTYSLAUSUNNON MUKAAN
(Rw+Ctr / dB).

MÄRKÄTILOISSA ON LATTIAKAIVOT, LATTIOIDEN KALLISTUS VÄHINTÄÄN 1:100

POISTUMISTEIDEN LEVEYDET OVAT ≥1200 mm.

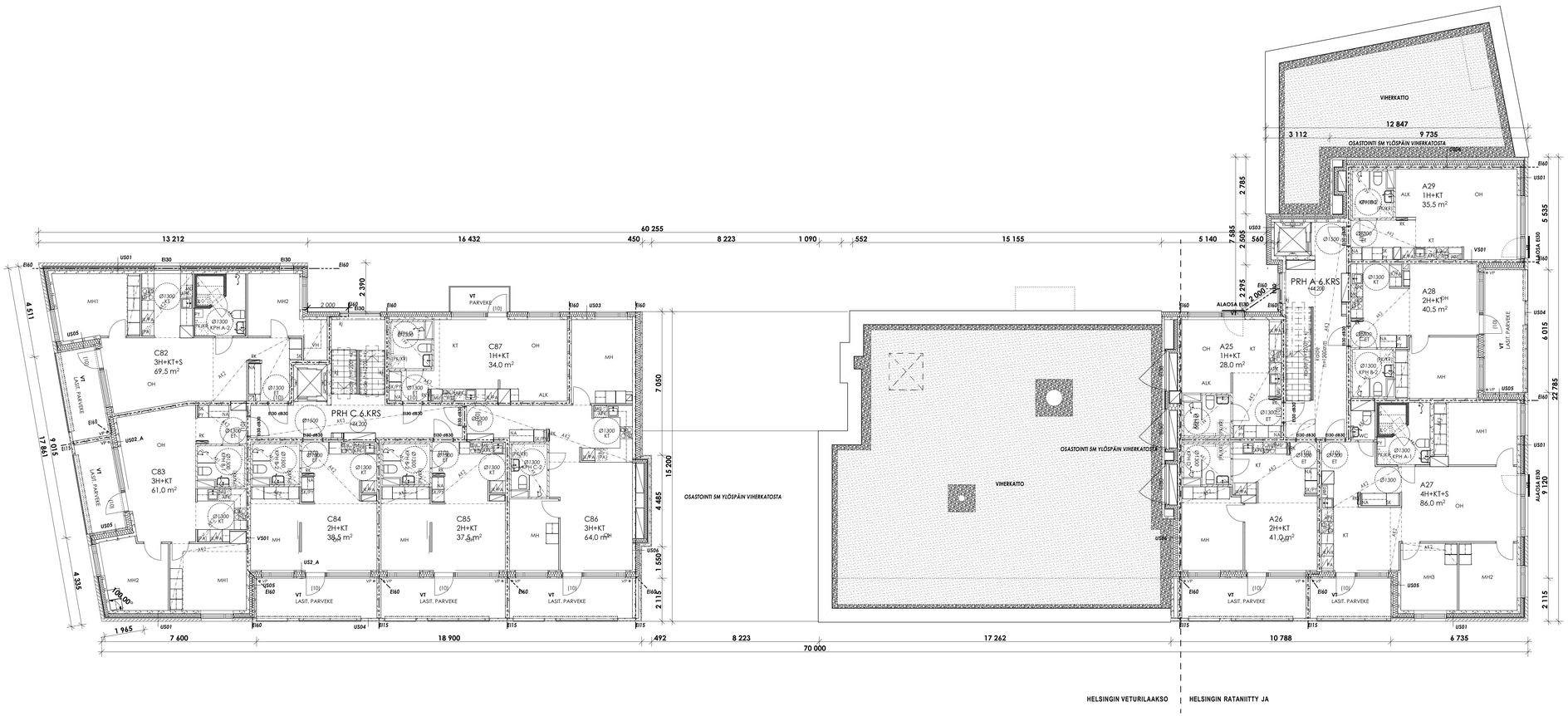
OVIEN JA AUKKOJEN VAPAA LEVEYS ON ASUNTOJEN JA YHTEISTILOJEN SISÄLLÄ ≥800 mm, MUUALLA ≥850 mm.
HISSIKORIN SISÄMITTA ON VÄHINTÄÄN 1100X1400 (LxS).
PORTAAT JA LUISKAT VARUSTETAAN KÄSIJOHTEELLA NOUSUN MOLEMMIN PUOLIN. KÄSIJOHDE JATKUU, AINA KUN MAHDOLLISTA, YHTENÄISENÄ VÄLI- JA KERROSTASANTEILLA.

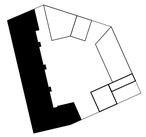
LATTIAPINNASTA ALLE 700 MM KORKEUDELLA OLEVAT LASIT OVAT MÄÄRÄYSTEN MUKAISTA TURVALASIA.
PARVEKEOVIEN LASIT 700-1500 MM KORKEUDELLA OVAT VÄHINTÄÄN 6 MM TASOLASIA MOLEMMIN PUOLIN.
IKKUNOISSA, JOISSA ON PUTOAMISVAARA (2.-8.KRS), ALLE 700mm-1200mm KORKEUDELLA OLEVAT LASIRAKENTEET (KAIDEOSAN KORKEUS PUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN) SUUNNITELLAAN KAITEENA (K).

ALAKATTOTYYPIT:
AK1 = MÄRKÄTILOISSA PUUPANEELI
AK2 = KUIVISSA TILOISSA KIPSILEVY
AK3 = PORRASHUONEISSA AKUSTOIVA ALAKATTO (RIPUSTETTU)
DB = LISÄ-ÄÄNENERISTYS ASUIN- JA MUUN TILAN VÄLILLÄ

K = KAIDEVAATIMUKSEN TÄYTTÄVÄ LASIRAKENNE
KJ = KÄSIJOHDE
VP = VEDENPOISTO
SP = SAVUNPOISTOLUUKKU TAI -IKKUNA
SPL = SAVUNPOISTON LAUKAISU PORRASHUONEESSA
IV-hälytteis = ILMANVAIHDON PYSÄYTYSKYTKIN
SPE = SAMMUTUSPEITE
KS = KÄSISAMMUTIN

KP = KATTOPOLLARI VESIKATON HUOLLON TURVAVALJAITA VARTEN
VT = VARATIE





P

-

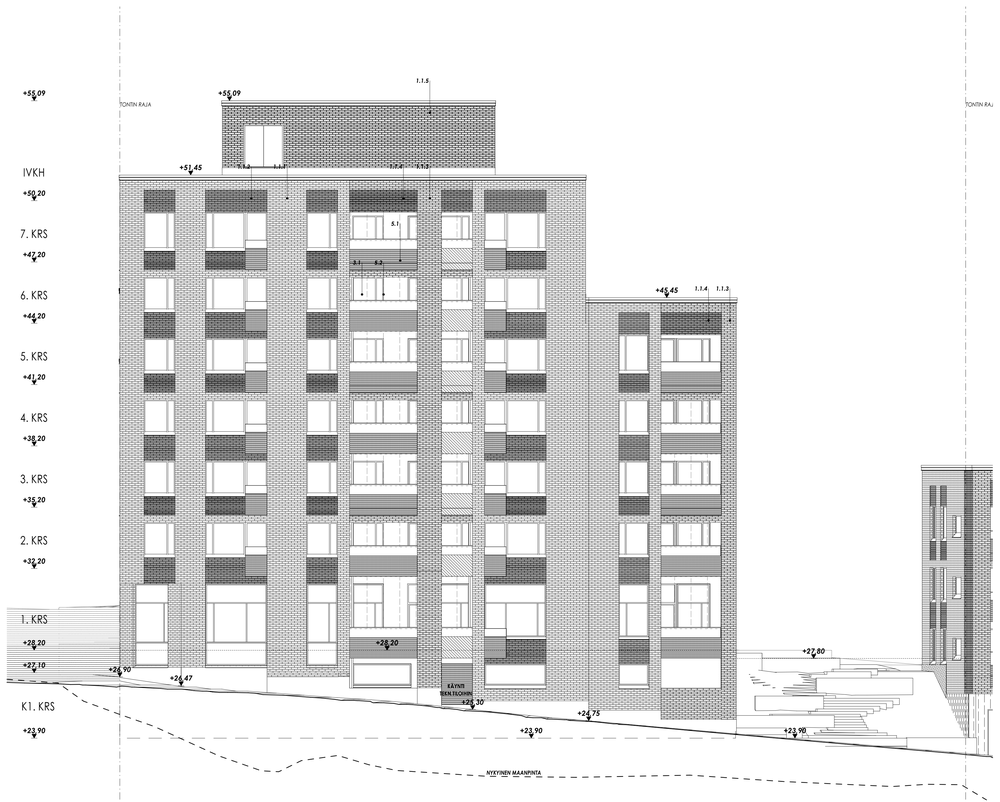
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSAKYLÄ: PASILA	KORTTELI/TILA: 17107	TONTTI/RNo: 2	RAKENNUSLUVAN TUNNUS: -
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
ASUNTO OY:T HELSINGIN RATANIITTY JA HELSINGIN VETURILAAKSO PASILANKATU 17, HELSINKI 00240			POHJAPIIRUSTUS 6-KERROS — MITTAK. 1:100

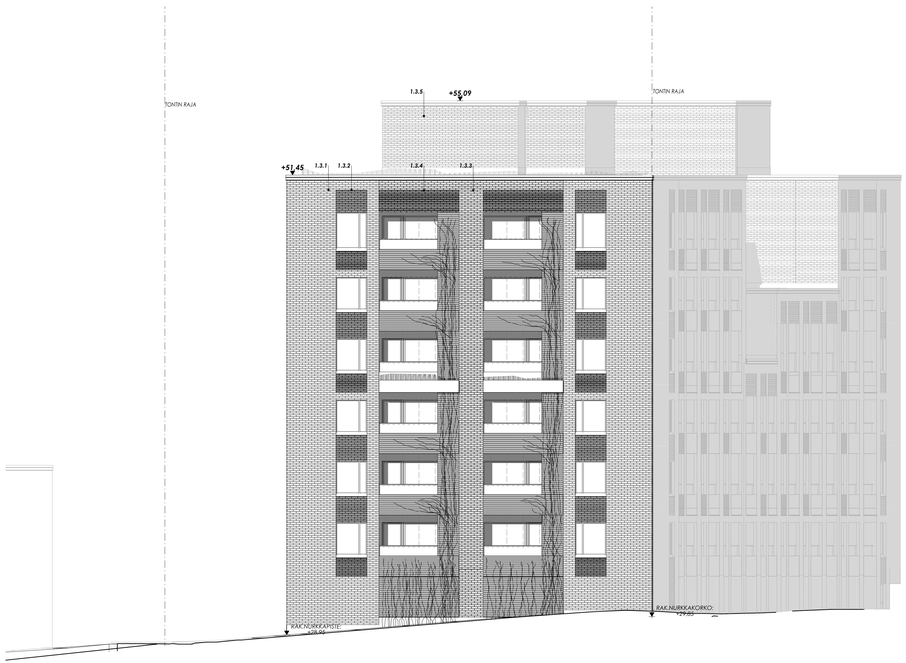
HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO: ARK — PIIR.NRO: 742 . 116 — REV.

YHTEYSHENKILÖ	LÄHTÖTIEDOSTO	JULKAISU
05.12.2019 MIKKO KALKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	J. VALJUS 09-61299514 742_P_22_tiimi	742_116_6-krs



JULKISIVU ETELÄÄN | 1:100



JULKISIVU POHJOISEEN | 1:100

PASILANKATU

JULKISIVUMATERIAALIT

1. TIILI
1.1.1 TIILI 1 VAALEANHARMAA | SAUMA : LÄMMIN HARMAA
1.1.2 TIILI 1 SISÄÄNPAINETTU HOLKKA-TIILI
1.1.3 TIILI 1 JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA
1.1.4 TIILI 1 JÄLKISAUMATTU HOLKKA-TIILILAATTA
1.1.5 TIILI 1 TIILILAATTA, VALUSAUMA

1.2.1 TIILI 2 VAALEA | SAUMA : VAALEA
1.2.2 TIILI 2 SISÄÄNPAINETTU HOLKKA-TIILI
1.2.3 TIILI 2 JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA
1.2.4 TIILI 2 JÄLKISAUMATTU HOLKKA-TIILILAATTA

1.3.1 TIILI 3 RUSKEA | SAUMA : TUMMAN HARMAA
1.3.2 TIILI 3 SISÄÄNPAINETTU HOLKKA-TIILI
1.3.3 TIILI 3 JÄLKISAUMATTU TIILILAATTA
1.3.4 TIILI 3 JÄLKISAUMATTU HOLKKA-TIILILAATTA
1.3.5 TIILI 1 TIILILAATTA, VALUSAUMA

2. RAPPAUS
2.1 RAPPAUS, VAALEA
2.2 RAPPAUS, HARMAA
2.3 RAPPAUS, VÄRI (TARK. MYÖH.)

3. BETONI
3.1 MAALATTU BETONI, VAALEA
3.2 SILEÄVALU BETONI, HARMAA

4. LASI
4.1 LASI, KIRKAS
4.2 LASI, VÄRI TILEN SÄVYYN

5. TERÄS / ALUMIINI
5.1 TERÄS/ALUMIINIRITILÄ, HARMAA
5.2 IKKUNAT, OVET, VESIPELLIT, RÄYSTÄÄT ; HARMAA
5.3 JULKISIVUSÄLEIKKÖ, HARMAA

6. VIHERKATTO
7. LUONNONKIVI

-

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.OSAN/YLÄ	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN:o	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
PASILA	17107	2	-

UUDISRAKENNUS

PÄÄPIIRUSTUS

ASUNTO OY:T
HELSINGIN RATANIITTY JA
HELSINGIN VETURILAAKSO
PASILANKATU 17, HELSINKI 00240

JULKISIVUT ETELÄÄN/POHJOISEEN

MITTAK. 1:100

HPK ARKKITEHDIT OY
Suvilahdenkatu 10 B, 00500 Helsinki
etunimi.sukunimi@hpk-arkkitehdit.fi
tel +358-9-612 9950

TYÖ.NRO ARK PIIR.NRO 742 . REV 143

05.12.2019	MIKKO KALKKINEN, ARKKITEHTI SAFA	YHTEYSHENKILÖ: J. VALJUS 0941299514	LÄHTÖTIEDOSTO: 742_P_22_tiimi	JULKAISU: 742_143_julk_pohj_etelä