



17.04.2020

**113 §****Maalämpö- ja porakaivoja koskeva suostumus ja ehdon lisääminen  
asuntotontin maanvuokrasopimukseen (Herttoniemi, tontti 43137/1)**

HEL 2020-002371 T 10 01 01 02

Mäyrätie 6

**Päätös**

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti antaa suostumuksensa maalämpöporakaivojen sijoittamiselle Helsingin kaupungin 43. kaupunginosan (Herttoniemi) tontille 43137/1 (kiinteistötunnus 91-43-137-1, osoite Mäyrätie 6) liitteenä 2 olevan karttaotteen mukaisesti, sekä lisätä kaupungin ja Asunto-oy Mäyränkallio bostads-ab:n väliseen, tonttia 43137/1 koskevaan maanvuokrasopimukseen nro 22356, liitteenä 1 olevan maalämpökaivoehdon.

Lisäksi asuntotonttitiimin päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

(A1143-787)

**Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki on vuokrannut asuntotarkoituksiin Herttoniemestä tontin 43137/1 ajaksi 1.1.2011–31.12.2060. Kaupungilta on pyydetty 19.2.2020 maanomistajan suostumusta koskien maalämpöporakaivojen sijoittamista vuokra-alueelle. Lämpöporakaivojen toteutusta varten hakija on tilannut johtoselvityksen (Kaupunkimittauspalvelut, Johtotietopalvelu 3.2.2020).

Tällä päätöksellä annetaan maanomistajan suostumus maalämpöporakaivojen (20 kpl) sijoittamiselle tontille 43137/1 liitteenä 2 olevan 3.2.2020 päivätyn Johtotietopalvelun karttaotteen mukaisesti, ja tonttia koskevaan maanvuokrasopimukseen lisätään maalämpö- ja porakaivoja koskeva ehto.

Vuokralainen on velvollinen muun muassa noudattamaan vuokra-alueelle sijoitettavien porareikien, kuten lämpökaivojen ja/tai porakaivojen, keruuputkistojen ja/tai niitä koskevien rakenteiden, laitteiden tai vastaavien toteuttamisessa kulloinkin voimassa olevaa lainsäädäntöä,



17.04.2020

Helsingin kaupungin (rakennusvalvontapalvelun ja kaupunkimittauspalvelun) ohjeistusta ja vuokrasopimuksessa olevia ehtoja.

Maalämpökaivon/-kaivojen pitämistä koskevat muutoin vakioluonteiset ehdot, joiden mukaan kaupungilla ja/tai sen määräämillä on oikeus korvauksetta toteuttaa kallioresurssialueella sijaitsevalle vuokra-alueelle ja sen ympäristöön maanalaisia hankkeita, sekä käyttää, ylläpitää ja kehittää niitä edellä mainitun maalämpökaivon/-kaivojen sitä estämättä.

Maanomistajan suostumus ei vapauta vuokralaista muiden tarvittavien selvitysten ja lupien hankkimisvelvollisuudesta, vaan vuokralaisen tulee hankkia muun muassa selvitys johtotietopalvelusta ja rakennusvalvontapalveluiden toimenpide-/rakennuslupa sekä mahdolliset muut tarvittavat luvat ja selvitykset niitä myöntäviltä viranomaisilta.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1–9 kohtien mukaista toimivaltansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. asuntotonttitiimin tiimipäällikölle. Tiimipäällikkö on siten toimivaltainen päättämään asiasta.

**Lisätiedot**

Jaana Yli-Paunu, kiinteistöasiamies, puhelin: 09 310 31805  
jaana.yli-paunu(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Maalämpökaivoehto
- 2 Johtotietopalvelun karttaote

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 113 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2214

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



17.04.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

17.04.2020

---

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 17.04.2020.

**Postiosoite**

PL 2214  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin****Faksi****Y-tunnus**  
0201256-6**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566