

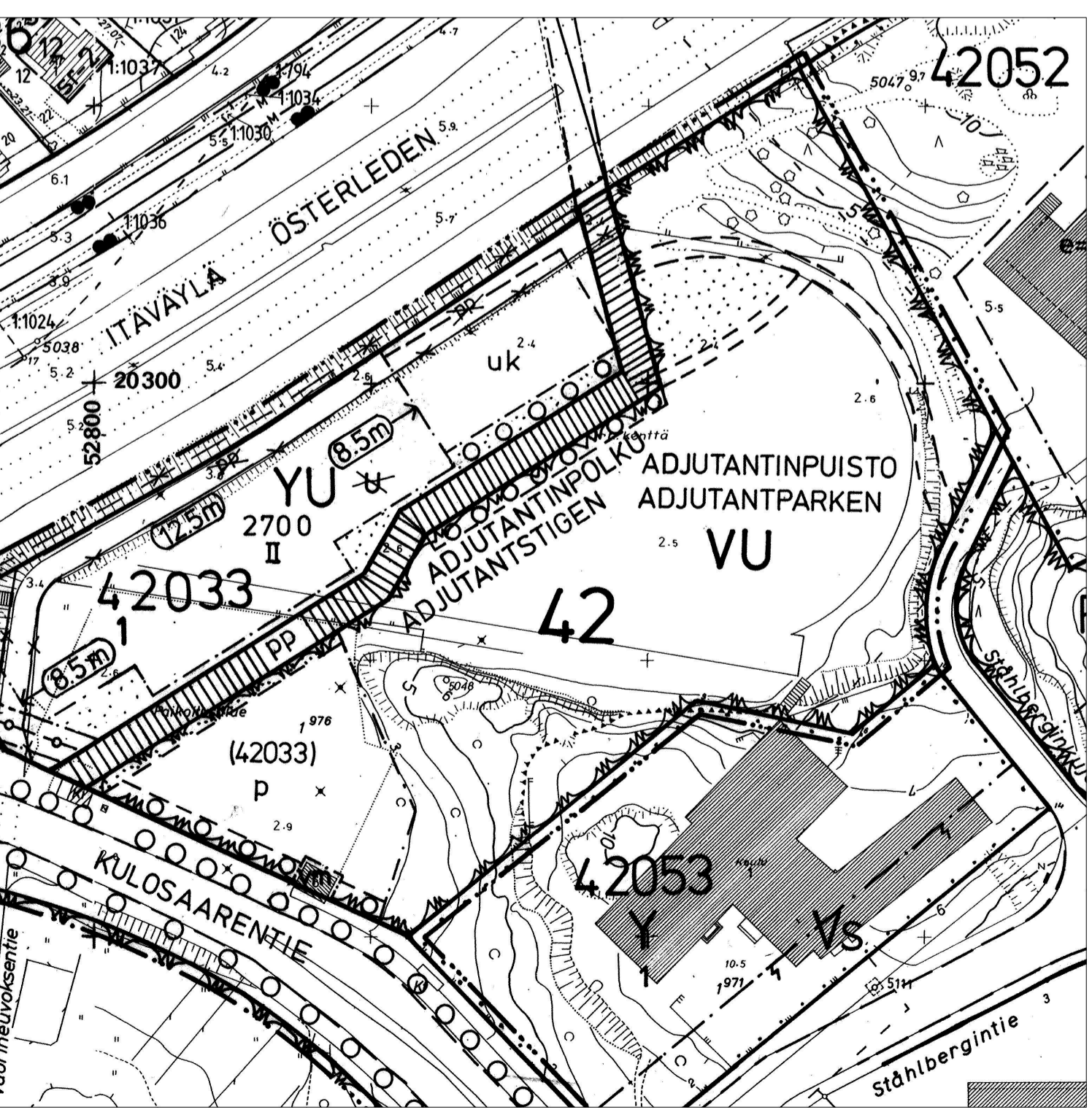
ASEMAKAAVAOTE (AK 12593) 1:1000

**MERKINNÄT**

----- Toimenpidealue

PT Uusi sijoitettava pukuutila  
pinta-ala: 29 m<sup>2</sup>

kt Optio katokselle  
pinta-ala: 14 m<sup>2</sup>



ASEMAKAAVAOTE (AK 9462) 1:1000

**AK 9462 MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Yleinen pysäköintialue.

2 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun tai puiston nimi.

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan enimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Pysäköintipaikka.

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilukentän.

Urheilukentän itävyänpuoleiseen reunaan saa rakentaa melusuojan.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen istutettava puurivi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YU-korttelialueella autopaidkojen vähimmäismäärä on 16 autopaidkkaa.

Korttelin 42033 autopaidkat saa sijoittaa VU-alueella sijaitsevalle pysäköintipaikalle.

Suluissa oleva lukusarja osoittaa korttelin, jonka autopaidkoja saadaan sijoittaa alueelle.

Sekä LP-alue että pysäköintipaikka VU-alueella on ympäröitävä pensasistutuksin.

YU-korttelialueella rakennuksen julkisivun pääasiallisen materiaalin on oltava tiili tai keraaminen laatta.

**AK 12593 MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**

YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

VP Puisto

VU Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

2m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Katu

Kadun nimi.

SVINHUFVU-DINKUJA

11800 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Ilmanvaihtokonehuoneita saa sijoittaa rakennusten katolle tämän koron yläpuolelle.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauksen yläpuolelle.

Rakennusala

Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siihen saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka heikentävät julkisivujen, kattokerroksen, sisäkäytävien tai keskusaulan rakennustaiteellista arvoa.

Korjaustöiden ja mahdollisten muutosten ja laajennusten suunnittelu on perustuttava alkuperäisiin materiaalitietoihin ja massoitteiperiaatteisiin.

Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jonka alkuperäisten julkisivujen ominaispiirteet on säilytettävä. Rakennusta ei saa purkaa. Suojelu koskee Osma Lapon vuonna 1966 valmistuneita rakennusosia.

Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Pysäköintiin varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

Polkupyöräiden ja autojen vuoropysäköintiin varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen.

**Rakennusoikeus ja tilojen käyttö**

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

**Kaupunkikuva ja rakentaminen**

Rakennukset on toteutettava pääosin puurakenteisina.

Rakennusten julkisivupintojen tulee olla pääosin paikalla tiilimuurattuja.

Alueella tulee soveltaa matalaenergiarakentamisen periaatteita ja tuottaa uusiutuvaa energiaa. Uusiutuvan energian tuottamiseen tarkoitettui laitteet tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten tulolma tulee ottaa mahdollisimman kaukaa liikenteen epäpuhtauksista. Tulolman oton tulee olla vähintään 45 metriä itävyän lähimmän kaistan reunasta.

Rakennusten julkisivujen ääneneristävyyden tulee mitoitaa siten, että saavutetaan melutaso ohjeavot sisällä.

Rakennusten julkisivujen ääneneristävyyden tulee mitoitaa raide liikenteen enimmäisäänitasot huomioon ottaen siten, että saavutetaan melutaso ohjeavot sisällä.

**Liikenne ja pysäköinti**

Pysäköintipaikkojen vähimmäismäärät:

-1 ap / 800 k-m<sup>2</sup>

-1 polkupyöräpaikka / 60 k-m<sup>2</sup>

Pyöräpaikkojen tulee sijaita valvotulla alueella tai paikalla tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:  
ETRS-GK25  
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:  
N2000

|  |  |  |
|--|--|--|
| K OSA<br>42.   | KIINTEISTÖTUNNUS<br>091-409-0001-0976  | VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ                                       |
| RAKENNUSLOMPPU<br>UUDISRAKENNUS  | 091-409-0001-0976  | PIIRUSTUSLAJI<br>PÄÄPIIRUSTUS                                  |
| RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE   | KULOSAAREN KENTTÄ<br>PUKUTILAN SIOJITTAMINEN<br>Ståhlberginkuja 4, Adjutantipuisto<br>00570 Helsinki | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ<br>ASEMAPIIRUSTUS                         |
|  |  | 1:500  |
| Vekkei & Lemmeltte Oy<br>y-tunnus: 2766744-6<br>Itälähdenkatu 2 B 32<br>00120 Helsinki |  | SUUNN. ALA PROJ. PIIRUSTUKSEN NUMERO MUUTOS<br>MARK 26 002-001 |
| Mikko Vekkei<br>mikko.vekei@vekiem.fi<br>040 757 3376                                  |  | PÄIVÄYS TIEDOSTO<br>2.4.2021 MARK 26 002-001.dwg<br>HELSINKI   |