



22.08.2022

Tekninen johtaja

---

## 144 §

### **Asunto Oy Salpasävel -nimisen yhtiön osakkeiden nrot 317816-326245 (8430 kpl) myynti**

HEL 2022-009995 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Halsuantie 1, 00420 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Salpasävel -nimisen yhtiön osakkeet nrot 317816-326245 (8430 kpl), jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittiön käsittävän 35 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B25 hallintaan, 103500 euron kauppahinnasta.

Kauppahinnan lisäksi ostaja ottaa vastakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 2563,65 euroa /31.7.2022. Velaton kauppahinta on 106063,65 euroa.

Ostaja ottaa myös vastatakseen yhtiössä juuri valmistuneista remonteista muodostuvan velkaosuuden.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Halsuantie 1, 00420 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Salpasävel -nimisen yhtiön osakkeet numerot 317816-326245, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan yhden huoneen ja keittiön käsittävän 35 m<sup>2</sup> suuruisen huoneiston B 25 hallintaan.

Kaupungilla ei ole omaa käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle. Huoneisto on ilmoitettu myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi -palveluissa sekä hel.fi - sivustolla 22.7. - 19.8.2022 välisenä aikana.

Kohteessa järjestettiin 9 yksityisesittelyä. Huutokaupat.com –palvelussa kirjattiin 906 sisäänkirjautunutta katsojaa. Määräaikaan mennessä Huutokaupat.com –palveluun saatiin 112 tarjousta 32 eri tarjoajalta, joista korkein tarjous oli 103500 euroa ja sen teki \*\*\*\*\*

Tarjoukseen ei sisälly huoneistokohtainen velkaosuus, joka on 2563,65 euroa /31.7.2022. Ostaja ottaa velkaosuuden vastatakseen.

Ostaja on tietoinen, että taloyhtiössä on juuri päättynyt LVI-saneeraus ja siihen liittyvät piha-alueen ennallistamistyöt ja maalämpö-, teleasennusten ja lämmön talteenottolaitteiston uusimismurakka. Huoneiston B 25 arvioitu lainaosuus LVI-saneerauksesta on arviolta noin 40104 euroa. Tuleva lainaosuus jää ostajan vastattavaksi kauppahinnan lisäksi.



22.08.2022

**Tekninen johtaja**

---

Korkein tarjous vastaa huoneiston kuntoa, sijaintia ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

**Lisätiedot**

Leena Suikkanen, vuokraneuvottelija, puhelin: 310 38563  
leena.suikkanen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet**

**Ote**

Tarjoajat

Tilat

Omaisuuuden hallinta

Talous

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta



22.08.2022

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 144 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



22.08.2022

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



22.08.2022

Tekninen johtaja

---

Kari Pudas  
tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 22.08.2022.