



31.10.2023

Tekninen johtaja

166 §
Marian kampuksen Talojen numero 8 ja 11, Myynti

HEL 2023-013477 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle (2880615-3), osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki, sijaitsevan Marian kampuksen purettavat talot numero 8 ja 11.

Talon numero 8 kauppahinta on 57 000 euroa ja talon numero 11 kauppahinta on 4 000 euroa. Rakennukset myydään korkeimman tarjouksen tehneelle Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle yhteishintaan 61 000 euroa.

Helsingin kaupunki vastaa purkuluvan hakemisesta ja rakennusten purusta, siirrosta ja välivarastoinnista enintään yhden vuoden ajaksi Helsingin kaupungin esittämälle välivarastointipaikalle. Mikäli purkulupaa ei jostain syystä myönnettäisi, vapautuu myyjä ja ostaja kaikista vastuista ja kauppa peruuntuu ilman kustannusvelvoitteita puolin ja toisin.

Rakennukset on suojeltu merkinnällä Sr-2. Purkamisen ja siirtämisen jälkeiseksi käyttötarkoitukseksi on merkitty asuntokäyttö.

Ostaja sitoutuu vastaamaan kaikista kustannuksista purettujen rakennusten poiskuljettamisesta Helsingin kaupungin välivarastointipaikasta ja on toimestaan vapaa rakennuttamaan talot itse valitsemilleen ja hankkimilleen alueille sekä vastaa rakennuslupien hakemisesta rakennuksille. Helsingin kaupunki on esittänyt rakennuksille mahdollisia tontteja asemakaava 12656 mukaisessa korttelissa numero 34028. Valitessaan kyseiset tontit talojen sijainnille, sitoutuu ostaja neuvottelemaan tontinvuokrasopimuksen kaupungin tonttiosaston sen hetkisten määräysten ja hintatason mukaisesti.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Lapinlahdenkatu 16, 00180 Helsinki, sijaitsevan Marian kampuksen talot numero 8 ja numero 11.

Helsingin kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseisille rakennuksille, joten ne myydään, puretaan ja välivarastoidaan Marian kampuksen hankkeen päätavoitteen ja uuden asemakaavan ehtojen sekä rakennusvalvonta- ja purkulupaan liittyvien muiden viranomaisten vaatimusten mukaisesti ja hankkeen edellyttämässä aikataulussa.



31.10.2023

Tekninen johtaja

Rakennukset puretaan, siirretään ja välivarastoidaan Helsingin kaupungin toimesta ja kustannuksella, enintään yhden vuoden ajaksi Helsingin kaupungin esittämälle välivarastointipaikalle, josta niiden poiskuljettamisesta vastaa ostaja kustannuksellaan.

Rakennukset ilmoitettiin myytäväksi Huutokaupat.com – ja hel.fi - sivustolla 13.9.2023 – 11.10.2023 välisenä aikana. Kohteissa järjestettiin kaksi yleisesittelyä.

Määräaikaan mennessä saatiin talon numero 8 osalta 15 542 katselukertaa ja 56 tarjousta ja talon numero 11 osalta 7 891 katselukertaa ja 4 tarjousta.

Korkein tarjous talon numero 8 osalta oli 57 000 euroa ja talon numero 11 osalta oli 4 000 euroa. Molemmat tarjoukset teki Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy. Rakennukset myydään korkeimman tarjouksen tehneelle Uudenmaan Laaturakennuttaja Oy:lle yhteishintaan 61 000 euroa.

Saatu tarjous vastaa kyseisten rakennusten markkinahintaa eikä tarjouksen hyväksymiselle ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Tom Vänskä, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 42065
tom.vanska(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Yritystilat

OmaisuuDENhallinta

Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



31.10.2023

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 166 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



31.10.2023

Tekninen johtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



31.10.2023

Tekninen johtaja

Kari Pudas
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.10.2023.