

LUOVUTUSKIRJA

LUOVUTUKSEN OSAPUOLET

LUOVUTTAJA Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt
Y-tunnus 1503388-4
PL 237
00531 Helsinki

(jäljempänä "Luovuttaja")

LUOVUTUKSEN SAAJA

Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelu
PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempää "Luovutuksen saaja")

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkiympäristölautakunta pp. mm.2023 (xxx §)
Kaupunginhallitus pp.mm.2023 (xxx §)

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

PERUSTE

Luovutus perustuu asemakaavan muutokseen nro 12744 liittyvään Luovuttajan ja Luovutuksen saajan väliseen maankäytösopimukseen ja kiinteistökaupan esisopimukseen.

LUOVUTUKSEN KOHDE

Helsingin kaupungin 24. kaupunginosan (Kumpula) kiinteistöstä 91-24-973-5 yhteensä noin 2 507 m²:n suuruisen määräalan ja kiinteistöstä 91-24-973-6 noin 3 176 m²:n suuruisen määräalan liitettäväksi asemakaavan muutoksen mukaisiin katu- ja puistoalueisiin.

Kohde on merkitty liitekarttaan nro NA51/23002.

LUOVUTUSHINTA

Luovutus on kaupunginhallituksen 26.4.2021 310§ tekemän päätöksen mukaisesti vastikkeeton.

OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan alueeseen siirtyy Luovutuksen saajalle luovutuskirjan allekirjoituksin.

KIINNITYKSET JA RASITTEET SEKÄ MUUT KÄYTTÖOIKEUDET JA RASITUKSET

Luovutuksen kohde luovutetaan kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kuin kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

VEROT JA MAKSUT

Luovuttaja vastaa kaikista luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista, jotka koskevat aikaa ennen tämän luovutuskirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne eräänntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.

Luovuttaja vastaa luovutettavan alueen kaupantekovuodelta maksuun pantavasta kiinteistöverosta.

Luovutuksen saaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Luovutuksen saaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

ASIAKIRJOIHIN TUTUSTUMINEN

Luovutuksen saaja on tutustunut seuraaviin luovutuksen kohdetta koskeviin asiakirjoihin:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kaavakartta ja määräykset
- naapurikiinteistöjä koskevat kaavakartat- ja määräykset

KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN

Luovutuksen saaja on tarkastanut alueen sekä rajat. Luovutuksen saaja on todennut alueen ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.

MAAPERÄEHTO

Luovuttaja ilmoittaa, että luovutettavalle alueelle on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus (Ympäristötekniinen maaperätutkimus, Helsinki, Kumpulanmäki, WSP Finland Oy, 13.12.2022).

Mikäli kiinteistöllä ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen, vastaa Luovuttaja maaperän puhdistamisesta aiheutuneista tavanomaisiin maarakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista, mikäli korvattavista kustannuksista ja toimenpiteistä on sovittu Luovuttajan kanssa ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Edellä mainittu ei koske kiinteistön luovutuksen jälkeen aiheutunutta pilaantumista.

Edellä mainittu Luovuttajan korvausvelvollisuus pilaantuneesta maaperästä on voimassa kymmenen vuotta luovutuskirjan allekirjoittamisesta. Tämän jälkeen Luovutuksen saaja vastaa pilaantumisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Luovuttaja ei vastaa maaperän puhdistamisesta aiheutuvasta viivästymisestä, viivästyksestä johtuvista vahingoista eikä kustannuksista, joita Luovutuksen saajalle tai kolmannelle osapuolelle saattaa aiheutua kiinteistön maaperän puhdistamisesta.

IRTAIMISTO

Tämän luovutuksen yhteydessä ei ole luovutettu irtaimistoa eikä sellaisesta ole tehty eri sopimustakaan.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä luovutuskirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä -kuun xx. päivänä 2023

Helsingin kaupunki

Suomen valtio/Senaatti-kiinteistöt

LIITTEET

Kartta nro NA51/23002

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että NN Luovuttajan puolesta sekä Helsingin kaupungin puolesta NNN ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA

KAUPUNKIMITTAUSPALVELUT 1:1000 / A3 **Kartta n:o NA51/23002**

Kunta Kaupunginosa
Helsinki 24. Kumpula

Laskija: Karttalehti:
RSu 676497

Maanomistaja luovuttaa kaupungille yhteensä noin 5 683 m² suuruiset määräalat kiinteistöistä 91-24-973-5 ja 91-24-973-6 kaavamuutoksen 12744 mukaisiin katu- ja puistoalueisiin.

Katualueisiin:
kiinteistöstä 91-24-973-5 noin 1865 m²
kiinteistöstä 91-24-973-6 noin 3176 m²



Puistoalueeseen:
kiinteistöstä 91-24-973-5 noin 642 m²



Helsingissä 04.01.2023

