

## **OLYMPIASTADIONIN PERUSPARANNUS- JA UUDISTAMISHANKE 2012 – 2019, OLYMPIASTADIONIN VARUSTAMINEN**

Lainahakemus Helsingin kaupungille

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti toukokuussa 2012, että Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeen suunnittelu voidaan aloittaa tehdyn tarveselvityksen ja sen sisältämän tilaohjelman pohjalta. Valtio osallistuu Olympiastadionin perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin siten, että valtion osuus on enintään puolet perusparannushankkeen kustannuksista. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi Helsingin Olympiastadionin perusparannushankkeen rahoittamista koskevan yhteistyösopimuksen marraskuussa 2012.

Helsingin Olympiastadionin perusparannuksen kustannukset tarkentuivat vuoden 2014 hankesuunnitelmassa 209 miljoonaan euroon (alv 0 %). Talouspoliittinen ministerivaliokunta puolsi 21.10.2014 valtion osallistumista perusparannuksesta aiheutuviin kustannuksiin enintään 104,5 miljoonalla eurolla. Helsingin kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.2.2015 hankesuunnitelman ja päätti kaupungin osuuden Helsingin Olympiastadionin perusparannus- ja uudistamishankkeeseen, yhteensä enintään 104,5 miljoonaa euroa.

Hankesuunnitelman mukainen toteutus varmistaa, että Olympiastadion on Suomen tärkein suur tapahtumien areena sekä liikunnan, urheilun, kulttuurin, viihteen ja turismin kohtauspaikka. Stadion täyttää suuren yleisön ja kansainvälisten tapahtumien vaatimukset.

### **Hyväksytyt hankesuunnitelman mukainen toteutus, kustannusarvio 261 M€**

Syksyllä 2016 saatujen projektinjohtourakkatarjousten pohjalta lasketut hankkeen kokonaiskustannukset nousivat 260,9 M€:oon. Kustannusten nousu johtui pääosin kahdesta tekijästä: rahoituspäätöksen yhteydessä sovitut ns. seat-kill paikkojen toteutus (näköesteiden poisto katsomoissa/perustusten vahvistaminen: suuren yleisön palvelu, kansainväliset vaatimukset) ja tarjoushintaindeksin vaikutus urakkatarjouksiin. Helsingin kaupungin ja valtion päätökset lisärahoituksesta tehtiin 20.12.2016 / Talpo ja 18.1.2017 / Helsingin kaupunginvaltuusto. Uusi kustannusarvio on 261 M€.



Stadion-säätiö sr:n hallitus päätti 11.11.2014 kokouksessaan hyväksyä Hankkeen hankesuunnitelman. hankesuunnitelmassa määriteltiin Stadion-säätiön hankittavaksi mm. kentän ja muut näyttötaulut, irtokalusteet, urheilutilojen liikuntavälineet, kentän- ja kiinteistöhoidon koneet, kokoustekniset laitteet ja muu irtaimisto eivätkä ne sisälly hankkeen kustannusarvioon.

Stadion-säätiö on käynnistänyt yhteistyö- ja varainhankintahankkeen, joista saaduilla varoilla maksetaan haettavan lainan lyhennykset ja siihen liittyvät mahdolliset korot.

Stadion-säätiö sr hakee 8.000.000,- euron lainaa Helsingin kaupungilta Olympiastadionin varustamiseen 2019-2020. Laina-aika on 15 vuotta ja lainan takaisinmaksu alkaisi vuodesta 2021 alkaen. Lainaan sovelletaan lainakoron osalta kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston korkoehtoa.

Annan mielelläni lisätietoja ja toimitan mahdollisesti tarvittavaa lisämateriaalia.

Helsingissä marraskuun 11 pnä 2019

STADION – SÄÄTIÖ SR