



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

29 §

Tietopyyntö koskien Malmin lentokentän sulfidi ja sulfaattimaiden sekä pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn liittyviä asiakirjoja (HEL2021-001089)

HEL 2021-001089 T 07 01 02

Päätös

Maankäyttöjohtaja päätti todeta, että tietopyytäjän 27.1.2021 pyytämät julkiset tiedot sisältyvät kaupungin 10.2.2021 antamaan vastaukseen ja sen liitteenä oleviin asiakirjoihin. Tietopyyntöön on vastattu lain viranomaisen toiminnan julkisuudesta (myöhemmin julkisuuslaki) 14 §:n 4 momentin edellyttämässä 14 vuorokauden määräajassa.

Päätöksen perustelut

Julkisuuslain 9 §:n 1 momentin mukaan jokaisella on oikeus saada tieto viranomaisen asiakirjasta, joka on julkinen. Viranomaisen laatiman asiakirjan julkiseksi tulemisesta säädetään julkisuuslain 6 §:ssä. Viranomaisen laatima tutkimus ja tilasto sekä niihin verrattavissa oleva yleisesti merkittävän ratkaisun tai suunnitelman esillä olevia vaihtoehtoja, niiden perusteita ja vaikutuksia kuvaava itsenäisen kokonaisuuden muodostava selvitys, silloinkin kun se liittyy muuten keskeneräiseen asiaan, tulee julkiseksi, kun se on valmis käyttötarkoitukseensa.

Tietopyytäjä on pyytänyt 27.1.2021 Helsingin kaupunkia lähettämään hänelle sähköpostitse Malmin lentokentän alueen rakentamiseen liittyen sulfidi ja sulfaattimaiden sekä pilaantuneiden maa-ainesten käsittelyyn liittyvät riskienhallinnan turvallisuusasiakirjat ja kustannuslaskelmat. Tietopyytäjä on yksilöinyt pyytämänsä asiakirjat seuraavasti:

1. Kustannuslaskelmat sulfidipitoisten maa-ainesten siirtoon, kuljetukseen, läjitykseen, stabilointiin liittyen
2. Kustannuslaskelmat pilaantuneisiin maa-aineksiin ja niiden käsittelyyn liittyen
3. Asiakirjat ja dokumentointi vaarojen ja ongelmien tunnistamisen prosessin menetelmistä ja tuloksista
4. Asiakirjat ja dokumentointi tunnistettujen vaarojen ja ongelmien perusteella laadituista riskien arvioinneista
5. Dokumentit ja suunnitelmat tunnistettujen riskien poistamisen, pienentämisen ja pitämisen toimenpiteiden perusteista



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

6. Kustannuslaskelmat ja dokumentit seurausten vakavuuksien arvioinneista koskien edellä mainittuja.

Pyydetyt tiedot sisältyvät 10.2.2021 toimitettuun vastaukseen ja sen liitteinä oleviin selvityksiin sillä tarkkuudella kuin ne tällä hetkellä ovat Helsingin kaupungilla tiedossa. Helsingin kaupungilla ei ole hallussaan asiakirjoja tietopyytäjän nimeämällä tavalla, vaan pyydetyt tiedot sisältyvät osaksi laajempia raportteja, selvityksiä ja suunnitelmia, joista tieto tietopyytäjälle on ilmoitettu.

Kaupunki ei luovuta tietopyytäjälle koko aluetta koskevaa esiselvitystä hiilineutraalien esirakentamisen mahdollisuuksista, sillä esiselvitys on yhä kesken eli se ei ole vielä valmis käyttötarkoitukseensa. Selvitys valmistunee kevään 2021 aikana. Valmis loppuraportti tullaan julkaisemaan Helsingin kaupungin karttapalvelussa. Työssä on tarkennettu Malmin alueen esirakentamisen kokonaiskustannuksia (tietopyynnön kohdat 1 ja 2) sekä kuvattu suunnitteluratkaisuja, joilla tunnistettuja ongelmia ratkaistaan ja riskejä poistetaan (tietopyynnön kohdat 3,4 ja 5). Koska esirakentamiseen ja pilaantuneiden maiden käsittelyyn liittyvät toimenpiteet ovat ratkaistavissa ja toteutettavissa, ei selvityksissä ole tehty kustannuslaskentaa tai arvioita toteutuvien riskien vakavuudesta (tietopyynnön kohta 6). Malmin entisen lentokentän alue on hyvin laaja aluerakentamiskokonaisuus, jossa eritasoinen selvitys- ja suunnittelu-työ on käynnissä prosessimaisesti. Selvityksiä tarkennetaan jatkuvasti ja suunnitteluratkaisut valitaan siten, etteivät riskit toteudu.

Malmin lentokentän alueen maankäytön muutosten vaikutuksia ympäristöön on selvitetty ja selvitetään edelleen osana alueen kaavoitusprosessia maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 1 §:n mukaisesti.

Malmin lentokentän alueen rakentamishankkeiden ympäristövaikutuksia on arvioitu kokonaisuutena Helsingin yleiskaavassa sekä Malmin lentokentän kaavarungossa. Vaikutuksia selvittäessä on otettu huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Yleiskaavaa ja kaavarunkoa on laadittu rinnakkain, joten selvityksiä ja arviointeja on hyödynnetty molemmissa suunnitelmissa. Kummankaan kaavasuosittelun hyväksymisen esteenä ei ole ollut riittämättömät tai puutteelliset selvitykset.

Selvityksiä jatketaan, tarkennetaan ja täydennetään alueelle laadittujen ja laadittavien asemakaavojen sekä tarkemman suunnittelun yhteydessä. Alueen asemakaavojen muuttaminen perustuu lain edellyttämään



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaupunkirakentamiseen liittyvän kaavan toteuttamisen vaikutukset arvioidaan osana kaavoitusprosessia maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n perusteella.

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavan vaikutusten selvitysvelvollisuus kohdistuu näin ollen kaavan merkittäviin vaikutuksiin, ja niiden kautta esiin nouseviin selvitystarpeisiin.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan laissa tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
2. maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
3. kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
4. alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
5. kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
6. elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Kaupunki arvioi lähtökohtaisesti itse selvitysten riittävyden.

Vaikutusten arviointi on jatkunut suunnittelun tarkentuessa vireillä olevissa asemakaava-hankkeissa ja muissa suunnitelmissa. Malmin lentokentän alueen seuraavien asemakaavoitettavien osien yhteydessä prosessi jatkuu samaan tapaan: kaavasunnitelmien taustaksi tullaan laatimaan riittävät tutkimukset ja selvitykset, ja kaavaprosessissa arvioidaan suunnitelmien merkittävät vaikutukset.



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Lisätiedot

Kaisa Jama, tiimipäällikkö, puhelin: 310 22980
kaisa.jama(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut asiat

Otteet

Ote
tietopyytjä

Otteen liitteet
Hallintovalitus, julkisuuslaissa tarkoitetut
asiat



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1 VALITUSOSOITUS

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetussa laissa tarkoitettuun päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



02.03.2021

Maankäyttöjohtaja

Rikhard Manninen
maankäyttöjohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.03.2021.