

# Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy:n omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

## Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö omistaa ja hallitsee liiketiloja, jotka sisältävät toimisto- ja laboratoriotiloja.
- Yhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa.
- Mikäli yhtiön vuokratulot ovat suuremmat kuin omistajien maksamat hoito- ja pääomavastikkeet sekä hoito- ja pääomakulut, yhtiö tilittää ylijäämän osakkeenomistajille osakkeenomistuksen suhteessa.
- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

## Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet ja vuokrat, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

## Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
52,22 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

### Omaisuuksien arvon säilyttäminen

- investoinnit suhteessa poistoihin

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x).

### Kustannustehokkuus

- kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m<sup>2</sup>

### Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %