

**Haakoninlahdenkatu (ent. Neste öljysatama ja voiteluainetehdas) (10000351)**

**Selite:** Neste Alfa terminaali, öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus ent. Koirasaarentie 30, 31 ja 35

**Kunta:** Helsinki (HKI)

**Toimivuus:** Lopetettu, 1960 - 2010

**Toimiala (PIMA):** 06.7 Öljynjalostus ja voiteluaineiden valmistus

**PIMA-prosessit:** Polttonesteiden varastointi ja käsittely - Lopetettu

**Kiinteistötunnukset:** 91-49-0273-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0011 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0012 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0274-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0288-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0288-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0288-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0279-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0274-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0289-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0277-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0298- (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0287-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0288-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0289-0001 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0289-0002 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0003 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0006 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0013 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0009 (Ei käyttörajoitetta)  
 91-49-0273-0010 (Ei käyttörajoitetta)

**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-i: 389906 ETRS-TM35FIN-p: 6671647  
 KKI: 0 KKP: 0

**Laji:** Ei puhdistustarvetta

**PIMA-toimenpiteet:** Kunnostus 12.8.2001  
 Kunnostus 8.7.2004  
 Kunnostus 18.11.2010  
 Kunnostus 30.9.2009  
 Kunnostus 6.10.2016  
 Loppuraportti 6.10.1997  
 Loppuraportti 12.1.2011  
 Loppuraportti 5.1.2017  
 Loppuraportti 12.11.2009  
 Loppuraportti  
 Loppuraportti 6.10.1997  
 Kunnostuspäätös 26.5.1997  
 Kunnostuspäätös 18.4.2001  
 Kunnostuspäätös 17.6.2003  
 Kunnostuspäätös 26.5.1997  
 Kunnostuspäätös 20.5.2009  
 Puhdistusvastuuarvio - on vastuutaho 29.3.2011

**Kunnostustiedot:**

Päivämäärä	Puhtaustavoite	Jäännöspitoisuus	Kunnostuksen syy
12.8.2001		Ei	Suunniteltu maankäyttö
8.7.2004		Ei	Suunniteltu maankäyttö

30.9.2009	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
Alueen länsiosaan suoja-altaan koillispuolelle jäi kolmeen paikkaan tavoitepitoisuuksia suurempia pitoisuuksia keskiraskaita ja raskaita öljyjakeita arvion mukaan yhteensä noin 40 m <sup>3</sup> . Alue kunnostettu vuonna 2015. Ent. Koirasaarentien alle, nyk tonteille 49289/1 ja 2 jäi noin kahden metrin syvyyteen öljyhiilivedyillä pilaantuneita maita (C10-C21 2030 mg/kg). Tonttien alue kunnostettu 25.11.-13.12.2010 ST1:n alueen kunnostuksen yhteydessä.			
6.10.2016	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö
18.11.2010	Alempi ohjearvo (VNA 214/2007)	Ei	Suunniteltu maankäyttö

#### Lisätiedot:

#### Laajasalon öljysatama, Nesteen alueen kunnostaminen

Aiemmat kunnostukset; Vuonna 1997 yhden säiliön alla olevien maiden poisto ja terminaalin linja 4:n kunnostus: Loppuraportti; Neste Alfa Oy:n maaperän haitta-ainetutkimus, 4.9.1997, PTI-Soil Oy. Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 6.10.1997; Tässä vaiheessa ei aihetta muihin toimenpiteisiin. Loppuraportti; Neste Oy:n Laajasalon terminaalin maaperän haitta-ainetutkimus, 19.8.1997, PTI-Soil Oy, (Terminaalin tutkalinja 4:n pilaantuneiden maiden poisto, alueelle ei jäänyt pilaantuneita maita). Uudenmaan ympäristökeskuksen kirje 6.10.1997; Tässä vaiheessa ei aihetta muihin toimenpiteisiin. Ympäristölautakunnan päätös 17.6.2003, Koirasaarentie 31 Fortum Oil and Gas Oy: Fortum Oil and Gas Oy, Laajasalon terminaalin pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportti. Fortum Oil and Gas Oy, 16.1.2004. Fortum Oil Oy Laajasalon terminaalin pilaantuneen maa-alueen kunnostuksen loppuraportin täydennys, 11.11.2004. Neste Markkinointi Oy, Toimenpideraportti, Laajasalon öljysatama, terminaali-alue, 15.11.2010, Golder Associates Oy. (Lisätutkimus puretun pumppaamorakennuksen alalta, ei pilaantuneita maita) Tulevan Saaristolaivastokadun katualueen kohdalla on käytössä olevan sähkökaapelin alla vähäinen määrä lievästi öljyllä pilaantunutta maata. Saaristolaivastokadun katualueen osan puhdistus vesijohtolinjan rakentamisen yhteydessä 3.-6.10.2016. Kiinteistövirasto; Pilaantuneen maaperän kunnostuksen loppuraportti, Saaristolaivastokatu, Laajasalo, Helsinki, 91-40-9901-1, Vahanen Environment Oy 28.12.2016. Ympäristökeskuksen kirje 5.1.2017; Loppuraportin ja muiden annettujen tietojen perusteella ympäristökeskus toteaa, että pilaantuneen maaperän kunnostus on tehty ympäristökeskuksen ohjeiden ja hyvien käytäntöjen mukaisesti. Ympäristövalvontapäällikön päätös 20.5.2009, Koirasaarentie 30 ja 35 Koirasaarentie 35, varastoalue Puhdistustyö tehtiin 18.5.-30.9.2009 Neste Markkinointi Oy, Toimenpideraportti, Neste Helsinki Laajasalo, Varastoalue, Koirasaarentie 35, Golder Associates Oy 21.10.2009. Ympäristökeskuksen kirje 12.11.2009; Suoja-altaan koillispuolelle jäi 3 paikkaan noin 40 kuutiota lievästi öljyllä pilaantuneita maita. Pitoisuudet lähellä tavoitepitoisuutta. Suoja-allas 4:n alue kunnostettu vuonna 2015. Koirasaarentie 30 ja betonikanaalin puhdistus 26.4.-18.11.2010. Toimenpideraportti, Voiteluainetehdas, Koirasaarentie 30, Pilaantuneen maaperän kunnostustyö 26.4.-18.11.2010, Golder Associates Oy, 13.12.2010. Ympäristökeskuksen kirje 12.1.2011; Päätöksen mukaisen puhdistuksen jälkeen alueen maaperä sopii asuinkäyttöön.

## Tietokenttien selitteet

**Selite:** Lisätietoa toiminnasta ja sen historiasta

**Kunta:** Maa-alueen sijaintikunta

**Toimivuus:** Kohteen toiminnan tila (toimiva, lopetettu, ei tietoa) ja toimintavuodet

**Toimiala (PIMA):** Maaperää mahdollisesti pilanneen/pilaavan toiminnan toimiala

**PIMA-prosessit:** Maaperää mahdollisesti pilanneet/pilaavat toimialan osat ja niiden toiminnan tila

**Kiinteistötunnukset:** Kiinteistörekisteritunnukset. Alue voi ulottua usealle kiinteistölle. Kiinteistöllä voi olla maaperän tilaa koskeva selvitystarve tai maankäyttöä tai maamassojen siirtoa koskevia käyttörajoitteita

**Koordinaatit:** ETRS-TM35FIN-p ja ETRS-TM35FIN-i pohjois- ja itäkoordinaatit tasokoordinaatistossa ETRS-TM35FIN

KKP ja KKI pohjois- ja itäkoordinaatit kaistakoordinaatistossa

**Laji:** Maa-alueen luokittelu: 1) Toimiva kohde, 2) Selvitystä tarvitseva alue, 3) Arvioitava tai puhdistettava alue ja 4)

Alueella ei puhdistustarvetta. Toimivilla kohteilla on monesti ympäristölupa ja maaperän pilaantumattomuus on tarvittaessa varmistettava muutosten yhteydessä (toiminnan lopettaminen, kiinteistön myynti yms.). Selvitystä tarvitsevilla alueilla maaperän pilaantuneisuutta ei ole todennettu ja se on selvitettävä esim. maankäytön tai omistussuhteiden muuttuessa. Arvioitavilla tai puhdistettavilla maa-alueilla on havaittu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia ja puhdistustarve on arvioitava tai se on jo todettu. Alueella ei ole puhdistustarvetta, jos se on puhdistettu hyväksytyllä tavalla tai se on arvioitu pilaantumattomaksi.

**PIMA-toimenpiteet:** Tehdyt toimenpiteet esim. tutkimukset, kunnostuspäätös, kunnostus jne.

**Kunnostustiedot:**

**Päivämäärä:** Kunnostusvuosi tai tarkempi kunnostustyön lopettamispäivämäärä

**Puhtaustavoite:** Kunnostuksen puhtaustavoite (esim. ohjearvotaso tai riskinarvioon perustuva)

**Jäännöspitoisuus:** Kyllä/Ei-tieto, kyllä jos alueelle jäi kunnostuksen jälkeen puhtaustavoitteen ylittäviä pitoisuuksia

**Kunnostuksen syy:** Kertoo mitä riskejä maa-alueen kunnostamisella on pääasiassa poistettu

**Selite:** Lisätietoa kunnostuksesta ja mahdollisista alueelle jääneistä haitta-aineista.

**Kunnostuksen massamäärät:**

**Pitoisuustaso:** Poistettujen pilaantuneiden maamassojen haitta-aineiden pitoisuustaso

**Kunnostustapa:** Maata kaivamatta, paikan päällä, massanvaihto tai pohjavedenkäsittely

**Käsittelymenetelmä:** Pilaantuneiden maiden käsittelymenetelmä

**Määrä:** Kunnostamisessa käsitelty massamäärä (t) tai pinta-ala (m<sup>2</sup>)

**Käsittelypaikka:** Pilaantuneiden maiden käsittelypaikka