

Postipuiston Setlementtiasunnot

Postiljooninkatu 9

**Setlementti
asunnot**

Postipuiston Setlementtiasunnot

- Kaksiportainen, 7/8-kerroksinen asuinkerrostalo ja yksiportainen 5-kerroksinen asuinkerrostalo
- ARA –vuokra-asunto
- 17 erityisryhmäasuntoa 690 m², muut vuokra-asuntoja 71 kpl, 3 362 m²
- Esteettämiä yhteistiloja kaikkien asukkaiden käyttöön
 - Työtila/yhteisöaula, yhteisötila keittiöineen, sauna- ja kerhotilat
 - Monikäyttötila 160 m² johon pyritään saamaan alueen asukkaita ja erityisesti vanhuksia palveleva toimija esim. vanhusten päivätoimintaa tarjoava yritys. Monikäyttötilassa on valmius muuttaa tila ravintolaksi, jolloin ravintola voi tehdä ruuan kotiin toimituspalvelua erityisesti alueen vanhusasukkaille. Monitoimitilan rahoitukseen haetaan lainaa Helsingin kaupungilta.
- Erityisryhmänä vanhukset
 - Asuntojen suunnittelussa on huomioitu vanhusten tarpeet (esim. tilojen ja reittien tunnistevärit, säädettävät keittiö- ja kylpyhuonekalusteet, joissa invavarustus, rollaattoreiden pesupaikka)
 - Talossa toteutetaan erilaisia vanhusten pitkään turvallista kotona oloa tukevia palveluja, joissa digitaalisuutta ja talon yhteistiloja voidaan hyödyntää.

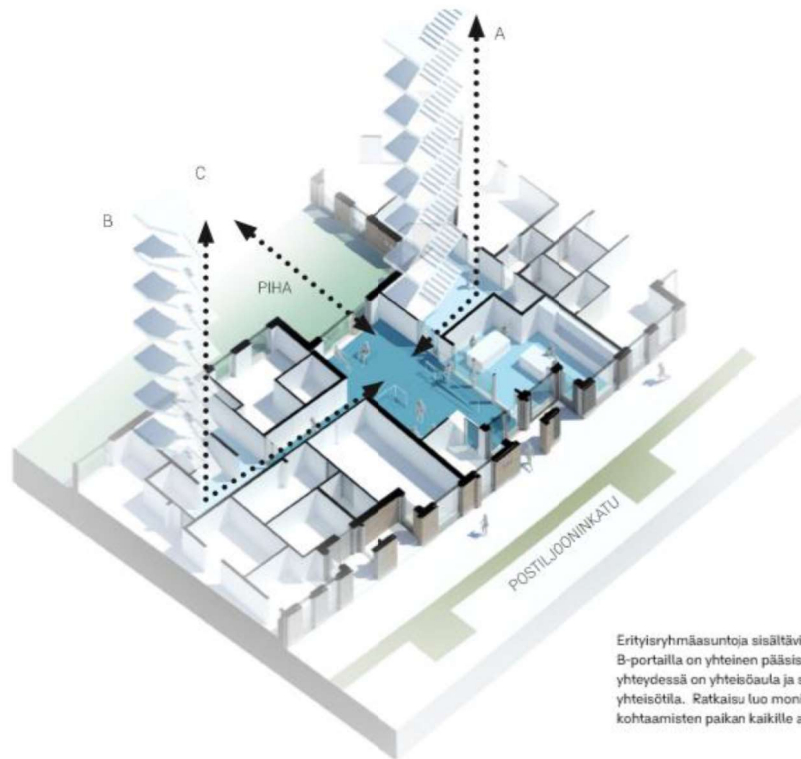
Postipuiston Setlementtiasunnot

- keskeinen sijainti lähellä palveluja ja virkistysalueita
- paikalliskeskuksen ja keskusaukion äärellä
- hyvät julkiset liikenneyhteydet



Postipuiston Setlementtiasunnot

- Sisäreitit ja yhteistilat luovat monisukupolvisia kohtaamisia
- Koko korttelin yhteisen pihan teemana metsäinen aukio, jossa polut johdattavat eri oleskelu- ja leikkialueille. Puut tuovat aurinko- ja näkösuojaa ja kosteikkokasvillisuus auttaa hulevesien hallinnassa.



Erityisryhmäasuntoja sisältävillä A- ja B-portailla on yhteinen pääsisäänkäynti, jonka yhteydessä on yhteisöaula ja siihen liittyvä yhteisötila. Ratkaisu luo monisukupolvisen kohtaamisen paikan kaikille asukkaille.



Onni on hyvä naapuri

Setlementtiasunnot