

1.12.2023

Verkon strateginen suunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kymp/HEL 2022-011650

KUUSISAARENPOLKU 4 A ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12848)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Hinkkanen Mika	Kp
Hämäläinen Aki	Kp
Seppänen Risto	Kp
Helsingin Kaupungin kirjaamo	

Electronic signature

Signed by

AKI HÄMÄLÄINEN

(Identity verified with Finnish eID)



Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.12.2023 14:15:24

Signature method

Finnish eID



Kaupunkiympäristölautakunta
Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausunto
22.11.2023
1098/00.02.022.0220/2023

Kymp/HEL 2022-011650
Hankenumero 0740_85

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Kuusisaarenpolku 4a (nro 12848)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12848, Munkkiniemi, Kuusisaarenpolku 4a. Asemakaavan muutos koskee 30. kaupunginosan (Munkkiniemi) korttelin 30078 tonttia 6.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee asuntokorttelialuetta (A), joka sijaitsee Munkkiniemen Kuusisaaren tontilla 30078/6 osoitteessa Kuusisaarenpolku 4a. Kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentuminen. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuntojen lukumäärän kasvattamisen purkamatta tontin keskiosassa sijaitsevaa olemassa olevaa rakennusta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Vesihuolto

Aluetta palvelevat yleiset vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Uusi rakennusala sijoittuu olemassa olevien yksityisten johtojen kohdalle. HSY ei osallistu yksityisten johtojen siirtokustannuksiin. Asemakaavaan merkityllä johtokujalla sijaitsee yleinen jätevesiviemäri. Asemakaavan johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita eikä suuria puita tai pensaita, jotka voivat vaikeuttaa vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Juha Palviainen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Jätehuollon järjestämistä pääkaupunkiseudulla ohjaa Kirkkonummen ja pääkaupunkiseudun jätehuoltomääräykset. Kuusisaarenpolun suunnitelmia tehtäessä, pyydämme suunnittelijoita ystävällisesti tutustumaan jätehuoltomääräyksiin. Toimiva jätehuolto vahvistaa hyvää kiertotaloutta ja on asukkaiden arjessa tärkeä asumisviihtyvyyteen liittyvä asia. Itse jätteiden keräyspaikkojen lisäksi toivomme erityistä huomiota huoltoväylien suunnitteluun turvallisuuden ja jätekuljettajien työn sujuvuuden näkökulmasta. Jäteautolle tulisi varata rauhallinen paikka pysäköintiä varten niin ettei jäteauto tukkisi tontin sisäänajoliikennettä.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla [Jätehuoltomääräykset - HSY](#). Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



25.01.2023

Kaupunginmuseon lausunto koskien Kuusisaarenpolku 4a asema- kaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa

HEL 2022-011650 T 10 03 03

Asemakaavapalvelut on pyytänyt kaupunginmuseon lausuntoa Kuusisaarenpolku 4a asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja on päättänyt lausua kantanaan seuraavaa.

Asemakaavan muutos koskee Munkkiniemen Kuusisaaren tonttia 3078/6 osoitteessa Kuusisaarenpolku 4a. Kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen. Tontin pohjoisosaan mahdollistetaan kahden asunnon kaksikerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen. Tontin keskiosassa sijaitseva kaksikerroksinen pienkerrostalo säilytetään. Tontin ajoliittymä siirretään.

Voimassa olevassa asemakaavassa (v. 1956) alue on merkitty asuntokortteliksi (A). Tontille saa rakentaa enintään kaksikerroksisia rakennuksia, ja tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 1/8. Tontin kadunpuoleisella osalla on noin 9 metrin levyinen istutettavaksi merkitty alue. Helsingin yleiskaavassa 2016 alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi (A4), missä korttelitehokkuus on pääasiassa alle 0,4.

Kuusisaareen on laadittu asemakaavan muutosperiaatteet (v. 2005), joista käy ilmi ne asemakaavassa määriteltävät asiat, joiden avulla rakentamisen laatu voidaan varmistaa ja Kuusisaaren omaleimaisuus säilyttää. Muutosperiaatteiden mukaan on mahdollista nostaa tonttitehokkuutta siten, että rantaan rajoittuvilla tonteille korkein mahdollinen tonttitehokkuus on 0,22–0,28. Tontilla sijaitsee arkkitehtien Saara ja Usko Tilanterän vuonna 1964 suunnittelema kaksikerroksinen pienkerrostalo.



25.01.2023

Kaavahankkeessa hyödynnetään Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteiden mahdollistama rakennusoikeus kokonaisuudessaan. Tämän johdosta täydennysrakentamista sijoitetaan tontille epäoptimaaliseen paikkaan niin, että tontin ajoliittymä joudutaan muuttamaan siten että se hankaloittaa piha-alueen käyttöä. Uudisrakentamisen ja ajoliittymäjärjestelyn myötä maisemalliset vaikutukset ovat Kuusisaarenpolun lähiympäristössä suuret, eikä OAS:n mukana olleessa viitesuunnitelmassa hankkeen kokonaisvaikutuksia lähiympäristössä tarkastella.

Kuusisaaren asemakaavan muutosperiaatteissa tähdennetään, että asemakaavan muutokset tehdään vain harkittujen viitesuunnitelmien pohjalta, ja suunnitelmia laadittaessa tulee neuvotella asemakaavasto-
saston kanssa. Lisäksi viitesuunnitelmiin tulee kuulua pätevän piha- tai maisemasuunnittelijan laatima pihasuunnitelma. Nyt esitetyssä viitesuunnitelmassa ei ole edellytettyä pätevän piha- tai maisemasuunnittelijan laatimaa pihasuunnitelmaa.

Koska kaavaratkaisun tavoitteena on vakiintuneeseen pientalomiljööseen sopeutuva täydennysrakentaminen, ja jotta Kuusisaaren luonteenomainen puutarhakaupunkimaisuus mahdollistuu kaavahankkeessa, on viitesuunnitelmaa täydennettävä pihasuunnitelmalla. Tämän lisäksi hankkeen vaikutuksia tulee hahmottaa illustraatioilla, jossa uudisrakentamista hahmotetaan näkyvillä naapuritonteilta ja Kuusisaarenpolulta.

Lisätiedot

Juha Vuorinen, tutkija, puhelin: 310 36940
juha.h.vuorinen(a)hel.fi

Kulttuuriympäristötiimi, kulttuuriympäristöpäällikkö



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

3 (3)

25.01.2023

Sari Saresto
kulttuuriympäristöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Postiosoite
PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 36664

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
fi0680001200062637
Alv.nro
fi02012566