



14.10.2024

**133 §****Asuntotontin (AK, 4 450 k-m<sup>2</sup> + 400 k-m<sup>2</sup>) lyhytaikainen vuokraaminen Oulun Rakennusteho Oy:lle perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten (Länsisatama, Jätkäsaari, tontti 20077/3)**

HEL 2024-013417 T 10 01 01 02

Atlantinkatu 17

**Päätös**

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 20. kaupunginosan (Länsisatama) korttelin 20077 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-20-77-3, pinta-ala 1 682 m<sup>2</sup>, os. Atlantinkatu 17) Oulun Rakennusteho Oy:lle (Y-tunnus 1000124-2) perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun rakennusluvan hakemista varten ajaksi 1.12.2024 - 30.11.2025 liitteenä 1 olevan vuokrauslomakkeen mukaisin ehdoin.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

A1120-513

**Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muutoin perustelut ilmenevät tarkemmin liitteenä 2 olevasta muistiosta.

Lisätiedot

Kristian Berlin, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36438  
kristian.berlin(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrausehdot
- 2 Perustelumuistio
- 3 Toimintaohje rakennuttajille



14.10.2024

4 Vuokraushakemus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

Yhteistyötahot Jätkäsaassa

**Otteen liitteet**Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano

Liite 1

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 1

Liite 3

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia

Asemakaavoitus

Keskushallinto

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

3 (4)

14.10.2024

### MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 133 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

## Pöytäkirja

4 (4)

14.10.2024

Miia Pasuri  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 14.10.2024.

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Y-tunnus**

0201256-6