



16.11.2021

**65 §****Rakennusten pitämistä varten tehdyn maanvuokrasopimuksen päivittäminen (30. kaupunginosa, kiinteistötunnus 91-403-1-36)**

HEL 2020-008843 T 10 01 01 03

Toimelan viljelypalsta-alue

**Päätös**

Tontit –yksikön päällikkö päätti muuttaa Toimelan Settlementti ry:lle vuokrattujen, yhdistyksen omistamien rakennusten rakennusalojen maanvuokrasopimusta 1.1.2020 alkaen seuraavasti:

- vuokralaisen nimi on Toimelan palstapuutarhayhdistys (Y-tunnus 2987088-6) aikaisemman Toimelan Settlementti ry:n sijaan
- vuokrauksen kohteena on 15 rakennusala aikaisemman 12 rakennusalan sijaan tämän päätöksen liitteiden 1 ja 2 mukaisesti
- ilman vuokranantajan kirjallista lupaa vuokralainen ei saa rakentaa alueelle lisää rakennuksia tai rakennelmia
- alue, jolla rakennukset sijaitsevat on kaupungin viheraluetta, jonka käyttöä yleisenä puistoalueena ei saa esimerkiksi kieltokyltein, alueelle pysäköidyn ajoneuvoin tai muulla tavoin estää tai vaikeuttaa
- vuokra-alueesta peritään kiinteää, 3 050 euron suuruista vuosivuokraa aikaisemman 2 956,50 euron sijaan
- maksamatta olevat vuotta 2020 ja 2021 koskevat maanvuokrat vuokralaisen tulee maksaa taannehtivasti viimeistään kaupungin lähettämään laskuun merkittynä eräpäivänä
- maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden kuukauden irtisanomisajan, kuitenkin kauintaan 31.12.2028
- muilta osin vuokrauksen ehdot säilyvät entisinä.

(S0130-161)

Tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun maanvuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä korjauksia ja tarkennuksia.

**Päätöksen perustelut**

Kaupunki on vuokrannut Toimelan palstapuutarhayhdistykselle Niemmäen kupeessa sijaitsevan noin 5,4 hehtaarin suuruisen viljely-



16.11.2021

palsta-alueen. Alue on vuodesta 1936 lähtien toiminut palstapuutarhana. Alue on kaavoittamatonta.

Viljelypalsta-alueella on yhteensä 15 vuokralaisen omistamaa rakennusta, joiden rakennusalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 400 neliötä. Rakennukset palvelevat puutarhan toimintaa, mutta ne eivät sisälly viljelypalsta-alueen maanvuokrasopimukseen.

Rakennuksia koskee oma sopimus, jota on edellisen kerran päivitetty vuonna 2009. Sopimus on astunut voimaan 1.1.2010 ja on edelleen voimassa 6 kuukauden irtisanomisajoin. Muun muassa vuokralaisen nimessä tapahtuneen muutoksen vuoksi maanvuokrasopimusta on tarpeen päivittää. Kaupungin sisällä tapahtuneiden töiden uudelleen järjestelyjen vuoksi, vuokrauskohteen maanvuokra on jäänyt kaupungilta laskuttamatta vuosina 2020-2021.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta 15.5.2018, 247 § on siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien mukaista toimivaltaansa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit –yksikön päällikölle, asuntotontit –tiimin päällikölle ja yritystontit -tiimin päällikölle.

Edellä olevan vuoksi tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään nyt kyseessä olevan maanvuokrasopimuksen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä.

#### Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454  
maria.mannisto(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrauskohte
- 2 Toimelan viljelypalsta-alue

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### Otteet

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta  
Liite 1

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

3 (6)

16.11.2021

Maka/make

Liite 2

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Projekti

**Postiosoite**PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 65 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



16.11.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

16.11.2021

Timo Laiho  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 16.11.2021.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566